

Temeljem članka 44. Statuta Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» br.06/21), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), temeljem Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo KLASA: 342-04/22-0001/0211, URBROJ: 2181/1-06-02-02/01-23-0002 od 24.01.2023., te nakon provedenog javnog savjetovanja Općinski načelnik Općine Šolta dana 24.01.2023. godine donosi

## **PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA ZA 2023. GODINU<sup>1</sup>**

### **1. UVODNE ODREDBE**

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Šolta kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Općina Šolta je u obvezi s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji je suglasan s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

### **2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Šolta provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnog redarstva i upravnog odjela Općine Šolta te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

---

<sup>1</sup> Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.), te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine Šolta provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

### 3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobro:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Šolta u 2023. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (euro)
Uređenje plaža koja uključuje strojno nagurivanje i planiranje postojećeg kamenog materijala, te nabava, prijevoz, razastiranje i planiranje kamenog materijala frakcija 4-8 mm i/ili 8-16mm	Rogač Podkacola i Banje, Žustova, Maslinica punta, Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica, Milića Ratac Bok od Tihe i Uvala Tiha	20.000,00
Kupnja, postavljanje i skidanje plažnih ograda, te izrada kolpomorta i postavljanje istih	Rogač Podkacola i Banje, Žustova, Maslinica punta, Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica, Uvala Tiha u Nečujmu, Stračinska	2.000,00
Šetnica Luka Rogач-Kašijun	Rogač	30.000,00
Šetnica Gornja Krušica- Garma	Stomorska	30.000,00
Šetnica od Uvale Dešenja do Nečujma	Stomorska-Nečujam	300.000,00
Prometnica od plaže Điga do kraja Uvale Piščena	Stomorska	300.000,00
Sanacija potpornih zidova i muleva	Nečujam, Rogач i Stomorska	200.000,00
Plaža Veli Dolac	Stomorska Veli Dolac	10.000,00
Sanacija Rive Donja Krušica istočni dio i zapadni dio prema Grskom ratu	Donja Krušica	50.000,00

Uređenje plaže u Banjama u Rogaču	Rogač-Banje	100.000,00
Uređenje plaže Vela Garma u Maslinici	Maslinica- Vela Garma	150.000,00
Uređenje plaže Punta-Veli mul u Maslinici	Maslinica – Punta, Veli mul	100.000,00
Projektna dokumentacija za uređenje pomorskog dobra	Podkamenica, Šumpjivina-Suzanj, Stomorska, Rogač, Kašjun, Krušica Donja i Gornja, Nečujam, Maslinica	40.000,00
Hortikulturno uređenje	Rogač Banje, Maslinica punta, Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica,	20.000,00
Novo dionice javne rasvjete	Gornja Krušica, Podkamenica i Šumpjivina, Rogač-Komin i Žustova, Maslinica – Šešula, Topli bok, Donja Krušica	30.000,00
Postavljenje svlačionica po plažama	Rogač Podkacola i Banje, Maslinica punta, Supetar–Nečujam, Stomorska-Điga, Zadušnja, Veli dolac.	3.000,00
Sanacija i prezentacija antičkog ribnjaka – Dioklecijanov ribnjak u uvali Piškera	Uvala Piškera/Nečujam	20.000,00
Provedba Projekta „Eko Šolta ispod i poviše“ na kat.čest. dio 4616, dio 4624 i dio 4625/1, k.o. Grohote	Nečujam	200.000,00
Infrastrukturni radovi na dijelovima kat.čest. 1940/1, 1940/2, 1924/1 te dijela mora sve k.o. Gornje Selo, mjesto Stomorska a koji se sastoje od rekonstrukcije postojeće kolnopješačke prometnice, izgradnje rotora i plaže, te izgradnje dijela buduće ceste prema Pelegrinu, a sve sukladno glavnom projektu zajedničke oznake ZOP 06/18- GP, ovlašteni glavni projektant mr.sc. Željko Pernat, dipl.ing.građ. , br.ovl. G3714 izrađen od Obala d.o.o., Split	Stomorska od trga Pomoraca, plaža Điga i početak ceste od Đige prema Pelegrinu	400.000,00 (investitori Općina Šolta i Lučka uprava SDŽ)
Uređenje ceste u Rogaču na kat.čest. br. 4621/23 i 417/69 K.O. Grohote	Rogač	200.000,00

**NAPOMENA:** Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

#### **4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA**

Na pomorskom dobru na području Općine Šolta, a kojim upravlja Općina Šolta, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

#### **5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI<sup>2</sup>**

Djelatnosti na pomorskom dobru Općine Šolta mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana može se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

<b>SREDSTVO</b>	<b>MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)</b>	<b>VEZA SA GRAFIKOM<sup>3</sup></b>	<b>KOLIČINA</b>	<b>ROK<sup>4</sup></b>
<b>Brodica na motorni pogon</b>				
<b>Jedrilica, brodica na vesla i ostali plovni objekti</b>				
<b>Skuter/dječji skuter<sup>5</sup></b>				

<sup>2</sup> Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode

<sup>3</sup> PRILOG BROJ 1

<sup>4</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

<b>Sredstvo za vuču s opremom<sup>6</sup></b>				
<b>Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.</b>	1. Maslinica između velikog mula i Punte- k.č.1/16 k.o.Donje Selo – kajaci, sandoline, pedaline i sl.	38C	12	1
	2.Nečujam, mul kod bivše praone k.č.4625/2 k.o. Grohote-sandoline, pedaline, kajaci i sl.	24	15	1
<b>Podmornica<sup>7</sup></b>				
<b>Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.</b>				

5.2.Djelatnost ugostiteljstva i trgovina ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

<b>SREDSTVO</b>	<b>MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)</b>	<b>VEZA SA GRAFIKOM<sup>8</sup></b>	<b>KOLIČINA</b>	<b>ROK[1]</b>
<b>Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m<sup>2</sup>;</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	-Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote	1A	1	1
	-Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1C	1	1
	-uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	8	1	1
	-BANKOMAT -uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	8A	1	1
	<b>2.Nečujam:</b>			
	-ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote	21A	1	1
	-BANKOMAT u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 2“	26B	1	1
-kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 3“, po posebnoj potvrdi dobivenoj od UO za turizam i pomorstvo SDŽ određen rok na 5 godina Klasa: 934-01/21-01/0097, Urbroj: 2181/1-06/08-21-0002 od 13.04.2021.	26C	1	5 (2021-2025)	

<sup>5</sup> Sukladno članku 8. Stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>6</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>7</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>8</sup> PRILOG BROJ 1

	-kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“	27A	1	1
	<b>3.Rogač:</b>			
	-uvala Banje k.č.4629/1 k.o.Grohote	30A	1	1
	<b>4.Maslinica:</b>			
	- plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	37A	2	1
	-veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	39	1	1
	-veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	40A	1	1
	-veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	41	1	1
	-kućica UO Tamaris - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	43A	1	1
	-ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo	51A	1	1
<b>Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m<sup>2</sup></b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	-Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote	1B	40 m2	1
	-Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1D	50 m2	1
	-ispred „saveza slijepih k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	4	80m2	1
	-ispred UO Turanj k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	5	38m2	1
	-između UO Turanj i UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	6	10m2	1
	-ispred UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	7	20m2	1
	-ispred UO Nevera k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo (napomena: omogućiti neometan pristup nekretnini u vl. M.Novaković i dr. na kat.čest. 768 Z.K. 2298, tj. Pristup njihovoj konobe koja se nalazi u prizemlju i stepenicama koje vode na prvi kat te nekretnine)	9	38m2	1
	-ispred kuće na adresi Riva Pelegrin 4 i 5 k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	10B	12m2	1
	-ispred fast fooda Ponistra k.č. 1924/1 k.o. gornje Selo	12	16 m2	1
	-ispred UO Volat k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	13A i 13B	20 m2 uz objekt (13A) i 25m2 uz more (13B)	1
	-ispred UO Nautika k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	14	8m2	1
	-ispred restorana Komin k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	17	68m2	1
	-ispred dućana Studenac k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	18	10m2	1
-ispred pizzerije Riva k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	19	75m2	1	

	<b>2.Nečujam:</b>			
	-ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote	21B	40m2	1
	-na plaži betonski dio k.č.4628/3 k.o.Grohote	25A	30m2	1
	-ispred ex. fast fooda MC Jura k.č.4628/3 k.o.Grohote	25B	20m2 na plaži i 12m2 uz objekt	1
	- u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“	27B	40m2	1
	<b>3.Rogač</b>			
	-uvala Banje k.č.4629/1 k.o.Grohote	30B	100m2	1
	-ispred restorana Pasarela k.č.4622/1 k.o.Grohote	31	90m2	1
	-ispred restorana Pjer k .č.4630 k.o.Grohote	32	25m2	1
	-ispred restorana Rogač k .č.4629/10 k.o.Grohote	33	24m2	1
	<b>4.Maslinica:</b>			
	- plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	37B	100m2	1
	-ispred UO Tamaris- k.č.1/131 k.o.Donje Selo	43B	34m2 uz more i 66m2 uz objekt	1
	-ispred UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	44A	25m2 uz more i 35 m2 uz objekt	1
	-ispred restorana Moni – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	45	80m2 uz objekt i 34 m2 uz more	1
	-ispred restorana Sagita – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	48	60m2	1
	-ispred restorana Šakajet – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	50	30m2	1
	-ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo	51B	80 m2	1
<b>Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	-ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	15	1	1
	-ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	16	1	1
	-ispred dućana Franko- k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	11A	1	1
	-ispred kuće Stasenka k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	10A	1	1
	<b>2. Nečujam</b>			
	- JZ dio uvale na glavnoj plaži za potrebe aquaparka- k.č.4625/2 k.o. Grohote	23A	1	1
	-glavna plaža, nasuprot bivše praone k.č.4625/2 k.o. Grohote	23B	1	1

	<b>3.Maslinica:</b>			
	- između velog mula i plaže punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	38A	1	1
	- između UO Tamaris i velog mula - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	42	1	1
	-Između UO Sagita i UO Moni - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	46	1	1
	-ispred kuće na adresi Obala braće Marchi 14 – k.č. k.č. 4912 k.o. Donje Selo	49A	1	1
<b>Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	-škrinja ispred dućana Franko- k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	11B	1	1
	<b>2.Nečujam:</b>			
	-škrinja u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 1“	26A	1	1
	<b>3.Rogač</b>			
	-u luci Rogač –ledomat - k.č.4629/15 k.o.Grohote	34	1	1
	<b>4.Maslinica:</b>			
	- škrinja plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	37C	2	1
	-škrinja UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	44B	1	1
-škrinja ispred suvenirnice Žalo – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	49	1	1	
-škrinja ispred trafike Tiska - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	40B	3	1	

**NAPOMENA br.1:** Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> **u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

**NAPOMENA br.2:** Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Komunalno Basilija d.o.o.



Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistaća. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati.

5.3.Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	VEZA SA GRAFIKOM <sup>9</sup>	KOLIČINA	ROK*[1]
<b>Jumping</b>				
<b>Aqua park i drugi sadržaji</b>	Nečujam, JZ dio uvale uz plutače na glavnoj plaži- k.č.4625/2 k.o. Grohote	23	1	1
	Rogač Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	29	1	1
<b>Zabavni sadržaji</b>	Maslinica između velikog mula i Punte - k.č.1/16 k.o.Donje Selo - bicikli	38B	10 kom	1
	Stomorska ispred turističke agencije na k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo – motorni skuteri	8B	7 kom	1
<b>Suncobrani</b>	<b>1.Stomorska:</b>			1
	Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1F	5 kom	1
	Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo	2A	5 kom	1
	<b>2. Nečujam:</b>			
	glavna plaža	22A	25 kom	1
	plaža kod „Laganini-bara“ - k.č.4627/1 i k.o. Grohote	21C	10 kom	1
	<b>3.Rogač</b>			
	Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	28B	10 kom	1
	<b>4.Maslinica:</b>			
	-plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo	36A	10 kom	1
-između velog mula i plaže punta – k.č. 1/16 k.o. Donje Selo	35A	5 kom	1	
<b>Ležaljke</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1E	10 kom	1
	Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo	2B	10 kom	1
	<b>2. Nečujam:</b>			
	plaža kod „Laganini-bara“ - k.č.4627/1 k.o. Grohote	21D	20 kom	1
	-glavna plaža	22B	50 kom	1
	<b>3.Rogač</b>			
	-Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	28A	20 kom	1
	<b>4.Maslinica:</b>			
-plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo	36B	30 kom	1	

<sup>9</sup> PRILOG BROJ 1

	-između velog mula i plaže punta – k.č. 1/16 k.o. Donje Selo	35B	10 kom	1
<b>Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)</b>				
<b>Snimanje komercijalnog programa i sadržaja</b>				
<b>Slikanje i fotografiranje</b>				

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

**NAPOMENA:** Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

## **6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE**

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je obvezan uplatiti u cijelosti u korist općinskog proračuna Općine Šolta u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti da je njegov zahtjev u skladu s godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, izdano od Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

## **7. GRAFIČKI PRIKAZ**

Grafički prikaz je prikazan u prilogu br. 1. koji je sastavni dio ovog Plana.

## **8. ZAKLJUČNE ODREDBE**

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Šolta izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru – (OBRAZAC 1) i obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) na koju se odnosi zahtjev.- SKICA IZ PLANA
- Potvrdu upravnog odjela Općine Šolta o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja.
- Potvrdu komunalnog poduzeća Komunalno Basilija d.o.o. o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Šolta za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari s kojima obavljaju djelatnost a za koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem. – OBRAZAC 2. NAPOMENA: OVU IZJAVU NIJE POTREBNO OVJERAVAT U JAVNOG BILJEŽNIKA
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe. – OBRAZAC 3. NAPOMENA: OVU IZJAVU POTREBNO OVJERIT U JAVNOG BILJEŽNIKA

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Šolta i prema komunalnom poduzeću Komunalno Basilija d.o.o., obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete

zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).

- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u Službenom glasniku Općine Šolta.

**Dodatno:** Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Šolta

Općina Šolta je provela javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 31.10.2022. do 30.11.2022.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Šolta a po objavi, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.



**Općinski načelnik**

**Nikola Cecić Karuzić, ing.**

KLASA: 934-01/22-01/10  
URBROJ: 2181-49-03-23-13  
Grohote, 24.01.2023.

**Prilozi:**

1. Prilog 1 – tablica + grafički prikaz mikrolokacija
2. Obrazac 1 – Zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru
3. Obrazac 2 – Izjava za komunalnog redara
4. Obrazac 3 – Izjava za prisilnu ovrhu

# PRILOG 1 – tablica + grafički prikaz mikrolokacija

Grafika red. broj	OPIS LOKACIJE	MIKROLOKACIJA	Sredstvo
<b>STOMORSKA</b>			
1A	DEŠENJA	Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote	KIOSK DO 12 M2
1B			ŠTEKAT DO MAX 40M2
1C	ZADUŠNA	Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	KIOSK DO 12 M2
1D			ŠTEKAT DO MAX 50M2
1E			LEŽALJKE 10 KOM
1F			SUNCOBRANI 5 KOM
2A	VELI DOLAC	Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo	SUNCOBRANI 5 KOM
2B			LEŽALJKE 10 KOM
4	VELI DOLAC	ispred „saveza slijepih" k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 80 M2
5	VELI DOLAC	ispred UO Turanj k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 38 M2
6	VELI DOLAC	između UO Turanj i UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 10 M2
7	VELI DOLAC	ispred UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 20 M2
8	RIVA	uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	KIOSK DO 12 M2
8A	RIVA	uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	BANKOMAT 1 KOM
8B	RIVA	Stomorska ispred turističke agencije na k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	MOTORNI SKUTERI 7 KOM
9	RIVA	ispred UO Nevera k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 38 M2
10A	RIVA	ispred kuće Stasenka k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTAND
10B	RIVA	ispred kuća na adresi Riva Pelegrin 4 i 5 k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 12m2
11A	RIVA	ispred dućana Franko- k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTAND

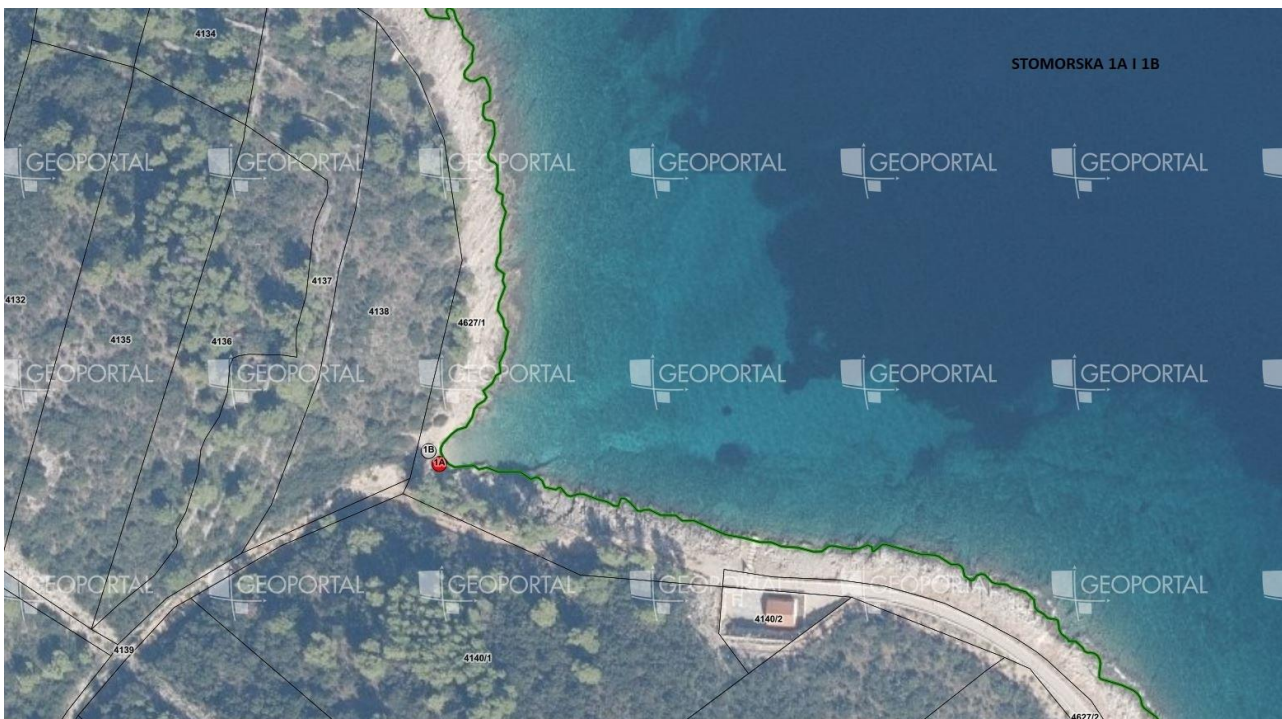
11B	RIVA	škrinja ispred dućana Franko- k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠKRINJA 1 KOMAD	
12	RIVA	ispred fast fooda Ponistra k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 16 M2	
13A	RIVA	ispred UO Volat k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 20 M2 UZ OBJEKT	
13B	RIVA		ŠTEKAT 25M2 UZ MORE	
14	RIVA	ispred UO Nautika k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 8 M2	
15	RIVA	ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTAND	
16	RIVA		ŠTAND	
17	RIVA	ispred restorana Komin k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTEKAT 68 M2	
18	RIVA	ispred dućana Studenac k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	PROSTOR 10 M2	
19	RIVA	ispred pizzerije Riva k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTEKAT 75 M2	
<b>NEČUJAM</b>				
21A	TIHA	ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote	KIOSK DO 12 M2	
21B			ŠTEKAT DO 40M2	
21C			SUNCOBRANI 10 KOM	
21D			LEŽALJKE 20 KOM	
22A	SUPETAR	Glavna plaža	SUNCOBRANI 25 KOM	
22B			LEŽALJKE 50 KOM	
23	SUPETAR		AQUAPARK	
23A	SUPETAR		ŠTAND ZA AQUAPARK	
23B	SUPETAR		ŠTAND	
24	SUPETAR		SANDOLINE, PEDALINE, KAJACI I SL. 15 KOM	
25A	SUPETAR		na plaži betonski dio k.č.4628/3 k.o.Grohote	ŠTEKAT 30m2
25B	SUPETAR		ispred fast fooda MC Jura k.č.4628/3 k.o.Grohote	ŠTEKAT 20 M2 NA PLAŽI i 12M2 UZ OBJEKT
26A	SUPETAR-ŽALO 1	škrinja u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 1“	ŠKRINJA	

26B	SUPETAR-ŽALO 2	BANKOMAT u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 2“	BANKOMAT 1 KOM
26C	SUPETAR-ŽALO 3	kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 3“	KIOSK DO 12 M2
27A	SUPETAR-ŽALO 4	kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“	KIOSK DO 12 M2
27B			ŠTEKAT 40M2
<b>ROGAČ</b>			
28A	BANJE	Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	LEŽALJKE 20 KOM
28B			SUNCOBRANI 10 KOM
29	BANJE		AQUA PARK
30A	BANJE		KIOSK DO 12 M2
30B			ŠTEKAT 100 M2
31	BANJE	ispred restorana Pasarela k.č.4622/1 k.o.Grohote	ŠTEKAT 90M2
32	LUKA	ispred restorana Pjer k.č.4630 k.o.Grohote	ŠTEKAT 25 M2
33	LUKA	ispred restorana Rogač k. č.4629/10 k.o.Grohote	ŠTEKAT 24 M2
34	LUKA	u luci Rogač –ledomat - k.č.4629/15 k.o.Grohote	LEDOMAT 1 KOMAD
<b>MASLINICA</b>			
35A	RIVA	između velog mula i plaže punta k.č.1/16 k.o.Donje Selo	SUNCOBRANI 5 KOM
35B			LEŽALJKE 10 KOM
36A	PUNTA	plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo	SUNCOBRANI 10 KOM
36B			LEŽALJKE 30 KOM
37A	PUNTA		KIOSK DO 12 M2 - 2 kom
37B			ŠTEKAT 100 M2
37C			ŠKRINJA 2 KOMADA
38A	RIVA	između velikog mula i Punte- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	ŠTAND
38B			ZABAVNI SADRŽAJ 10 KOM BICIKLI
38C			KAJACI, SANDOLINE, PEDALINE 12 KOM
39	RIVA	veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	KIOSK DO 12 M2
40A	RIVA		KIOSK DO 12 M2
40B			ŠKRINJA 3 KOMADA

41	RIVA		KIOSK DO 12 M2
42	RIVA	između UO Tamaris i velog mula - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	ŠTAND
43A	RIVA	ispred UO Tamaris- k.č.1/131 k.o.Donje Selo	KIOSK DO 12 M2
43B			ŠTEKAT 34m2 UZ MORE I 66M2 UZ OBJEKT
44A	RIVA	ispred UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	ŠTEKAT 25 m2 UZ MORE I 35 M2 UZ OBJEKT
44B			ŠKRINJA 1 KOMAD
45	RIVA	ispred restorana Moni – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	ŠTEKAT 34m2 UZ MORE I 80 M2 UZ OBJEKT
46	RIVA	Između UO Sagita i UO Moni - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	ŠTAND
48	RIVA	ispred restorana Sagita – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	ŠTEKAT 60 M2
49	RIVA	škrinja ispred suvenirnice Žalo – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠKRINJA 1 KOMAD
49A	RIVA	ispred kuće na adresi Obala braće Marchi 14 – k.č. k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠTAND
50	RIVA	ispred restorana Šakajet – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠTEKAT 30 M2
51A	ŠEŠULA	ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo	KIOSK DO 12 M2
51B			ŠTEKAT 80M2



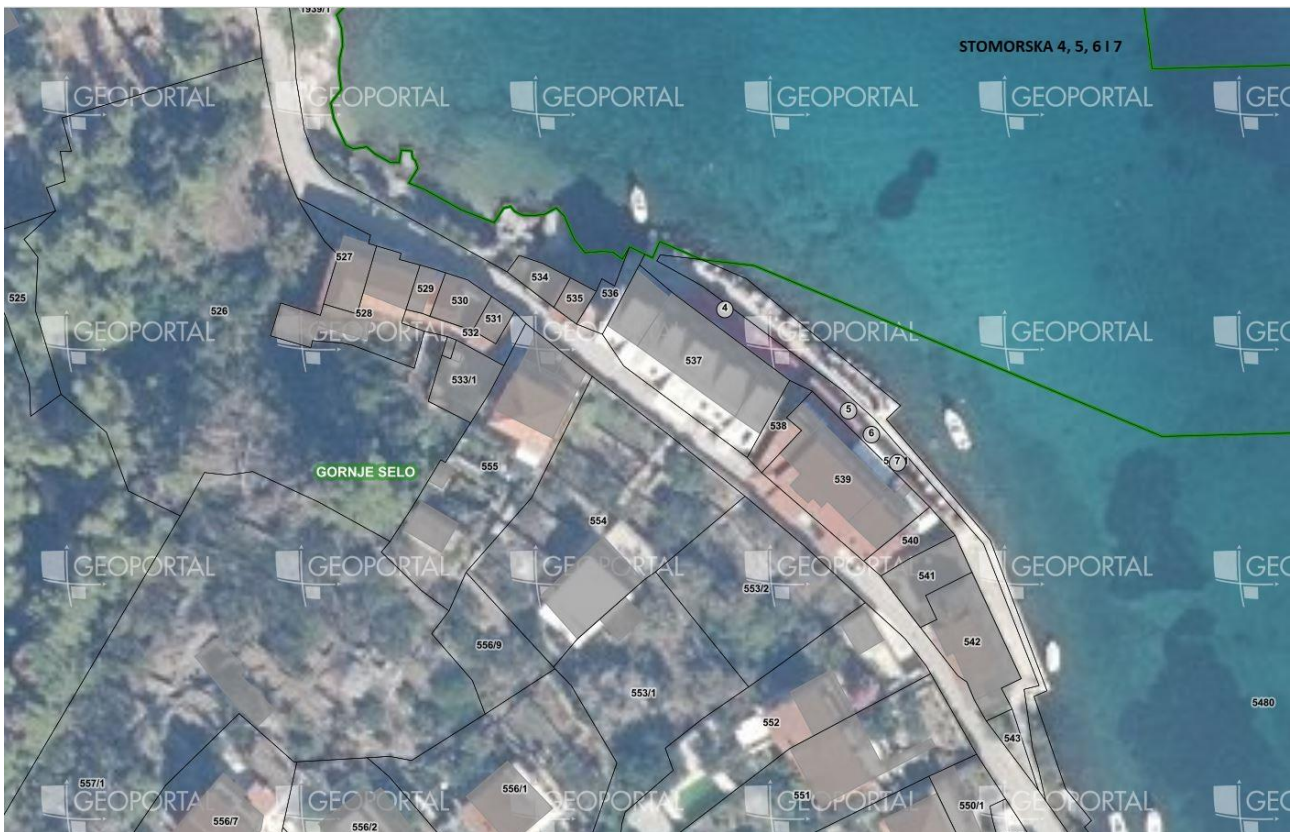
## 1. STOMORSKA 1A I 1B



## 2. STOMORSKA 1C-2B



### 3. STOMORSKA 4-7



### 4. STOMORSKA 8-10 (1)



## 5. STOMORSKA 11-13



## 6. STOMORSKA 14-16



## 7. STOMORSKA 17-19



## 8. NEČUJAM 21A-21D



## 9. NEČUJAM 22-27



## 10. ROGAČ 28-30



## 11. ROGAČ 31



## 12. ROGAČ 32-34



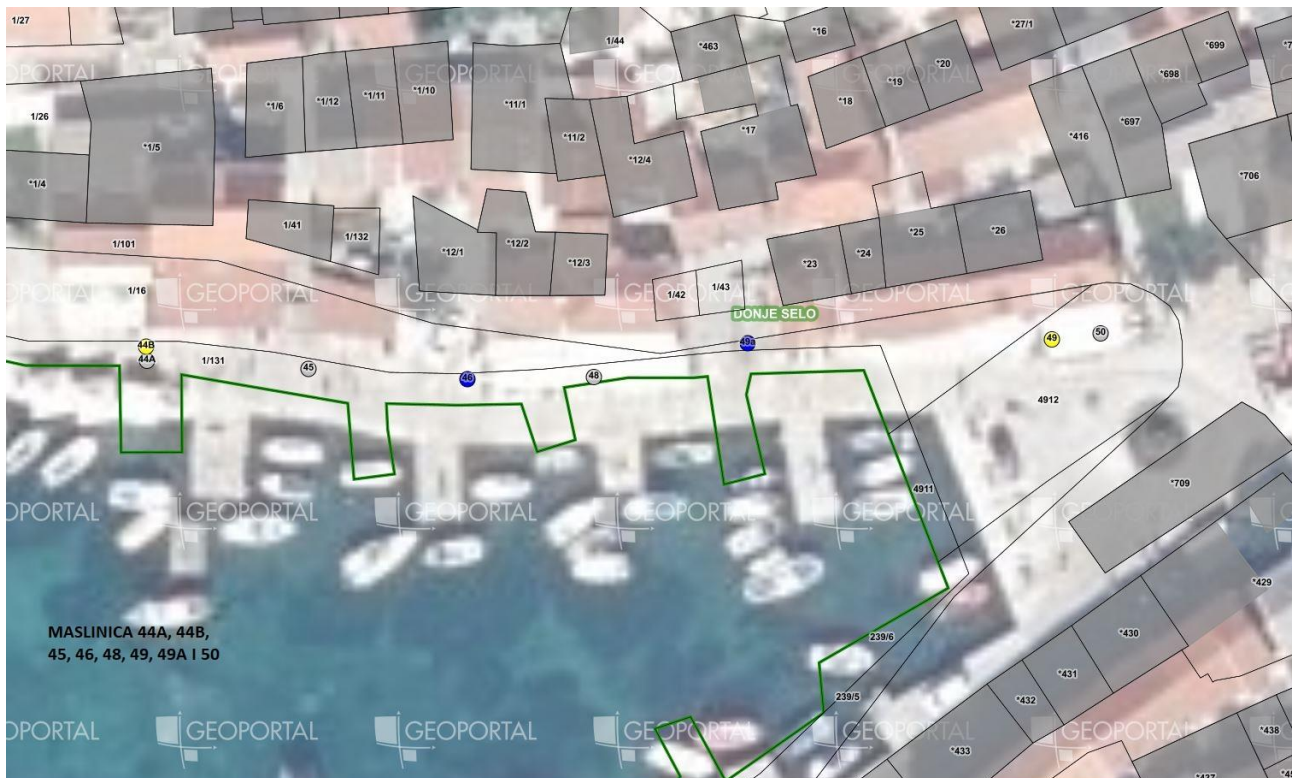
### 13. MASLINICA 35-38



### 14. MASLINICA 39-43



## 15. MASLINICA 44-50



## 16. MASLINICA 51

