



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠOLTA  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 363-01/22-01/05  
UR.BROJ: 2181-49-04-23-8  
Grohote, 04.01.2023. godine

Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javno prometnih površina («Službeni glasnik Općine Šolta broj 11/18) i Plana korištenja javno - prometnih površina za 2023. godinu («Službeni glasnik Općine Šolta broj 15/22), Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**ZA ZAKUP JAVNO - PROMETNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA**  
**ZA 2023. GODINU**

1. Predmet natječaja su javno-prometne površine na području naselja:

**Grohote – skica – Prilog 1. Natječaja:**

- p.m.<sup>1</sup> br. 1<sup>2</sup> za štand<sup>2</sup> za prodaju voća, povrća i cvijeća – 25 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 2<sup>2</sup> za štand za prodaju voća, povrća i cvijeća – 25 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 3<sup>2</sup> za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 4<sup>2</sup> za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 10<sup>2</sup> za štand za prodaju ostalih proizvoda (izuzev ribe) – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 11<sup>2</sup> za štand za prodaju ostalih proizvoda (izuzev ribe) – 4 m<sup>2</sup>

**Maslinica:**

- p.m. br. 12 - štand za prodaju proizvoda ispred dućana Total in concept store u Maslinici uz more – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 13 - štand za prodaju proizvoda ispred dućana Total in concept store u Maslinici uz more – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 14 – škrinje ispred dućana Ancora – 3 komada
- p.m. br. 15 - škrinje ispred dućana Lovrinčević – 3 komada
- p.m. br. 16 – štand ispred dućana Lovrinčević – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 17 – štekati ispred objekta do dućana Ancora

**Nečujam:**

- p.m. br. 18 - štekati za pružanje ugostiteljskih usluga „na bazenima“ + 2 škrinje

<sup>1</sup> p.m. – ova kratica označava prodajno mjesto

<sup>2</sup> štandove za p.m. br. 1,2,3,4,10 i 11 osigurava Općina Šolta

2. Pravo natjecanja imaju: pravne osobe, nositelji obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te obrtnici s registriranim obrtom.
3. Početna visina naknade za postavljanje:
  - a. **šandova** iznosi 79,63 eura + pdv godišnje po m<sup>2</sup> površine. Početna visina zakupnine za postavljanje šandova koje proizvođači sa Šolte zakupljuju za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda iznosi 39,82 eura +pdv godišnje po m<sup>2</sup>. Početna visina zakupnine za postavljanje šandova za proizvođače sa Šolte koji imaju proizvode s markicom Hrvatskog otočkog proizvoda HOP iznosi 19,91 eura +pdv godišnje po m<sup>2</sup>.
  - b. **štekata** u naselju Nečujam iznosi 39,82 eura +pdv godišnje po m<sup>2</sup>
  - c. **škrinje** uz postojeće objekte u naselju Nečujam i Maslinica iznosi 398,17 eura +pdv godišnje po komadu.
4. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija obvezan je u roku od sedam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijih ponuda potpisati Ugovor o zakupu javno - prometne površine, u protivnom smatrati će se da je odustao od zakupa, a ugovor o zakupu će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Ugovor se potpisuje u prostorijama Općine Šolta.
5. Javno-prometne površine daju se u zakup na temelju Ugovora koji se zaključuje na period do 31.12.2023.
6. Površina koja se može zakupiti određena je u točki 1. ovog natječaja, osim za štekate za koje se daje ponuda u m<sup>2</sup>.
7. Način plaćanja zakupa: godišnja zakupnina se plaća u tri obroka, od čega prva rata dopijeva 30.05.2023., druga rata 30.06.2023, a treća 31.07.2023.
8. Najpovoljnija ponuda u postupku natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine koji se dobije umnoškom jedinične cijene po m<sup>2</sup> i površine.
9. Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javno prometnu površinu, Jedinstveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine.
10. **Rok za dostavu ponuda: 25.01.2023. godine do 10:00 sati**
11. Ponuditelj podnosi svoju ponudu o vlastitom trošku bez prava potraživanja od Općine Šolta po bilo kojoj osnovi. Ponuda može biti dostavljena poštom ili izravno na adresu naručitelja u zatvorenoj omotnici. Ponuditelj snosi rizik gubitka ili nepravovremenog dostavljanja ponude. Na omotnici treba navesti adresu: Općina Šolta; Podkuća 8, 21 430 Grohote i u donjem desnom kutu omotnice treba biti naznaka „**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JPP**“ Na omotnici treba navesti potpuni naziv i adresu ponuditelja radi evidencije prispjelih ponuda ili u slučaju da je ponuda zakašnjela kako bi se mogla neotvorena vratiti ponuditelju. Ako omotnica nije zatvorena, zapečaćena i označena kako je navedeno Općina Šolta ne snosi nikakvu odgovornost ako se ponuda prerano otvori.
12. Ponuditelj ne smije imati nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilijska d.o.o. po bilo kojoj osnovi
13. Nepravovremene i nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

**14. Dokumentacija koja se prilaže:**

- Prijava na natječaj – **Prilog 2. Natječaja**
- Izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest mjeseci od dana objave javnog natječaja;
- Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta po bilo kojoj osnovi
- Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi

15. Nakon isteka roka za prijavu na natječaj, Jedinostveni upravni odjel sastavlja Zapisnik o pristiglim ponudama i daje prijedlog načelniku o sklapanju Ugovora sa ponuditeljima. Na temelju Zapisnika načelnik donosi Odluku o sklapanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima. Zapisnik i Odluka se dostavljaju svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Objavom Zapisnika i Odluke o sklapanju ugovora na službenim stranicama Općine Šolta smatra se da su isti dostavljeni ponuditeljima. Ponuditelji mogu u roku od 5 dana od dana objave Zapisnika i Odluke uložiti prigovor općinskom načelniku. Općinski načelnik odlučuje o prigovoru svojom odlukom, koja se smatra konačna.
16. Neće se provoditi javno otvaranje ponuda, a natjecatelji će pravovremeno biti obaviješteni o odabiru.
17. Općina Šolta zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu bez obrazloženja, i bez ikakvih obveza naknade štete prema natjecateljima.
18. Ukoliko nakon provedenog Natječaja ostane javno-prometnih površina koje se nisu dale u zakup, a tijekom tekuće godine bude pojedinačnih zahtjeva za zakup, ta javno-prometna površina može se dati na privremeno korištenje i bez provedenog natječaja, s tim da minimalna cijena zakupa ne smije biti manja od najveće cijene po m<sup>2</sup> koja je postignuta u provedenom natječaju.

**PROČELNIK**

**mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.**