

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 06/21), članka 6. do 22. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Šolta KLASA: 945-02/22-01/02; URBROJ: 2181-49-01-22-2 od 02. 11. 2021. godine („Službeni glasnik“ Općine Šolta br. 14/22) raspisuje se:

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Šolta

- I.** Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Šolta, te se na prodaju izlaže sljedeća nekretnina:

U katastarskoj općini GORNJE SELO:

r.br.	k.č.br.	kat. općina	naselje	namjena nekretnine	površina u m <sup>2</sup>	početna cijena u kn /EUR	jamčevina u kn
1.	4699	Gornje Selo	Gornje Selo	poljoprivredno zemljište	550	31.711,55 kn ili 4.217,70 EUR	3.171,15kn ili 421 EUR

Opis nekretnine koja je predmet prodaje:

Nekretnina koja je predmet prodaje, oznake kat. čest. zem. 4699 k.o. Gornje Selo, ZK ul. 2100 upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ukupne površine 550 m<sup>2</sup>. Sukladno Prostornom planu Općine Šolta predmetno zemljište se nalazi u zoni OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (Službeni glasnik Općine Šolta br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19).

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koji prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

- II.** Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi **15 (petnaest) dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Općine Šolta [www.solta.hr](http://www.solta.hr).  
**Rok za podnošenje ponuda traje od 17. studenoga 2022. do 01. prosinca 2022. godine.**

- III.** Podnositelj ponude, koji se natječe za kupnju nekretnine izložene na prodaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti u korist Općine Šolta jamčevinu koja iznosi **10% od utvrđenog iznosa početnih cijena, a koje su naznačene u točki I. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Općine Šolta broj:  
HR4323600001844700006, uz naznaku: **JAMČEVINA ZA KUPNJU  
NEKRETNINE**, poziv na broj: **7757-Vaš OIB**, model: **68**.

- IV.** Ponude za kupnju nekretnina dostavljaju se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:
- pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnine iz natječaja, te iznos (isključivo u kunama) koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
  - dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
  - javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Općini Šolta i Komunalnom poduzeću Basilija d.o.o., s bilo koje osnove, u izvorniku,
  - podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro – računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
  - osobni identifikacijski dokument podnositelja, u presliku,
  - dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6. mj., u presliku.
- V.** Ponude za kupnju nekretnina koje su izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama s naznakom „ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“** na sljedeću adresu:

#### **OPĆINA ŠOLTA**

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u  
vlasništvu Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote**

**Ponude se mogu predati osobno, neposredno na protokolu Općine Šolta, koji se nalazi na istoj adresi u prizemlju ili preporučeno putem pošte.**

- VI.** Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponudene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će nevaljanima.

**VII.** Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvoreni će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šolta, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana **06. prosinca 2022. godine**, u Općinskoj vijećnici Općine Šolta, Podkuća 8, s početkom u **11,30 sati**.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Šolta.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

**VIII.** Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Zaključka Općinskog vijeća Općine Šolta o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja.

#### **OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA (KUPACA):**

**IX.** Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine

Isto tako, ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka Općinsko vijeće Općine Šolta posebnim će Zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj može ponoviti.

Ponuditelj koji je zaključkom Općinskog vijeća Općine Šolta izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od **15 (petnaest) dana** od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Šolta.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju Općinsko vijeće Općine Šolta posebnim će Zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natjecaj može ponoviti.

- X.** Općinski načelnik Općine Šolta će, u ime Općine Šolta, s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora.

### **ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

- XI.** Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u **roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora**. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zatezних kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu više od **30 (trideset) dana**, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključeni kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Šolta kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu u korist prodavatelja.

### **OSTALE ODREDBE**

- XII.** Kupnja nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju obavlja se po načelu „**videno – kupljeno**“.

Općina Šolta ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

- XIII.** Za nekretnine koje se izlažu na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja Općina Šolta organizira uvid na terenu, uz pristunost ovlaštene osobe, dana **22. do 24.**

**studenog 2022.** godine, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj telefona: **021 654 123 ili 021 654 150.**

- XIV.** Općinski načelnik Općine Šolta pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo naizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.
- XV.** Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta, koji se nalazi na adresi: **Podkuća 8, Grohote** ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj **021 654 123 i 021 654 150.**

KLASA: 940-02/22-01/02  
URBROJ: 2181-49-01-22-4  
Grohote, 15.11.2022. godine

**Općinski načelnik**  
**Nikola Cević - Karuzić, v.r.**