

**ZAPISNIK**  
**SA 11. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŠOLTA**  
**održane dana 14.02.2022. godine u Općinskoj vijećnici, Grohote**

**Sjednica je započeta u 08:02 sati.**

**Nazočni vijećnici:** Luka Burica, Rosana Prvinić, Ante Blašković, Tomislav Sinovčić, Teo Tomić, Tihomir Glavurtić, Ćiril Kalebić, Zvezdana Jelinčić i Antonio Burica

**Sjednici još nazočuju:**

Nikola Cecić-Karuzić - Općinski načelnik,

Nataša Nazor Jovović - Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta,

**Mjesni odbori:** Jadran Radman, predsjednik MO Maslinica i Anton Purtić, predstavnik MO Srednje Selo

**Predsjedatelj: Teo Tomić**

**Zapisničarka:** Katja Tramontana-Domaćina

**- sjednica se tonski snima**

**Predsjedatelj pozdravlja prisutne i prelazi na točku 1.**

**AD 1.)**

**Predsjedatelj** čita predloženi dnevni red i poziva vijećnike da daju svoje primjedbe i eventualne dopune.

Kako primjedbi i dopuna nema, poziva na glasovanje o predloženom dnevnom redu.

**Jednoglasno se usvaja**

**Dnevni red:**

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća
3. Vijećnička pitanja
4. Odluka o razrješenju i imenovanju člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
5. Imenovanje Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta
6. Rasprava o prostorno planskoj dokumentaciji
7. Razno

**AD 2.)**

**Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 10. sjednice Općinskog vijeća.**

**AD 3.)**

**Luka Burica** podsjeća da je na sjednici Vijeća 5.10. zatraženo da se nekako riješi problem odlagališta na Vrvotinama i da se o poduzetim radnjama izvijesti Vijeće. Kako nikakvo izvješće nisu dobili, a nije dobio ni odgovor na mail koji je uputio Načelniku, sada postavlja pitanje, što se do sad poduzelo za sanaciju odlagališta Vrvotine.

**Načelnik** se ispričava što nije odgovorio na mail. Općina je napravila sve što se tražilo jer je dobila sredstva za sanaciju tog deponija. Ovlaštena firma napravila je izmjere otpada, koliko čega tamo ima. Sada se čeka Fond za zaštitu okoliša da izda potvrdu na izrađeni Plan sanacije i troškovnik kako bi se krenulo u raspisivanje javne nabave tih radova za sanaciju.

**Predsjedatelj** pita zašto se pažljivije ne prati odlaganje na Vrvotinama, kada već postoje kamere, pa da se oni koji odlažu kazne ili barem upozore.

**Pročelnica** naglašava da se prati i upozorava, ali problem je u tome što se odlaže i na privatne okolne parcele, a vlasnici bi sami trebali reagirati, sanirati o svom trošku, a onda tražiti nadoknadu od počinitelja.

**Predsjedatelj** smatra da se može i drugačije, pretpostavlja da postoji mogućnost da se prijavi odlaganje otpada na privatnoj parceli nekoj nadležnoj službi, i neka plati onaj koji je bacio otpad, moli općinsku službu da tako i napravi.

**Tihomir Glavurtić** postavlja pitanja

1. Zašto se na odlagalištu u Donjem Selu ne zatvara rampa, otpad je bio na *brigu*, a sad se spustio sve do rampe.
2. Bankomati, pitanje kako su osvanuli na pomorskom dobru, i tako da je jedan dobio rješenje za uklanjanje, koje nije provedeno, a drugi ima dozvolu za rad.

Načelnik izvješćuje da je bio u Zagrebu u Ministarstvu i razgovarali su kako riješiti problem tih deponija, rečeno mu je da se pokuša otpad građevinskog materijala, jer to je *državni* otpad, odlagati na nekoj od njihovih velikih parcela, i da se to stavi u Prostorni plan, a postojeća odlagališta potpuno zatvoriti. Općina može pokrenuti postupak protiv Države da se njihov materijal ukloni sa općinske zemlje, i to će i napraviti čim se završi spor s Državom koji već Općina vodi ali koji je pri kraju. Ako postojeće odlagalište ogradimo žicom, otvorit će se novo odlagalište na drugom mjestu. Ljudi neće prijaviti kada vide nekog da odlaže otpad, dapače zaštitit će ga, i to je naš problem. Što se tiče bankomata ako se on postavlja na općinskoj nekretnini, na javnoj površini, potpisuje se ugovor sa Općinom, ako je na privatnoj nekretnini Općina nema u to uvid.

**Pročelnica** pojašnjava i daje primjer kako su poslane prijave za dva bankomata na pomorskom dobru, za jednoga je Županija odbila rješenje sa obrazloženjem da onaj tko ima koncesiju na pomorskom dobru ima i pravo postaviti bankomat, što misli da nije točno jer koncesija je za štekati a ne za bankomat, a za drugi potpuno isti slučaj, Županija je prihvatila rješenje i naložila uklanjanje, tako radi naša Županija, kako kome.

**Ante Blašković** pita da li je biranje članova Nadzornog odbora Basilije bilo zakonito i koje su reference članova Nataše Blagaić i Frane Cecića da budu izabrani u taj NO bez znanja Općinskog vijeća.

**Načelnik** ističe da je to pravo Načelnika po Zakonu, svoje pravo je iskoristio, i to je rekao već u više navrata. Također naglašava da su ga pojedini vijećnici ionako tužili svim institucijama pa neka sačekaju odgovor istih.

**Predsjedatelj** pita Načelnika zašto nije u roku iz Poslovnika, a rok je 8 dana, izvijestio Općinsko vijeće i objavio u službenom listu da je izabran Nadzorni odbor.

**Načelnik** naglašava da je Općinsko vijeće moglo iskoristiti svoje pravo, a nije. Vijeće je čekalo 6 mjeseci da postavi to pitanje. Sve je napravljeno po Zakonu. Skupština bira Nadzorni odbor, a Načelnik je Skupština.

**Predsjedatelj** prekida Načelnika jer to nije pitao, zaključuje da Načelnik nema odgovor na njegovo pitanje.

**Ćiril Kalebić** upozorava Predsjedatelja na kršenje Poslovnika, jer je on postavio 2 pitanja prije nego su ostali vijećnici *ispucali* prvi krug postavljanja pitanja.

**Predsjedatelj** uvažava primjedbu i ispričava se.

Ćiril Kalebić pita može li se netko u Općini baviti isključivo izvlačenjem i pronalaženjem bespovratnih sredstava iz EU Fondova.

Načelnik odgovara da se Općina javlja na sve natječaje koji su raspisani za lokalnu samoupravu, sve se prati, a za zapošljavanje djelatnika trebalo bi mijenjati sistematizaciju i napraviti natječaj.

**Ćiril Kalebić** pojašnjava da misli na već zaposlene, misli da ima kadra za to, da se poslovi rasporede.

Pročelnica pojašnjava da na tim projektima rade svi u općini a ne jedan čovjek, jer je tu potrebno mnogo raznih potvrda i dokumenata, i potrebno je imati i predvidjeti novac, jer morate sami platiti pa čekati da vam se novac vrati.

**Zvezdana Jelinčić** pita za energetska strategiju za otoke, većina ih je to napravila, da li je i Općina Šolta ima, i ako ne da li je u planu.

**Načelnik** izvješćuje da se upravo radi na tome.

#### AD 4.) ODLUKA O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST

**Predsjedatelj** izvješćuje o ostavci članice Komisije, Nataše Nazor Jovović, te da treba izabrati novog člana. Čita prijedlog 1/3 vijećnika za novog člana Komisije. Predlaže se Tea Garbin, diplomirana pravica, koja je dala svoju pisanu suglasnost za prihvaćanje dužnosti člana. Predsjedatelj poziva vijećnike da daju ukoliko imaju i druge prijedloge.

**Tihomir Glavurčić** smatra da *pravno lice općine* mora biti u ovoj Komisiji, te da Nataša Nazor Jovović ne bi trebala odstupiti od dužnosti člana.

**Predsjedatelj** pojašnjava da je to njeno pravo, a ona će svejedno biti uključena na drugi način.

**Predsjedatelj** poziva na glasovanje o prihvaćanju razrješenja Nataše Nazor Jovović .

Sa **7 glasova ZA** i **2 PROTIV** prihvaća se ostavka Nataše Nazor Jovović.

Predsjedatelj poziva na glasovanje o izboru novog člana, Tee Garbin.

Sa **7 glasova ZA** i **2 SUZDRŽANA** prihvaća se prijedlog, i donosi

#### **Odluka o razrješenju i imenovanju člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost**

#### AD 5.) IMENOVANJE VIJEĆA ZA DAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA OPĆINE ŠOLTA

**Načelnik** naglašava da se konačno mora izabrati Vijeće jer je sezona blizu. Ovih dana očekuje od Županije i potvrdu Plana upravljanja pomorskim dobrom. Dao je prijedlog za 3 člana Vijeća za koncesije, Andro Kalebić, Trejsi Uskoković i Boško Zlendić, pa moli da se vijećnici očituju.

**Tihomir Glavurčić** ne podržava predložene članove, smatra da su to osobe koje ne znaju ništa o koncesijama, Komisija mora znati što se događa u mjestima i na štekatima, smatra da u to Vijeće mogu ići samo osobe koje su se politički izložile i odgovaraju narodu.

**Ante Blašković** naglašava da je Zakon o koncesijama dug, ne zna da li su ga vijećnici pročitali, ali dosta je jasan i smatra da bi svi sa njim trebali biti upoznati. Smatra da članovi koji su izabrani ispred Lučke uprave i Županije, Dvornik i Šarić, nisu u prethodnom sastavu vijeća za koncesije radili kako treba, nisu upozoravali na nepravilnosti i ne mogu biti ponovno. Dužnost člana u tom Vijeću je zahtjevna, nakon svih nepravilnosti koje su se radile u prošlom sazivu. Smatra da je

teško naći ljude koji će biti članovi i raditi po zakonu, a za predložene neće glasati, smatra da nisu kompetentni te da je čak predloženi Boško Zlendić u sukobu interesa.

**Zvezdana Jelinčić** se slaže da je Boško Zlendić u sukobu interesa.

**Ćiril Kalebić** poziva vijećnike da ne kompliciraju, da riješe problem.

**Načelnik** smatra da je ovo sramota koliko se puta o ovome raspravljalo. Prvi njegovi prijedlozi, bili su upravo mladi vijećnici sa liste koja je dobila najviše glasova, i nije prošlo. Poziva vijećnike da preuzmu odgovornost za ovo prema narodu koji ih je izabrao, i da iznesu što hoće. Sa predloženim članovima obavio je razgovor, a Boško Zlendić nije u nikakvom sukobu interesa, provjerio je.

**Zvezdana Jelinčić** smatra da 3 vijećnika trebaju preuzeti tu dužnost.

**Ćiril Kalebić** naglašava da ih je narod birao da rješavaju stvari, a ne da ih kompliciraju.

**Predsjedatelj** rezimira kako više od 6 mjeseci traju dogovori sa Načelnikom, i sve bude dogovoreno, ali Načelnik bi na kraju ipak *blago modificirao* dogovor. Slaže se sa Zvezdaninim mišljenjem koje je pretpostavlja poruka Načelniku u kojem pravcu ići sa prijedlogom.

**Ćiril Kalebić** ističe da je danas stavljeno na papir sve što se dogovorilo, osobno je razgovarao sa pojedinim vijećnicima, da se zaobiđe *to modificiranje* i sad taj dogovoreni prijedlog, kojeg je dao Načelniku kao predlagatelju, opet ne valja i to bez ikakvog iznenađenja i *modificiranja*.

**Luka Burica** pojašnjava da se on odmah izjasnio da zadnje predložene osobe nisu kompetentne, i obećava da će se potruditi da se ovo što skorije riješi.

**Tomislav Sinovčić** želi napomenuti da ga ljuti što se sve predložene osobe omalovažavaju. Zašto se ljudima ne može dati šansa da pokušaju raditi.

**Predsjedatelj** poziva na glasovanje o prijedlogu Općinskog načelnika za imenovanje članova Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta.

**Sa 3 glasa ZA, 5 PROTIV i 1 SUZDRŽAN prijedlog nije usvojen.**

AD 6.)

**Načelnik** daje kratak uvod, pokušat će izvijestiti o onom što je napravljeno i što će se sve napraviti u svezi prostornog planiranja. Napominje da je PPU Općine Šolta glavni plan koji je imao u proteklih 11 godina 8 izmjena. Za njegove 8. izmjene postoji do sada utvrđenih 50 točaka razloga za izmjenu. Slijedeći po važnosti ispod PPU-a su urbanistički planovi, postoje svi potrebni UPU, ne nedostaje ni jedan. U tijeku su i Izmjene i dopune UPU Stomorska, a on bi želio predložiti i donošenje urbanističkog plana za deponij Borovik, jer je Ministarstvo dalo svoje mišljenje i naložilo da se mora izraditi UPU zbog složenosti deponija.

**Tihomir Glavurčić** se osvrće na nered koji je dozvoljen u prostoru, gusto je građeno *kuća na kuću*, parcele su male, kuće i krovovi su svih oblika i materijala, i visina. Treba povesti računa o okolišu da se sve ne uništi. U zaštićenim zonama treba se znati što može biti, kao npr. Trgovački centar i Tržnica u Grohotama nisu smjeli biti takvi ni tu gdje jesu.

**Ante Blašković** smatra da planovi moraju biti predstavljeni ljudima, preko mjesnih odbora, iako je sve zakonski dobro odrađeno i objavljeno. Također treba štiti tradicionalni način gradnje i mediteranski stil, o tome povesti računa jer se urbane vile grade u prvom redu uz more i u jezgrama mjesta između *normalnih* kuća, a mi izgleda na to ne možemo utjecati.

**Luka Burica** pita da li su mjesni odbori uključeni u donošenje planova.

**Pročelnica** pojašnjava da su mjesni odbori uključeni, to je i zakonom propisano da budu obaviješteni o izradi urbanističkog plana, ali osim Tihomira Glavurtića nitko se nije, u 7 godina od kada je ona u Općini, uključio ili dolazio na javne rasprave.

**Zvezdana Jelinčić** pita što je sa Izmjenama i dopuna Prostornog plana prema zadnjoj Odluci vijeća iz prošlog saziva i utvrđenim razlozima za izmjenu. Da li je to išlo prema Županiji, gdje se tu stalo.

**Pročelnica** izvješćuje da je prema dobivenom mišljenju Županije bilo potrebno izraditi Stratešku procjenu, firma koja je izabrana čeka URBOS da dostavi podloge za izradu te procjene, ishodi su posebni uvjeti od javno pravnih tijela, nekih 10-15, izabran je izrađivač, to je URBOS, i sada to tako stoji već 1,5 godinu. Čekalo se i da prođe Županijski plan, donesen je u 11 mjesecu 2021.

**Ante Blašković** izvješćuje da je u Gornjem Selu prodan veliki broj parcela poljoprivrednog zemljišta, te je izgrađen veliki broj kuća na tim parcelama i to nelegalno i van dozvoljenih gabarita. Smatra da treba povećati dozvoljenu površinu tih objekata na poljoprivrednom zemljištu ali to i naplatiti kroz komunalni doprinos. Treba voditi računa da se te poljoprivredne površine i obrađuju, a ne da se kupuju samo za gradnju kuće. To svakako treba regulirati.

**Predsjedatelj** rezimira da izmjene i dopune Plana treba raditi najprije zbog:

površine građevinskih parcela koje su enormno male, povećati ih gdje je to god moguće, dozvoljene visine objekata su sulude, u centru naselja gdje su stare visoke kuće eventualno omogućiti u skladu sa postojećim, ali u drugim područjima ne, fasade i krovovi ne mogu biti godinama *u bloketama i cimentu*, i da li dozvoliti urbane vile bez krovova, i gdje, glede kućica u polju misli da je to strašno i tome treba stati na kraj, moli stručnu službu da izdvoji zakonske akte koji reguliraju ovu izgradnju. Pita Načelnika što je sa Livkom- je li moguće investitoru koji zavlaci 10tak godina dati neki rok, a onda promijeniti zonu, i kada će se dati odgovor upravi Martinis Marchija glede njihovog zahtjeva za prenamjenu zemljišta, kada će to biti na Vijeću.

Načelnik je izvješćuje kako je Livka projekt koji se povlači već 19 godina. Općina je dobila 12 građevnih dozvola za Livku. Vlada je projekt stavila u strateške projekte, a 3 ugovora (Općina Šolta, HEP, Vodovod) koja su potpisana nisu ispoštovana, ništa po njima nije napravljeno i investitor plaća penale. Gospodina Milenka Bijedića pozvao je više puta na razgovor ali uvijek je bio razlog zbog kojeg se nije mogao odazvati, također zamoljen je i Župan da obavi razgovor ali isti još nije upriličen. Što se tiče H.L. Dvorca mišljenja je da se on i predsjednik vijeća moraju sastati sa njima i zatražiti od njih što će to ponuditi za nadoknadu ako se dio negrađevinskog zemljišta prenamijeni u građevno. To nije loša investicija, dapače, tu će biti i novih radnih mjesta, ali Općinu Šolta treba obešteti, jer svatko može pitati zašto se ta prenamjena napravila. Ne trebaju to biti novci nego npr. izgradnja kanalizacije u Maslinici ili nešto slično.

Predsjedatelj želi konkretizirati u kojem roku je moguće dogovoriti sastanak sa upravom H.L Dvorca, da li je moguće npr. u roku 30tak dana. I želi znati da li Općinsko vijeće može predložiti Županiji provjeru Plana i Livku nakon određenog roka maknuti iz turističke zone, promijeniti Prostorni plan, to treba nekako prekinuti.

Načelnik pojašnjava da dok su dozvole za gradnju valjane ne može se mijenjati zona. Izgubili bi svaki sudski spor. Treba pozvati na razgovor i investitore i županiju i pokušati razgovarati s Ministarstvom da se skine strateška važnost.

Predsjedatelj predlaže da se na jednoj od narednih sjednica stavi „Livka“ kao točka dnevnog reda i da se pokrene procedura o kojoj se sada raspravljalo, i prema Ministarstvu i prema Županiji.

Predsjednik u 9:48 sati daje kratku pauzu.

U 10:03 sati sjednica se nastavlja.

Načelnik upoznaje vijećnike da su zatražene nove katastarske podloge, jer se nisu mijenjale još od 2005-2006 godine, u međuvremenu je izgrađen velik broj objekata koje su legalizirane i koji se na tim starim podlogama ne vide. U roku 40 dana podloge bi trebale biti gotove. Ako je 80 % građevinskog zemljišta iskorišteno u nekom mjestu dozvoljava se proširenje. Sve urbanističke planove potrebno je uskladiti sa PPU-om. To bi trebali raditi izrađivači Prostornog plana, ali ne rade.

Nadalje Načelnik vijećnicima prezentira konkretno na karti Plana što je potrebno mijenjati redom po svim mjestima.

Na kraju prezentacije Načelnik traži da se donese zaključak o nekoliko sada utvrđenih razloga za izmjenu Plana, kako bi ih mogao uvrstiti ukoliko nisu obuhvaćeni sa dosadašnjim već utvrđenim razlozima za izmjenu.

Predsjedatelj zaključuje ovu točku dnevnog reda donošenjem Zaključka:

Razloge za izmjene Plana dopuniti sa prijedlogom Ante Blaškovića glede hitne izgradnje trafostanice u Gornjem Selu, izmještanja trase ceste prema Livci, cesta Gornja Krušica, parking za Kulturni centar Gornje Selo, Tematski park Studenac, te na prijedlog Luke Burice odrediti sidrišta u Nečujmu na 2-3 lokacije.

AD 7.)

**Predsjedatelj** daje riječ Luki Burici iz Kluba vijećnika koji od nedavno nema predsjednika.

**Luka Burica** upoznaje vijećnike da nadalje on predstavlja Klub vijećnika čiji su članovi osim njega Rosana Prvinić i Tihomir Glavurtić.

**Tihomir Glavurtić** izvješćuje sa sastanka Županijskog vijeća za koncesije, kojeg je član, pojašnjava proceduru koja se odvijala za Tatinju i zahtjev Ive Šodana za koncesiju. Postupak dodjele koncesije završio je sa izglasavanjem 16 legalnih vezova u uvali Tatinja.

**Predsjedatelj** moli Načelnika za odgovore, do slijedeće sjednice, prema podnescima stranaka koji su zaprimljeni već prije 2-3 mjeseca, a nisu došli na red:

1. Drago Koludrović - parking u Rogaču
2. Nataša Tvrđić - istražno područje Oblik

Moli vijećnike da to također ponovno pogledaju kako bi se utvrdilo da li nešto od ovoga treba biti - točka dnevnog reda sjednice ili će se ovome samo prodiskutirati pod Razno.

Načelnik i Pročelnica traže da im se dostavi zadnji dopis Nataše Tvrđić jer u zadnjih nekoliko mjeseci nisu dobili ništa na tu temu.

**Predsjedatelj** moli Zapisničarku da Pročelnici, Načelniku i vijećnicima ponovno proslijedi zadnja 2-3 maila koja je Nataša Tvrđić uputila Predsjedniku vijeća.

**Tomislav Sinovčić** pita da li *ekološka sidrišta* mogu doći na dnevni red sjednice na inicijativu Tee Nedeljковиć i Nataše Blagaić.

Predsjedatelj upućuje neka se ta tema uz pomoć stručne službe Općine pripremi za sjednicu, kao i prijedlog zaključka, i onda će se staviti u prijedlog dnevnog reda. Posebno napominje da su svi vijećnici jednaki te se moraju potruditi pripremiti točku koju predlažu, a ne da očekuju da to učini predsjednik ili netko drugi.

**Predsjedatelj** napominje predsjednicima, i predstavnicima mjesnih odbora, da im za dolazak na sjednicu Općinskog vijeća nije potrebna nikakva dozvola, ali ipak radi broja prisutnih na sjednici moli da se najave ukoliko će doći. Isto će biti regulirano Poslovníkom.

**Predsjedatelj zaključuje sjednicu u 11:27 sati.**

ZAPISNIČAR  
Katja Tramontana-Domaćina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić dipl.iur.

KLASA: 024-02/22-01/01  
URBROJ:2181-49-01-22-3  
Grohote, 14. veljače 2022. godine