



28.02.2020.

dukeid

07/02, 2020

361-01/18-01/08

-20

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Split

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000034

URBROJ: 2181/1-11-00-00/16-20-0008

Split, 21.01.2020.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA ŠOLTA, HR-21430 Grohote, Podkuća 8, OIB 38621571773, zastupana po NAČELNIKU NIKOLI CECIĆU KARUZIĆU, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI ŠOLTA, HR-21430 Grohote, Podkuća 8, OIB 38621571773, zastupanoj po NAČELNIKU NIKOLI CECIĆU KARUZIĆU, građenje građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine, odnosno uređenje plaže Maslinica od Punte prema Teplom boku, na katastarskoj čestici oznake k.č.z. 1/16, k.o. Donje Selo, u skladu sa glavnim projektom, oznake TD 6/18, izrađenim po Duje Šegvić, dipl.ing.arh., glavni projektant, ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 3511, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava:
1. arhitektonski projekt oznake TD 6/18, od 03/2018. godine, izrađen po ovlaštenu projektant Duje Šegvić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3511 (PROSTOR-SPLIT d.o.o., HR-21000 Split, Križeva 49, OIB 37510186057) MAPA 1
 2. podloga za situacije građevina i zahvata u prostoru za koje nije izdana lokacijska dozvola oznake broj: 91/2017, izrađena po Ratko Štefek, ing.geod., ovlaštenu inženjer geodezije Geo 315 (GEOTEHNA d.o.o., HR-21000 Split, Rooseweltova 6, OIB 85752288698)
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, odnosno oznake glavnog projekta izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA ŠOLTA, HR-21430 Grohote, Podkuća 8, OIB 38621571773, zastupana po NAČELNIKU NIKOLI CECIĆU KARUZIĆU, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 28.01.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine, odnosno uređenje plaže Maslinica od Punte prema Toplom boku, na katastarskoj čestici oznake k.č.z. 1/16, k.o. Donje Selo, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od ožujak 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Duje Šegvić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3511 (PROSTOR-SPLIT d.o.o., HR-21000 Split, Križeva 49, OIB 37510186057)
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Općina Šolta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/18-01/05, URBROJ: 2181/03-04-18-9, od 31.07.2018. godine
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Mišljenje KLASA: 351-01/18-01/0586, URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002, od 07.06.2018. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Rješenje KLASA: UP/I-351-03/18-09/24, URBROJ: 517-03-1-1-18-9, od 03.12.2018. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Očitovanje Splitsko - dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, KLASA: 934-01/18-01/0162, URBROJ: 2181/1-06/03-19-0007, Split, od 11.01.2019. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Šolta - VII. ID ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 6/06, 5/10, 9/10 (ispravak), 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17 (pročišćeni tekst), 17/17 (ispravak - stavljen izvan snage Odlukom o donošenju izmjena i dopuna iz Službenog glasnika Općine Šolta broj 9/18), 9/18, 11/19)
 - UPU Maslinica - Šolta (UPU 2) ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 1/13).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to unutar građevinskog područja naselja, unutar zone športsko rekreacijske namjene oznake R6 - uređena plaža.

Projektom je predviđena izgradnja pješačke staze - šetnice, koja se na zapadnom dijelu spaja sa postojećom već uređenom šetnicom od Punte na sjever, a završava na istočnom dijelu, gdje se spaja sa dvije javne prometnice.

Površina šetnice u ljetnom periodu je u funkciji kupanja, a koristi se kao i sunčalište te pristup do mora.

Iako je dužina obuhvata cca 207 m, zbog konfiguracije postojećeg terena uređenu šetnicu plaže moguće je izgraditi u dužini od cca 133 m.

Širina nove šetnice je 2,0 m, s tim da je uz sjevernu granicu obuhvata prema privatnim parcelama, predviđena izgradnja betonske klupčice cijelom dužinom šetnice.

Poprečni nagib uređenog poda šetnice iznosi 1% prema morskoj strani iste, odnosno prema stijenama ispod nje.

Na osam mjesta omogućen je pristup od šetnice do mora.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- f) Sukladno članku 116., stavak 1. Zakona o gradnji ako se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine koja neposredno graniči s više od deset nekretnina, odnosno ako se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine na građevnoj čestici koja se formira od deset ili više nekretnina ili za građenje građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru koji se sastoji od deset ili više nekretnina stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju javnim pozivom koji se objavljuje na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na njegovim mrežnim stranicama, a upravno tijelo poziv izlaže i na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola. Pozivu se nitko nije odazvao, što je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 23.09.2019. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Pripremio
VIŠI STRUČNI SURADNIK
Goran Ćurković, mag.ing.aedif.



ZAMJENICA PROČELNIKA
Sandra Maretić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. OPĆINA ŠOLTA, HR-21430 Grohote, Podkuća 8, zastupana po NAČELNIKU NIKOLI CECIĆU KARUZIĆU, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Šolta, Podkuća 8, 21 430 Grohote, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, HR-21000 Split, Vukovarska 35
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-21000 Split, Vukovarska 1/I

