



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 363-01/22-01/05
UR.BROJ: 2181-49-04-23-12
Grohote, 12.01.2023. godine

Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javno prometnih površina («Službeni glasnik Općine Šolta broj 11/18) i Plana korištenja javno - prometnih površina za 2023. godinu («Službeni glasnik Općine Šolta broj 15/22), Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta raspisuje

N A T J E Č A J
ZA ZAKUP JAVNO - PROMETNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA
ZA 2023. GODINU

1. Predmet natječaja su javno-prometne površine na području naselja:

Grohote – skica – Prilog 1. Natječaja:

- p.m.¹ br. 1 za štand² za prodaju voća, povrća i cvijeća – 25 m²
- p.m. br. 2 za štand za prodaju voća, povrća i cvijeća – 25 m²
- p.m. br. 3 za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4 m²
- p.m. br. 4 za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4 m²
- p.m. br. 5 za kiosk za prodaju ribe – 9m² i 2 škrinje ili 2 štanda od 4m²
- p.m. br. 8 za kiosk za prodaju prehrambenih proizvoda – 9m² i 2 škrinje ili 2 štanda od 4m²
- p.m. br. 10 za štand za prodaju ostalih proizvoda (izuzev ribe) – 4 m²
- p.m. br. 11 za štand za prodaju ostalih proizvoda (izuzev ribe) – 4 m²

Maslinica:

- p.m. br. 12 - štand za prodaju proizvoda ispred dućana Total in concept store u Maslinici uz more – 4 m²
- p.m. br. 13 - štand za prodaju proizvoda ispred dućana Total in concept store u Maslinici uz more – 4 m²
- p.m. br. 14 – škrinje ispred dućana Ancora – 3 komada
- p.m. br. 15 - škrinje ispred dućana Lovrinčević – 3 komada
- p.m. br. 16 – štand ispred dućana Lovrinčević – 4 m²
- p.m. br. 17 – štekati ispred objekta do dućana Ancora

¹ p.m. – ova kratica označava prodajno mjesto

² štandove i kioske za p.m. br. 1,2,3,4,5,8,10 i 11 osigurava Općina Šolta

Nečujam:

p.m. br. 18 - štekat za pružanje ugostiteljskih usluga „na bazenima“ + 2 škrinje

Stomorska:

p.m. br. 19 - štekat za pružanje ugostiteljskih usluga uz objekt na adresi Trg Pomoraca 2, Stomorska Ex. „Marcelovi dvori“

2. Pravo natjecanja imaju: pravne osobe, nositelji obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te obrtnici s registriranim obrtom.
3. Početna visina naknade za postavljanje:
 - a. **šandova** iznosi 79,63 eura + pdv godišnje po m2 površine. Početna visina zakupnine za postavljanje šandova koje proizvođači sa Šolte zakupljuju za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda iznosi 39,82 eura +pdv godišnje po m2. Početna visina zakupnine za postavljanje šandova za proizvođače sa Šolte koji imaju proizvode s markicom Hrvatskog otočkog proizvoda HOP iznosi 19,91 eura +pdv godišnje po m2.
 - b. **štekata** u naselju Nečujam i Stomorska iznosi 39,82 eura +pdv godišnje po m2
 - c. **škrinje** uz postojeće objekte u naselju Nečujam i Maslinica iznosi 398,17 eura +pdv godišnje po komadu.
4. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija obvezan je u roku od sedam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijih ponuda potpisati Ugovor o zakupu javno - prometne površine, u protivnom smatrati će se da je odustao od zakupa, a ugovor o zakupu će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Ugovor se potpisuje u prostorijama Općine Šolta.
5. Javno-prometne površine daju se u zakup na temelju Ugovora koji se zaključuje na period do 31.12.2023.
6. Površina koja se može zakupiti određena je u točki 1. ovog natječaja, osim za štekate za koje se daje ponuda u m2.
7. Način plaćanja zakupa: godišnja zakupnina se plaća u tri obroka, od čega prva rata dopijeva 30.05.2023., druga rata 30.06.2023, a treća 31.07.2023.
8. Najpovoljnija ponuda u postupku natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine koji se dobije umnoškom jedinične cijene po m2 i površine.
9. Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javno prometnu površinu, Jedinstveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine.
10. **Rok za dostavu ponuda: 02.02.2023. godine do 10:00 sati**
11. Ponuditelj podnosi svoju ponudu o vlastitom trošku bez prava potraživanja od Općine Šolta po bilo kojoj osnovi. Ponuda može biti dostavljena poštom ili izravno na adresu naručitelja u zatvorenoj omotnici. Ponuditelj snosi rizik gubitka ili nepravovremenog dostavljanja ponude. Na omotnici treba navesti adresu: Općina Šolta; Podkuća 8, 21 430 Grohote i u donjem desnom kutu omotnice treba biti naznaka „**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JPP**“ Na omotnici treba navesti potpuni naziv

i adresu ponuditelja radi evidencije prispjelih ponuda ili u slučaju da je ponuda zakašnjela kako bi se mogla neotvorena vratiti ponuditelju. Ako omoćnica nije zatvorena, zapećaćena i oznaćena kako je navedeno Općina Šolta ne snosi nikakvu odgovornost ako se ponuda prerano otvori.

12. Ponuditelj ne smije imati nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi
13. Nepravovremene i nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

14. Dokumentacija koja se prilaže:

- Prijava na natjećaj – **Prilog 2. Natjećaja**
 - Izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest mjeseci od dana objave javnog natjećaja;
 - Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta po bilo kojoj osnovi
 - Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi
15. Nakon isteka roka za prijavu na natjećaj, Jedinštveni upravni odjel sastavlja Zapisnik o pristiglim ponudama i daje prijedlog načelniku o sklapanju Ugovora sa ponuditeljima. Na temelju Zapisnika načelnik donosi Odluku o sklapanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima. Zapisnik i Odluka se dostavljaju svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Objavom Zapisnika i Odluke o sklapanju ugovora na službenim stranicama Općine Šolta smatra se da su isti dostavljeni ponuditeljima. Ponuditelji mogu u roku od 5 dana od dana objave Zapisnika i Odluke uložiti prigovor općinskom načelniku. Općinski načelnik odlučuje o prigovoru svojom odlukom, koja se smatra konaćna.
 16. Neće se provoditi javno otvaranje ponuda, a natjecatelji će pravovremeno biti obaviještjeni o odabiru.
 17. Općina Šolta zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu bez obrazloženja, i bez ikakvih obveza naknade štete prema natjecateljima.
 18. Ukoliko nakon provedenog Natjećaja ostane javno-prometnih površina koje se nisu dale u zakup, a tijekom tekuće godine bude pojedinaćnih zahtjeva za zakup, ta javno-prometna površina može se dati na privremeno korištenje i bez provedenog natjećaja, s tim da minimalna cijena zakupa ne smije biti manja od najveće cijene po m² koja je postignuta u provedenom natjećaju.

PROĆELNIK

mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.