

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 14. sjednici održanoj 25. svibnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 10/20)

Članak 1.

U članku 3. stavku 2. Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 10/20) točka 49. se mijenja i glasi:

49. Planiranje nove zone športa i rekreacije na lokaciji uz Studenac u neposrednoj blizini naselja Gornje Selo, sukladno PPŽ planira se kao športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) izvan građevinskog područja površine cca. 045 ha na č.z.2820, dio č.z. 3066 i dio č.z. 3073 k.o. Gornje Selo.

Članak 2.

U članku 5. u stavku 3. na kraju se dodaje nova točka koja glasi:

Planiranje nove zone športa i rekreacije na lokaciji uz Studenac u neposrednoj blizini naselja Gornje Selo sukladno članku Čl. 49., st. 7 Zakona o prostornom uređenju kao i čl. 112. PPSDŽ moguće je izvan građevinskog područja za gradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama., a člankom 111., st. 10 PPSDŽ određeni su kriteriji za njihovu izgradnju i uređenje prostora.

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. na kraju dodaje se nova točka koja glasi:

Za izgradnju i uređenje nove zone športa i rekreacije izvan građevinskog područja kao športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) na č.z.2820, dio č.z. 3066 i dio č.z. 3073 k.o. Gornje Selo pridržavati se ovih osnovnih smjernica:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji pratećih građevina.

Članak 4.

Obzirom da je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u svom mišljenju (KLASA: 351-02/20-04/0072; URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002; Split. 16.07.2020. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune PPUO Šolte treba provesti postupak strateške procjene, u svezi ove izmjene i dopune odluke o izradi nama potrebe tražiti dodatna mišljenja javnopravnih tijela jer će se planirani zahvat valorizirati u postupku strateške procjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2181-49-01-22-213

Grohote, 16. svibnja 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.