



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXVIII

Grohote, 18. svibnja 2021. godine

Broj 9

Sadržaj:

Stranica

Općinski načelnik

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta 2
2. Zaključak o sklapanju Dodatka osnovnom Ugovoru za uređenje čekaonice u Gornjem Selu 6
3. Odluku o visini i broju stipendija 7
4. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/11 , 04/13 i 11/16) – (III) 7
5. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Nacrta Strategije razvoja turizma Općine Šolta 2018.-2024. 8

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nikola Cecić Karuzić, načelnik Općine Šolta, dana 18. svibnja 2021. godine donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta

I.

Nikola Cecić Karuzić, načelnik Općine Šolta je na temelju mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/21-041/0007 URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002) od 19.02.2021. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta „Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 5/21)

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (daljnjem tekstu: Plana) odnose se na:

(1) H.L. DVORAC d.o.o. koji upravlja Heritage hotelom Martinis Marchi s pripadajućim parkom i marinom iskazao je interes za povećanjem ugostiteljsko turističkih kapaciteta radi proširivanja turističke ponude i podizanja rentabilnosti kompleksa.

(2) U svezi sa stavkom 1. za područje parka zapadno od kompleksa dvorca Martinis – Marchi, odnosno postojeće ugostiteljsko turističke namjene T1, izrađen je Konzervatorski elaborat za uređenje zapadnog dijela kompleksa dvorca Martinis-Marchi. Konzervatorskim elaboratom analiziran je povijesni i prostorni razvoj površine zapadno od dvorca Martinis-Marchi, te su analizirane njene tipološke karakteristike kao i kulturno-povijesne vrijednosti. Na Konzervatorski elaborat se očitovalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (Klasa: 612-08/18-01/1674, Ur.broj: 532-04-02-15/11-18-2) od 4. svibnja 2018. godine. U tom očitovanju je, između ostalog, navedeno i slijedeće:

„Sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površine zapadno od Dvorca Martinis – Marchi predložene ovim elaboratom temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja, prihvaćaju se te ih ocjenjujemo kvalitetnom podlogom za donošenje konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta za izradu projekta.“ U tom smislu navedeni Konzervatorski elaborat predstavlja polazište za uređenje i novu gradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja na području današnjega parka.

(3) Stoga se pokreće postupak izrade UPU-a i s tim u vezi izrade PPUO-a radi promjene namjene površine na području zapadno od postojeće ugostiteljsko turističke namjene (hotel T1) i to

prenamjenom iz zaštitne zelene površine (Z), odnosno javnog parka (Z1) u ugostiteljsko turističku namjenu u naselju.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT (KLASA: 350-02/21-01/58, URBROJ: 511-01-366-21-2, DATUM: 12. 03. 2021.)

Mišljenje:

Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, 21000 Split (KLASA: 351-03/21-01/0000084, URBROJ: 374-24-1-21-2 DATUM: 18. 03. 2021.)

Mišljenje:

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/21-01/69, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB DATUM: Zagreb, 17. 03. 2021.)

Mišljenje:

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- RH, SDŽ; Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, (KLASA: 351-04/21-01/0016, URBROJ: 2181/1-10/06-21-2, DATUM: 15. 03. 2021.)

Mišljenje:

Izmjene i dopune planova su prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

- RH, SDŽ; Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, (KLASA: 351-01/21-01/0375, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002, DATUM: 15. 03. 2021.)

Mišljenje:

Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Pristigla mišljenja nadležnih tijela zaključuju da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

- RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, Split, (KLASA: 612-081/09-10/40177, URBROJ: 532-05-02-15/15-21-22, DATUM: 29. 03. 2021.)

Mišljenje:

Za predmetne planove treba provesti stratešku procjenu.

U odnosu na navedeno Mišljenje Ministarstva ističe se da će se u postupku izrade Izmjena i dopuna predmetnih Planova u cijelosti poštivati Konzervatorski elaborat izrađen od ovlaštene autorice Ivanke Mlinarić na koji je nadležno Ministarstvo kulture izdalo suglasnost u svibnju 2018. godine (Klasa: 612-08/18-01/1674, Ur.broj:532-04-02-15/11-18-2), u kojem je naveden sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površina zapadno od dvorca Martinis – Marchi temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja.

Naime, u navedenom mišljenju Ministarstva kulture i medija navedeno je i sljedeće:

„Sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površine zapadno od Dvorca Martinis – Marchi predložene ovim elaboratom temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja, prihvaćaju se te ih ocjenjujemo kvalitetnom podlogom za donošenje konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta za izradu projekta.“

U tom smislu, Konzervatorski elaborat predstavlja polazište tj. stručnu podlogu za uređenje i novu gradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja na području obuhvata predmetnih izmjena i dopuna Planova, kako je i navedeno u nacrtu Zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna predmetnih planova (članak 4. stavak 2.).

U procesu izrade izmjena i dopuna predmetnih planova bit će potrebno ishoditi mišljenja i u konačnici suglasnost Ministarstva kulture i medija. Naime, ovo je postupak koji prethodi donošenju Odluke o izradi UPU-a i proceduri koja će uslijediti prema Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29., stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu. Sljedeća tijela u zakonskom roku nisu dostavila mišljenje:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Split
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- JP VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., 21000 Split, Hercegovačka 8, 21000 Split

IV.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene pored odredbi Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, primjenjuje se i Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojom je određeno informiranje, ali i ne sudjelovanje javnosti u ovom postupku.

U ovom postupku zaprimljene su tri pismene primjedbe zainteresirane javnosti u kojima se ističe da će se provedbom izmjena i dopuna predmetnih Planova izgubiti identitet mjesta Maslinice, odnosno ambijentalna, kulturološka i ekološka vrijednost, te zbog neizgrađenog kanalizacijskog sustava dodatno opteretiti, odnosno onečistiti more i tlo unutar obuhvata Plana.

Iznesene primjedbe će biti sagledane u daljnjem postupku izrade izmjena i dopuna predmetnih Planova primjenom odredbi zakona kojima se uređuje prostorno uređenje.

V.

Prema kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz priloga III. Uredbe ocjenjuje se da vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš predmetnih izmjena i dopuna Planova neće biti.

Izmjene i dopune predmetnih Planova zbog malog obuhvata nemaju značajniji negativni utjecaj na druge strategije i planove u općini Šolta.

Planirana gradnja dodatnih smještajnih sadržaja bit će usklađena sa smjernicama Konzervatorskog elaborata navedenog u članku III. ove Odluke koje naglašavaju potrebu očuvanja i uređenja zelenih površina u obuhvatu kao i obvezu očuvanja ambijentalnih i ekoloških vrijednosti naselja Maslinica.

Za potrebe dvorca Martinis Marchi izgrađen je zasebni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda a planirano proširenje kapaciteta neće imati negativan utjecaj na obalno more i tlo. Mjere zaštite obalnog mora će se u proceduri izrade izmjena i dopuna predmetnih Planova uskladiti sa zahtjevima nadležnih javno-pravnih tijela.

Također, sukladno propisima u području zaštite okoliša izmjene i dopune predmetnih Planova sagledat će i problematiku gospodarenja otpadom i zaštitu voda sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Izmjene i dopune predmetnih Planova u odnosu na vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost neće imati značajni negativni utjecaj, niti će sadržavati kumulativnu prirodu utjecaja, kao ni prekogranični utjecaj. Njihovom realizacijom ne očekuju se izvanredni događaji koji bi mogli izazvati rizike za zdravlje ljudi ili okoliš.

U području obuhvata Plana isključena su prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Intenzivno korištenja zemljišta se ne planira. Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna ne nalazi se u blizini područja ekološke mreže te se ne očekuje negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Planirani zahvat ne nalazi se na području zaštićenog krajobraza. Provedba Plana, odnosno uređenje zelenih i parkovnih površina kao i izgradnja planiranih objekata, neće promijeniti temeljne krajobrazne značajke.

S obzirom na to da se obuhvat izmjena i dopuna predmetnih planova ne nalazi unutar ili u blizini zaštićenih područja prirode ili područja važnih za bioraznolikost, ne očekuje se provedbom Izmjena i dopuna utjecaj na ove sastavnice prirode.

Na osnovu navedenog se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

VI.

Općina Šolta je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2181/03-03-21-21
Grohote, 18. 05. 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Cević-Karuzić, ing., v.r.

Temeljem članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 1/18 i 4/20) Općinski načelnik Općine Šolta donosi

ZAKLJUČAK**o sklapanju Dodatka osnovnom Ugovoru za uređenje čekaonice u Gornjem Selu****I.**

Dana 19. 10. 2021. godine Općina Šolta i Braco Šolta d.o.o. sklopili su Ugovor o izvođenju radova na uređenju čekaonice u Gornjem Selu, klasa:400-08/20-01/93, Urbroj: 2181/03-03-20-6. Dana 05. 05. 2021. godine zaprimljeno je na protokol Općine Šolta očitovanje nadzornog inženjera Nikole Medića budući je došlo do prekoračenja ugovorenog iznosa. Do prekoračenja ugovorenog iznosa došlo je iz razloga to je radove trebalo dovršiti do kraja kako bi se dobila jedna kompletna cjelina i stavila u funkciju. Općinski načelnik Općine Šolta utvrđuje da će se za dovršetak ugovorene obveze iz osnovnog Ugovora o izvođenju radova na uređenju čekaonice u Gornjem Selu, klasa:400-08/20-01/93, Urbroj: 2181/03-03-20-6 sa tvrtkom Braco Šolta d.o.o. sklopiti Dodatak osnovnom Ugovoru.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 400-08/20-01/93
URBROJ: 2181/03-03-21-08
Grohote, 05. svibnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Cević-Karuzić, ing., v.r.

Na temelju članka 15. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 5/19 i 06/21), te Odluke općinskog vijeća o dodjeli stipendija («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 06/21 i 07/21), te sukladno Programu socijalne skrbi Općine Šolta za 2021. godinu («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 16/20), Općinski načelnik Općine Šolta dana 19.04.2021. donosi

**Odluku
o visini i broju stipendija**

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina godišnje stipendije u iznosu od 5.000,00 kuna za učenike srednjih škola i 6.000,00 kuna za studente za 2021. godinu za sve kategorije.

II.

Broj stipendija utvrđuje se kako slijedi:

1. Za učenike srednjih škola – 9 stipendija
2. Za studente – 8 stipendije

III.

Ova Odluka biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Šolta.

Klasa: 604-02/21-02/01

Ur.broj: 2181/03-03-21-45

Grohote, 19.04.2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

Na temelju odredbe članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 65/17, 114/18 i 39/19), i odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, broj 6/21), Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/11 , 04/13 i 11/16) – (III)

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/11 , 04/13 i 11/16) – (III) na temelju Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi koje je objavljeno na službenim stranicama Općine Šolta dana 16. 04. 2021. godine i web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač - (III).

II.

Konačni prijedlog Izmjene i dopuna dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač - (III) se sastoji od dijelova kako slijedi:

- A. TEKSTUALNI DIO
- B. GRAFICKI DIO

III.

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju pribavi suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Izmjene dopuna dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač - (III).

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 350-02/19-01/04

URBROJ: 2181/03-03-21-83

Grohote, 21. travnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) i odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 06/21), Općinski načelnik Općine Šolta dana 15. travnja 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju prijedloga Nacrta Strategije razvoja turizma Općine Šolta 2018-2024**

I.

Utvrđuje se Nacrt Strategije razvoja turizma Općine Šolta 2018-2024, prema tekstu u prilogu.

II.

Nacrt prijedloga Strategije iz točke 1. ovog Zaključka objavit će se na internet stranici Općine Šolta, radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

III.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga na Nacrt prijedloga Strategije iz točke 1. ovog Zaključka je 30 dana od dana objave na internetskim stranicama Općine Šolta.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 334-01/20-01/01

URBROJ: 2181/03-03-21-23

Grohote, 15. 04. 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.