

ZAPISNIK
SA 18. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŠOLTA
održane dana 19.09.2022. godine u Općinskoj vijećnici, Grohote

Sjednica je započeta u 08:20 sati.

Nazočni vijećnici: Luka Burica, Anton Purčić, Ante Blašković, Tomislav Sinovčić, Teo Tomić, Tihomir Glavurtić, Zvezdana Jelinčić, Antonio Burica i Ćiril Kalebić.

Sjednici još nazočuju:

Nikola Cecić-Karuzić – Općinski načelnik

Nataša Nazor Jovović - Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta

Predsjedatelj: Teo Tomić

Zapisničarka: Katja Tramontana-Domaćina

- sjednica se tonski snima

Dnevni red:

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća
3. Vijećnička pitanja
4. Vinka Ninčević-oslobođanje od komunalnog doprinosa
5. Polugodišnji izvještaj o radu Općinskog načelnika
6. Odluka o Izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Šolta
7. Odluka o grbu i zastavi Općine Šolta
8. Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra
9. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone
10. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Šolta za 2022. godinu
11. H.L. Dvorac d.o.o.-tužba, izmjena prostorno planske dokumentacije
12. Razno

Ad 1.) Usvajanje dnevnog reda

Načelnik se javlja za riječ, kao predlagatelj točke 9. povlači je sa današnjeg Dnevnog reda sjednice, te predlaže točku *Kulturno informativni centar otoka Šolte*, a zbog ugovora o radu ravnateljice KICOŠ-a koji ističe s danom 20.09.o.g.

Predsjedatelj predlaže da točka 9. Dnevnog reda bude KICOŠ te stavlja na glasovanje Dnevni red koji sada glasi:

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća
3. Vijećnička pitanja
4. Vinka Ninčević-oslobođanje od komunalnog doprinosa
5. Polugodišnji izvještaj o radu Općinskog načelnika
6. Odluka o Izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Šolta

7. Odluka o grbu i zastavi Općine Šolta
8. Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra
9. Kulturno-informativni centar otoka Šolte
10. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Šolta za 2022. godinu
11. H.L. Dvorac d.o.o.-tužba, izmjena prostorno planske dokumentacije
12. Razno

Dnevni red usvaja se JEDNOGLASNO.

Ad 2.) Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Šolta usvojen je JEDNOGLASNO.

Predsjedatelj moli da se zapisnici nakon sjednica dostave ranije, a radi praćenja obveza koje proizlaze iz njih.

Ad 3.) Vijećnička pitanja

Ante Blašković pita da li se nastavljaju radovi na nogostupu u Gornjem Selu.

Načelnik potvrđuje da će se radovi nastaviti za koji dan, u kontaktu je sa VIK Split, imali su sastanak, polagat će se cijevi od kvalitetnijeg materijala, treba osigurati 1500 m cijevi, sada imaju nešto manje, pa započeti da ne dolazi do prekida radova.

Zvezdana Jelinčić pita što je sa sredstvima za potporne zidove, za Veli bok u Stomorskoj i Rogač, kada će se nastaviti radovi.

Načelnik pojašnjava da zbog zabrane radova do 15.09. nije bilo moguće angažirati bagere za radove, doslovno u moru, za koje su osigurana sredstva neposredno prije sezone. Slijedi nastavak potpunog zida na Pelegrinu, zatim u Rogaču i Maslinici. Počet će se raditi ove dane. A očekuju se još i dodatna sredstva, prijavit će daljnji radovi na natječaj.

Ćiril Kalebić pita u svezi izlaska geometra na teren za cestu na potezu između Pelegrina i Đige.

Načelnik odgovara da je Općina preuzela obvezu ispred Županijske uprave za ceste napraviti idejno rješenje i dostaviti im, onda se ide na ishodenje lokacijske dozvole pa izradu glavnog projekta i ishodenje građevinske dozvole. Radi se o potezu od Pelegrina do luke, gdje su kuće davno sagrađene, zidovi također, cesta jedna traka, a dolje su škrape. Oni su voljni ukoliko bude trebalo više sredstava nego dozvoljava javna nabava aplicirati na EU fondove, nada se pripremiti dokumentaciju za slijedeću godinu kako bi se prijavili. A o izlasku geometra na teren ne zna točno do kuda je to došlo, raspitat će se i odgovor dati pismeno.

Luka Burica pita što je sa nogostupom u Grohotama, od Kavčine pa gore.

Načelnik odgovara da se radi na tome, dogovor je, također kao i Gornjem selu, da se plati geodezija i dio projekta pola Općina Šolta pola Hrvatske ceste, zatim Hrvatske ceste sami idu na glavni projekt i ishoduju građevinsku dozvolu. Potrebno je napraviti novu geodeziju, iako već postoji, a radi nastalih promjena na terenu, radit će je isti projektant kao i u Gornjem Selu, Mićo Jakovčević, Treba osigurati širinu minimum 90 cm. Za sada su pojačana svjetla na tom predjelu da se barem dobro vidi.

Ujedno napominje da će se osvijetliti i cesta od Brda prema Rogaču.

Tihomir Glavurčić pita zašto su nestali u Malinici baluni koji su bili postavljeni, nestali su sa obje strane, Komunalno nije nabavilo nove nego čak skinulo dobar dio baluna.

Načelnik odgovara da baluna ima i nisu čak svi iskorišteni. Zašto su svi baluni na plaži to je nešto drugo. A što se tiče brze vožnje glisera i brodova uz obalu sam je izvijestio policiju, ima i slike.

Tihomir Glavurčić odgovorom nije zadovoljan i dalje ne zna gdje su nestali baluni.

Predsjedatelj prekida raspravu po ovom pitanju te upućuje ako vijećnik nije zadovoljan odgovorom, neka se to raščisti pod razno ili na drugoj sjednici kao točka dnevnog reda.

Predsjednik pita da li će i kada Općina ispuniti obveze davanja priključka na vodu, npr. Luki Buktenici.

Načelnik izvješćuje da je to u realizaciji, to su obveze od prije 20-30 godina, vodovod je prošao ljudima preko zemlje i biti će riješeno.

Ćirila Kalebića zanima kada će biti novi natječaj za komunalnog redara.

Pročelnica pojašnjava da se natječaj objavljivao nekoliko puta i iako je to trošak najlakše je objaviti natječaj ali je pitanje tko će se na njega javiti, nema zainteresiranih.

Načelnik dodaje da je problem i u malim plaćama, bilo je nešto zainteresiranih ali sa zanatskim školama, a to nije dobro.

Predsjedatelj pita što je sa mogućnosti, o kojem su pričali, da se „posudi“ komunalni redar.

Načelnik izvješćuje o neslužbenom razgovoru sa dogradonačelnikom Grada Splita, navodi da bi se moglo realizirati da se ugovorom na 2-3 mjeseca u sezoni „posudi“ njihov komunalni redar. Ovo nije bila tema kada su predsjednik Vijeća i on bili kog gradonačelnika Splita, ali je gradonačelnik izrazio želju da dođe u radni posjet Šolti pa bi to trebalo upriličiti i onda iskoristiti priliku za razgovor o ovoj temi.

Zvezdana Jelinčić pita kada će vlasnici zemalja uz put prema plaži Veli dolac dobiti pristup do svojih zemalja.

Načelnik odgovara da je dio projekta napravljen, radi se na tome, treba napraviti put koji treba biti siguran, ali vidjet će se koliko će se sredstava predvidjeti u Proračunu, razmišlja da se možda predvidi i parking kroz ID PPU za što bi trebalo otkupiti zemljište.

Ad 4.) Vinka Ninčević-oslobađanje od komunalnog doprinosa

Predsjedatelj u 08:48 sati poziva stranke da pristupe sjednici. Sjednici je pristupila stranka Vinka Ninčević, Varica 60, Stomorska, OIB: 22864487140, zajedno sa punomoćnicom Tihanom Lombardić, zamjenicom opunomoćenika stranke, odvjetničkom vježbenicom kod Hrvoja Alajbega, odvjetnika u Splitu. Predsjedatelj utvrđuje da su se na 16. sjednici ovog Vijeća saslušale stranke i svjedoci te sada treba samo donijeti odluku o oslobađanju stranke od komunalnog doprinosa ili ne.

Poziva prisutne da se izjasne ako tko ima što reći. Kako nema zainteresiranih za raspravu poziva vijećnike na glasovanje.

Sa 8 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN donosi se

R J E Š E N J E

Prihvća se zahtjev Vinke Ninčević, OIB: 22864487140, Varica 60, Stomorska za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za 500 m3 građevine izgrađene na kat. čest. 557/2 K.O. Gornje Selo.

Stranke napuštaju sjednicu u 08:51 sati.

Ad 5.) Polugodišnji izvještaj o radu Općinskog načelnika

Načelnik uvodno napominje da se obiman rad ne može iznijeti u 5-10 minuta, pogotovo ne za period od 6 mjeseci. Pa izvješćuje:

- stranke prima svakodnevno, naročito ljeti, nema odmora
 - stalno u kontaktu sa ministarstvima, telefonom, nekoliko puta bio osobno u Zagrebu, u Ministarstvu državne imovine i u Fondu za zaštitu okoliša za projekte koji su u tijeku
 - često se sazivaju skupštine Vodovoda i Prometa, na koje treba prisustvovati jer je Općina Šolta član
 - često na terenu sa Hrvatskim cestama
 - suradnja sa Hrvatskim vodama, prioritet vodovod Brač-Šolta, koncesija za postavljanje nove cijevi je dana, 80% financiraju Hrvatske vode, a ostatak Županija, Vodovod i Općina Šolta.
 - sastanci u Županijskim cestama zbog obilaznice Stomorske
 - rad sa Komunalnim poduzećem, zbrinjavanje otpada, na deponiju se volumen smanjio za 70% jer se otpad samlio, projekt za Borovik se ne može završiti, i ne mogu se povući nova sredstva, jer nije napravljen UPU te zone
 - Šoltansko ljeto, svima bio na usluzi, obvezu je imao svaku večer, pa proslave 100.g. Olinde i sada 100.g. Lovaca, surađivao na izdavanju monografija, za jedne i druge
 - KICOŠ, izložbe, rad galerije cijelo ljeto, a izdalo se i nekoliko knjiga
 - Tržnica Grohote, završena u 6. mjesecu, sada ide ishodenje uporabne dozvole, postavljeni WC-i
 - POSovi stanovi, natječaj za cestu je pri kraju
 - kasni se sa Staračkim domom, *elektrika i voda* za taj projekt nisu gotovi, ne poštuju se uvjeti iz ugovora, treba pritisnuti Županiju da građevna dozvola bude u 1.kvartalu slijedeće godine.
 - Dječji vrtić nema više kapaciteta, predan projekt za nadogradnju, javili se na natječaj za sredstva iz Nacionalnog plana oporavka, namjera povući što više iz EU fondova, u vrtiću nedostaje 1 osoba, otvoreno je jedno radno mjesto
 - rad sa udrugama oduzima mu dosta vremena, u zadnje vrijeme radi puno sa udrugom Osmjeh za djecu sa posebnim potrebama, trenutno traže prostor za instaliranje „senzorske sobe“
 - rad sa Županijskom lučkom upravom, natječaj za luku Stomorska se odugovlači, već 2 godine je potvrđena građevna dozvola ali natječaj za izvođača nije objavljen, radi se o projektu vrijednosti 25-30 miliona kuna
 - rad sa LAGom i FLAGom, imaju sastanke u Hvaru ili Visu, on je u upravnom odboru LAGa, od 12.projekata koji su prihvaćeni najviše ih je sa Šolte, osobno se zalaže za njih, 27.miliona kuna LAG povukao u 4 godine.
- Za slijedeće natječaje posloženi prioriteti. Općini su prošla 4 projekta od toga samo za *Dioklecijanov ribnjak* ide 1 milijun kuna
- svečane sjednice i posjete drugim općinama i gradovima
 - rješavanje problema ex.Studenca u prostoru ex.Jugoplastike, godinama plaćaju komunalnu naknadu a ne koriste prostor, nego ga koristimo mi, tu se drži razni inventar, knjige, vozila... Dogovor, da nas ne izbace, napustiti prostor 1.1.2023., ali gdje onda sa tim svim materijalom.
 - rad sa inspekcijama
 - Zemljišne knjige, radi se na tome, javni bilježnici će preuzeti veliki dio posla
 - rad na projektu Borovik
 - reciklažno dvorište Vrvotine, 1900 kubika materijala je samljeveno, kamere zabilježile krađu, potrebno je staviti ogradu jer se ne smije dozvoliti da se ponovno pretvori u isto
 - svakodnevni rad sa svim djelatnicima
- Rad na Proračunu
- rad na projektima, odnosno na ishodenjem građevinskih dozvola, poziva vijećnike da pripomognu

- u procesu izrada PPU-a, strateška procjena nije se mogla izbjeći i ne očekuje da će biti gotova prije 12.mjeseca
- UPU Stomorska, predlaže ukoliko se pripremi da to bude točka na slijedećoj sjednici, de se konačno u to krene
- „Stara škola“ u Gornjem Selu, projekt ne prolazi na natječajima, trebat će ići nekim drugim putem
- Kuća Marka Marulića, biti će potrebno svojim sredstvima sanirati krov jer nije prošlo na zadnjem natječaju

Ad 6.) Odluka o Izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Šolta

Pročelnica pojašnjava ove izmjene i dopune, prema nalogu Ministarstva financija iz Odluke se prethodno već skinulo dosta odredbi jer su one regulirane samim Zakonom. Sada je vraćena ova odredba kako ne bi bilo dvostrukog oporezivanja.

Nema zainteresiranih za raspravu pa Predsjedatelj poziva na glasovanje.

JEDNOGLASNO se donosi

Odluka o Izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Šolta

Ad 7.) Odluka o grbu i zastavi Općine Šolta

Pročelnica pojašnjava da je dobiveno rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave za grb i zastavu Općine Šolta. To se godinama pokušava riješiti, njihova komisija ne prihvaća ništa što nije prema pravilima heraldike, u svakom slučaju ispadne onako kako oni hoće, ovaj problem je zatekla još kad se zaposlila u Općini i eto nakon hiljadu poziva i požurnica konačno je stiglo rješenje.

Načelnik dopunjuje da je bilo mnogo sastanaka i u Ministarstvu i na vijećima, čak je Općina na Sudu završila, ni jedan prijedlog Općine kako je izgledao povijesni grb sv.Stipana nisu htjeli prihvatiti.

Predsjednik iznosi svoje mišljenje, misli da je ovo smiješno, osim što slovima stoji Šolta, po drugom ne vidi obilježje Općine Šolta.

Tihomir Glavurtić također smatra da treba biti nešto prepoznatljivo za Šoltu, ovo je išlo u krivom smjeru jer je mogao onda biti bilo koji svetac.

Pročelnica napominje da je odluka bila na javnom savjetovanju 30 dana i nitko nije imao primjedbe, vijećnici bi to trebali pratiti, a sada postoji puno primjedbi, to je bio problem i kod prijašnjih saziva vijeća.

Luka Burica pita koliko je ovo uopće važno i koliku su štetu proizveli ukoliko se ne izglasa Odluka.

Pročelnica odgovara da je šteta u smislu rada, vremena i novaca uložениh u ovo, a sankcija nema, propisano je da Općine mogu imati grb i zastavu, ali i ne moraju.

Predsjedatelj rezimiraju da se zaista nije ovome ozbiljno pristupilo, prihvaća kritiku u tom pravcu, ali rješenje mu se ne sviđa i neće biti za ovo.

Ante Blašković smatra da kada se toliko godina nije pronašlo bolje rješenje šta sada komplicirati.

Luka Burica također smatra da očito bolje rješenje nećemo dobiti, sada neka se donese Odluka, a ako se nađe bolja solucija mijenjat će se.

Predsjedatelj poziva na glasovanje.

Sa 5 glasova ZA, 3 SUZDRŽANA i 1 PROTIV donosi se

Odluka o grbu i zastavi Općine Šolta

Predsjedatelj u 09:47 sati daje pauzu od 15 minuta.

U 10:02 sati sjednica se nastavlja.

8. Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra

Pročelnica daje kratko pojašnjenje uz zaključak da Općini ta parcela ne treba.

Predsjedatelj moli za ubuduće kod ovakvih slučajeva da se u materijale za sjednicu stavi i skica iz katastarskog plana da se vidi gdje se parcela nalazi.

Kako nema zainteresiranih za raspravu predsjedatelj poziva na glasovanje.

JEDNOGLASNO se donosi

Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra

Ad 9.) Kulturno-informativni centar otoka Šolte

Načelnik predlaže ravnateljici KICOŠa produžiti ugovor o radu, na još 6 mjeseci, dok se ne zaključi da li će se KIC ukinuti ili ne, da li će se djelatnicu rasporediti u Općinu ili prebaciti u Knjižnicu MM. O prijedlogu da se djelatnica *prebaci* u Knjižnicu Marka Marulića, Grad Split se još nije očitovao, iako je djelatnica bila na razgovoru, u Knjižnici MM u Splitu, o polaganju ispita za knjižničara.

Predsjedatelj smatra da se do donošenja Proračuna treba donijeti odluka. Ako se KIC ukine Općina ne treba imati dodatni financijski teret, npr. doškolovanja, te obveze ne treba preuzimati.

Luka Burica napominje da se u modernim firmama itekako ulaže u zaposlenike i njihovo doškolovanje, ali KIC nema svoju funkciju, radno mjesto nema smisla, pa je držati djelatnika na plaći zapravo uhljebništvo, to je samo trošak Općini, navodi, i svima nama.

Predsjedatelj predlaže da do donošenja Proračuna Načelnik predloži gdje ta osoba treba raditi i šta će raditi, a onda će Vijeće o tome raspraviti.

Tihomir Glavurtić naglašava da se mladu školovanu osobu svakako treba zadržati i doškolovati ako treba.

Tomislav Sinovčić predlaže školovanje za rad na EU projektima, da bude na usluzi i građanima.

Ante Blašković također naglašava da je nasušno potreban čovjek za rad na EU projektima.

Načelnik iznosi svoj stav, ponajprije pojašnjava da je kriva percepcija da se u KICu ne radi. Preko KICa idu izložbe, knjige, promocije, izdavanja, kulturno ljeto... Ravnateljica sudjeluje u radu pisanja projekata za EU natječaje. Zaposlenici se moraju doškolovati, za to se uvijek zalagao. Ima prostora i novaca za to. Predlaže sa djelatnicom obaviti razgovor, produžiti ugovor na 3 mjeseca, a do tada će biti i predložen Proračun.

Predsjedatelj predlaže donošenje slijedeće

Odluke

I. Zadužuju se Načelnik i predsjednik Općinskog vijeća Općine Šolta da u roku od 30 dana obave razgovor s Marnom Garbin u vezi planiranja njenog budućeg radnog mjesta u okviru Općine Šolta ili službi Općine Šolta.

II. O radnom mjestu dosadašnje djelatnice KICOŠ-a Marine Garbin odlučit će se u roku od 3 mjeseca od donošenja ove Odluke.

III. Produžuje se ugovor o radu Marini Garbin na 3 mjeseca od dana donošenja ove Odluke.

Predsjedatelj poziva na glasovanje o predloženom Zaključku.

Zaključak JEDNOGLASNO usvojen.

Ad 10.) Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Šolta za 2022. godinu

Načelnik daje kratak uvod i prepušta riječ Tonkici Spicijalić (viši financijski stručni suradnik u JUO Općine Šolta) koja je upravo pristigla na sjednicu kao izvjestiteljica po ovoj točki. Tonkica Spicijalić obrazlaže polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna u kojem naglašava da su se prihodi povećali za 10%, ili cca milion kuna, u odnosu na isto razdoblje prošle godine, a rashodi su veći za 7,5 %.

Tihomir Glavurčić pita u vezi sredstva predviđenih za formiranje zemljišnih knjiga.

Tonkica Radeljić pojašnjava da je za 2022.g. predviđeno 200.000,00 kn, a obzirom da je to dugoročni projekt, za 2023. i 2024. godinu iznosi se povećavaju.

Tihomir Glavurčić nije zadovoljan komunalnim projektima, od 2016. obećava se dječje igralište u Maslinici koje nije napravljeno.

Načelnik izvješćuje da je Maslinica 1. na redu, dogovoreno je sa predsjednikom mjesnog odbora i postoji dovoljno sredstava.

Zvezdana Jelinčić ima primjedbu, ono što je predviđeno u Proračunu do danas većina stavki nije pokrenuta, u 6. mjeseci većina projekata nije pokrenuta, npr. za dječji vrtić.

Načelnik smatra da se ne može tako reći, za nadogradnju dječjeg vrtića predan je zahtjev za građevnu dozvolu, također za parking, upućuje vijećnike da se detaljnije informiraju kako bi mogli izvijestiti i druge, da ne šire dezinformacije, da dođu kod njega i pitaju što ih interesira.

Predsjedatelj poziva na glasovanje, te se sa **7 glasova ZA, 1 PROTIV i 1 SUZDRŽAN**, usvaja

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Šolta za 2022. Godinu

Ad 11.) H.L. Dvorac d.o.o.-tužba, izmjena prostorno planske dokumentacije

Načelnik iznosi da nikad nije bio protiv ovog projekta, smatra da nije rješenje tužiti se sa nekim već riješiti mirnim putem. Naglašava važnost firme H.L.Dvorac, za zapošljavanje domaćeg stanovništva, imaju 73 radna mjesta, od toga domaćih 15 stalno zaposlenih, 15 sezonaca. Također naglašava kako se u Maslinici digla ljestvica turizma, zbog skupih gostiju u marini podigle su se cijene, otvoreni razni dućani, robe, nakita, ulja..., a i cijene nekretnina porasle su također i to svima. Njegov prijedlog je da se razgovara sa njima, da se pokuša tražiti određeni iznos koji će se uložiti u nešto, kanalizaciju, plaže...,a da bi se izvršila prenamjena PPU-a. Moli da se zaduži predsjednika Vijeća, njega i odvjetnike da se zakaže sastanak sa H.L Dvorcem i vidi što se konkretno nudi, a onda da se donese odluka.

Tihomir Glavurčić se pita kako oni znaju da će vijećnici dignuti ruku za, tko im to može garantirat, kakav je to uopće ugovor. A i u Maslinici, smatra, nije tako sve super, mjesto nije ništa konkretno dobilo, niti 1 klupu, samo puno pričaju i obećaju, a od toga ništa.

Tomislav Sinovčić pak smatra da to treba gledati kroz širu sliku i da je investitor sve što je obećao to i napravio, a i sada su voljni napraviti kompenzaciju.

Ante Blašković naglašava da najprije obavezno treba napraviti procjenu, a Šoltani moraju raščistiti sa sobom jer investitori imaju veliki ekonomski interes, nema tu ljubavi. U samom početku je to krivo

odrađeno i sada je ovo ucjena jer imaju novaca. Treba imati prave informacije i pitati mještane za mišljenje.

Ćiril Kalebić naglašava da onda kada su predstavnici investitora bili na sjednici vijeća nisu ništa konkretno ponudili, a vijećnici su tu da zaštite interese općine.

Antonio Burica, inače zaposlenik u H.L. Dvorcu, ističe da bi on želio doći do penzije u toj firmi i naglašava da u njoj radi svatko tko hoće sa Šolte, te da im je plaća nadprosječna.

Predsjedatelj ponajprije pojašnjava da tužba nije prijetnja već zakonito sredstvo da se dođe do svojih prava. Prije 3 mjeseca Vijeće je donijelo zaključak, ali stav je sada drugačiji jer Vijeće nije imalo potpune i prave informacije, nije se znalo za ugovor iz 2002.g. i 2004., koji su u zastari, a ugovor iz 2019.g. prekida tu zastaru. Svaka radnja u ovom postupku je cca 25.000,00 kn odvjetničke tarife, jer je vrijednost spora velika, tko izgubi plaća i svog i drugog odvjetnika. Ukoliko se ide u ovu tužbu kako će ona završiti to nitko ne zna. Rok za odgovor produžen je do kraja rujna, na njegov zahtjev. Ali također ako im se i ne odgovori i oni pokrenu tužbu, još uvijek se u tom postupku može postići nagodba.

Načelnik čita dio iz ugovora iz 2019.g. Nadalje navodi da kada su u siječnju 2021.g predstavnici H.L. Dvorca i URBOS-a bili na sjednici, tražili su samo nešto više od 2.000 m² građevnog zemljišta, a ostalo je trebalo biti zeleno, a sada je građevinski dio 10tak tisuća m². U ovom ugovoru nema ni riječi kojom bi se moglo povezati ga sa ugovorima iz 2002 i 2004. godine. Smatra da je ovo sada pritisak kako bi se postupak ubrzao ili prekinuo, te treba pronaći termin za kvalitetan razgovor u sljedećih 10tak dana i onda sazvati sjednicu Vijeća samo sa ovom točkom kako bi prezentirali njihove prijedloge.

Ante Blašković predlaže da ukoliko se postigne dogovor, predstavnik H.L. Dvoraca dođe na Vijeće i predstavi svoju ponudu.

Predsjedatelj nije za to da *oni* dolaze na Vijeće jer će njihov prijedlog sa sastanka Načelnik i on prezentirati Vijeću, a ukoliko na pitanja vijećnika sami ne budu imali odgovore pozvat će se i investitor.

Predsjedatelj predlaže i stavlja na glasovanje

Zaključak

Ovlašćuju se Općinski načelnik i predsjednik Općinskog vijeća Općine Šolta da u roku 15 dana obave razgovor sa predstavnicima H.L. Dvorca u vezi problematike izazvane njihovim dopisom uz dostavljenu potencijalnu tužbu. O ovome će se izvijestiti Vijeće u roku 5 dana od obavljenog razgovora.

Zaključak je JEDNOGLASNO usvojen.

Ad 12. Razno

Luka Burica vijećnicima skreće pažnju na interesantno predavanje LAGA Škoji koji će se upriličiti sutradan na Šolti pa, iako je on spriječen, poziva ostale ako mogu da prisustvuju. Također se ispričava što mora napustiti sjednicu zbog poslovnih obveza.

Sjednicu napušta u 11:58 sati.

Ante Blašković je također želio izvijestiti vijećnike o istom. Naglašava da je tema jako važna, *vode na otoku Šolti*, o čemu svi moraju voditi računa. Predlaže da se formira tijelo u okviru Općine Šolta koje bi se bavilo tim projektom.

Načelnik podržava prijedlog, neka Vijeće formira tijelo i preuzme inicijativu.

***Predsjedatelj poziva vijećnike da za slijedeću sjednicu daju prijedlog članova.**

Tihomir Glavurčić izvješćuje da lučki kapetan kojeg ima Šolta, nema nikakve ovlasti, nema odoru, nema gliser ni odobrenje za prijavu, totalno je beskoristan. Kada je bila prisutna policija nitko nije prošao blizu obale. Sada radi prijavu Državnom odvjetništvu zbog ugrožavanja života ljudi i tražit će da se od 1.05. do 1.10. promet između Saskinje i Punte zatvori. Lučka kapetanija već 3 godine i 3 mjeseca ništa nije poduzela i nakon brojnih prijava i naloga iz Ministarstva oko broja privezanih brodova u Maslinici i totalnog nereda.

Također na temu komunalnog redara želi reći da Općina treba hitno riješiti i promijeniti uvjete, povećati plaću.

Zvezdana Jelinčić iznosi problem ispilanog 100ljetnog rogača u Stomorskoj, na javnoj površini kod „stare škole“. Mjesni odbor je to prijavio. Komunalni redar nije izašao na teren i nije izvršio očevid i napravio zapisnik, a ne zna da li je uopće bila i policija. Zanima je što je sa tim.

Načelnik iznosi da je upoznat sa time, ali počinitelj je nepoznat.

Pročelnica navodi da je komunalni redar jutros trebao biti na očevidu.

***Predsjedatelj nalaže Pročelnici da ispita da li je komunalni redar izašao na teren, i o rezultatima očevida ukoliko je obavljen pismeno izvijesti vijećnicu Zvezdanu i Mjesni odbor Stomorska.**

Tomislav Sinovčić želi najaviti dvije teme za razgovor ako vijećnici smatraju da ima smisla.

1. biciklisti i ugrožavanje prometa, taj problem se provlači godinama kroz sjednice Turističkog vijeća.

***Predsjedatelj nakon kraće rasprave zaključuje da samo policija može natjerati bicikliste da voze pravilno, ali policija ne radi svoj posao. Potrebno je zakazati ozbiljan sastanak sa šefom policije u Splitu..**

Tomislav Sinovčić iznosi drugu temu „*nogometno igralište*“.

Predsjedatelj ga upućuje da to predloži kao točku dnevnog reda i pripremi materijale, uredi to sa stručnom službom.

Tomislav Sinovčić nadalje pita što sa materijalom sa odlagališta Vrvotine.

Načelnik dobili ugovorom sa Ministarstvom dozvolu za korištenje materijala samo za dohranu plaža i za sanaciju deponija, cesta i putova. I sve to mora biti opravdano koliko je gdje materijala usuto. A materijal se i krade.

Ante Blašković izvješćuje da je na predjelu Kaval ograđeno imanje sa zidom visine 2,5 metra, mega imanje, do parcele je vlasnik došao time što su vlasnici parcela uz put dali svoj dio parcele za proširenje, no taj javni put završava kao slijepa ulica, nitko se ne može okrenuti. Smatra da se vlasniku tog imanja treba uputiti dopis da napravi okretište.

***Predsjedatelj** daje informaciju da je za članove NO Basilija kontaktirao 2 stručne osobe koje su se izjasnile potvrdno biti članovima. Radi se o Anči Bašić, stečajnoj upraviteljici, i Jadranki Kalebić, dipl.iur. koja se bavi trgovačkim pravom. Sada daje samo informaciju, a pismenim putem će tražiti odgovor od Načelnika, zašto ove osobe ne bi bile pogodnije za Nadzorni odbor Basilije, firme od krucijalne važnosti za otok i Općinu Šolta, od električara i medicinske sestre.

Tihomir Glavurčić iznosi problem skupe hrane u prodavaonicama „Studentca“, koja je u Maslinici skuplja i do 30%.

***Predsjedatelj upućuje vijećnika da to pripremi i predloži kao točku dnevnog reda.**

Predsjedatelj iznosi problem turističkih oznaka prema uvalama npr Senjska i sl., gdje su putevi totalno razrovani, ljudi se dovode u zabludu, potrebno je skinuti oznake kojima ih tamo navodimo ili popraviti putove.

Predsjedatelj želi još izvijestiti o događanju kojem je prisustvovao, dapače bio pozvan, Dani Eugena Buktenice. Nekad je to kaže bila reprezentativna Likovna kolonija Eugena Buktenice na kojoj su gostovala velika imena likovne umjetnosti. Danas toga nema, i ono što ga je razočaralo je da se sve to svelo na privatno događanje 2-3 familije koje promiču vlastite interese, a koje je financirala Općina. Slušao ljude što govore, koji su se pitali *što je ovo*. Po njemu je to privatna grupacija koja iskorištava TZ i Općinu Šolta za financiranje privatnih interesa. Nema ništa protiv privatnih interesa, ali neka ih onda financiraju sami. Do slijedeće godine treba pročešljati događanja koja će financirati Općina Šolta.

Ćiril Kalebić dodaje da treba pročešljati malo i udruge.

Ćiril Kalebić napušta sjednicu u 12:40 sati.

Tihomir Glavurčić iznosi problem boravišne pristojbe koju ne plaćaju veliki broj gostiju, ne prijavljuju se.

Tomislav Sinovčić napušta sjednicu u 12:42 sati.

Ante Blašković moli Načelnika da utječe na Basiliju da se očisti dvorište „stare škole“ u Gornjem Selu koje je strašno zapušteno.

Predsjedatelj zaključuje sjednicu u 12:44 sati.

ZAPISNIČARKA
Katja Tramontana-Domaćina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Teo Tomić dipl.iur.

KLASA: 024-02/22-01/08
URBROJ:218-49-01-22-2
Grohote, 19. rujna 2022. godine