

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine, br. 80/13, 153/13,78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 44. Statuta Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 06/21) Općinski načelnik Općine Šolta donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Šolta.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) iz stavka 1. ove Odluke provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Nacrt prijedloga ID PPU Općine Šolta izradila je ovlaštena tvrtka Urbos d.o.o. iz Splita.

U okviru strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU provesti će se postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 28. listopada 2022., (KLASA: UP/I 352-01/22-0004/0101, URBROJ: 2181/1-10/06-22-0004).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDPPU Općine Šolta:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu „Zakona“),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10),
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Obuhvat predmetnih ID PPU Općine Šolta je cijelo područje Općine Šolta.

Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u pogledu uvjeta gradnje, lokacije, tipologije i kapaciteta.

2. Ugostiteljsko turističku namjenu „Kašijun“ planirati prema rješenjima sadržanim u Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije;

Službeni glasnik Općine Šolta broj 10/20 stranica 3

3. Ugostiteljsko turističku namjenu „Rakotina“, smanjiti površinu za 0,6 ha i to u pojasu 100 od obalne crte;

4. Planirati poslovnu namjenu (K) u funkciji vinograda, površine oko 3,0 ha na predjelu novo zasađenih vinograda na jugozapadnoj strani otoka.
5. Preoblikovati građevinska područja naselja, sukladno Zakonu, i to na način:
 - a) radi rješavanja stambenih pitanja stalnih stanovnika općine Šolta (mlađe obitelji i obitelji s djecom), a sukladno zahtjevima. Ako, radi zakonskih ograničenja, nije moguće proširenje građevinskog područja, tada će se postojeće rubne granice građevinskog područja naselja korigirati i time smanjiti površinu građevinskog područja naselja. U tom slučaju, izmjenu rubnih granica građevinskog područja naselja izvršiti na način da se i na rubnim k.č. omogući planirana gradnja;
 - b) prema zahtjevima i primjedbama fizičkih i pravnih osoba i usklađenja rubnih granica sa urbanističkim planovima uređenja i izdanim lokacijskih informacija a na temelju kojih je započeta priprema za gradnju;
 - c) na zemljišnim parcelama koje su dijelom građevne , ali građevna površina ne zadovoljava minimalnu veličinu potrebnu za gradnju obiteljske kuće povećati građevni dio parcele do minimalne veličine potrebne za gradnju obiteljske kuće. Ako, radi zakonskih ograničenja, nije moguće proširenje građevinskog područja, tada će se postojeće rubne granice građevinskog područja naselja korigirati i time smanjiti površinu građevinskog područja naselja. U tom slučaju, izmjenu rubnih granica građevinskog područja naselja izvršiti na način da se i na rubnim k.č. omogući planirana gradnja;
6. Brisati koridor sjeverne obilaznice Maslinice i dio ceste u Dragi, koji se nalaze unutar građevinskog područja naselja, jer su navedene trase prometnica regulirana važećim Urbanističkim planom;
7. Poslovnu namjenu K1, K2 u Dolcu u Maslinica prenamijeniti u namjenu Z1 (javni park), obzirom da su zone poslovne namjene (K1 i K2) osigurane uz planiranu prometnicu prema Dragi.
8. Preispitati parkiralište južno od dvorca „Martinis Marchi“, omogućiti odvodnju parkirališta i ekološki povoljnije rješenje;
9. Ugostiteljsko turističku namjenu „Šešula“ uskladiti s odredbama Zakona i Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (po pitanju T1, T2 i T3);
10. Preispitati mogućnost proširivanje granice građevinskog područja naselja Maslinica, istočno od dvorca „Martinis Marchi“, k.č. 231/2 površine 22.137 m² kultura: „pašnjak“) za namjenu sport i rekreacija, ili kao negradivu površinu (javni park ili rekreaciju bez gradnje građevina), te ispitati mogućnost zamjene biljne sastojine drveća (zamjena alepskog bora);
11. Proširiti operativni dio luke otvorena za javni promet u Maslinici od „Velog mula“ do „Jurićeve kolone“ za oko 30,0 m dužine;
12. Rekreacijsku namjenu R2 „Mariniča rat“ planirati za ugostiteljsko turističku namjenu – kamp, ukoliko je isto u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije;
13. U Maslinici zapadno od „Vele Grame“ brisati namjenu R6 (uređena plaža) sa k.č koje nisu u javnom vlasništvu;
14. Građevinsko područje naselja Donje Selo, sjeverni dio, ispraviti kao „neizgrađeno uređeno građevinsko područje“;
15. Planirati novu cestu Donje Selo – Donja Krušica (korekcija trase);
16. Unutar građevinskog područja naselja ucrtati lokalnu cestu Donje Selo – Srednje Selo;

17. U Srednjem Selu proširiti građevinsko područje naselja (za potrebe turizam u naselju), a rekreacijsku namjenu R2 pomaknuti na zapad;
 18. Zonu Vela straža smanjiti za 3,0 ha kako bi se mogla planirati poslovna namjena u funkciji vinograda;
 19. Spoj obilaznica Rogača na državnu cestu D 110 i donju obilaznicu riješiti putem križanja ili rotora.
 20. Uskladiti koridor južne obilaznice Grohote - Radovanje od Konzuma do „Kavčine“ te proširiti parkiralište ispod Doma u Grohotama;
 21. Planirati cestu ugostiteljsko turistička namjena „Kašijun“ – glavna cesta, a dio ispod ceste planirati za parkiralište, a dio kao zelena površina;
 22. Brisati parkiralište u Rogaču i na Lokvi;
 23. Redefinirati komunalne luke i sidrišta;
 24. Proširenje luke otvorene za javnu promet u Rogači i proširenje prema Feralu.
 25. Za područje deponija planirati novu TS;
 26. Smanjiti LN Podkamenica, a planirati sidrišta u Nečujmu i na potezu od uvale Supetar do uvale Tiha;
 27. Preispitati trasu ceste Milića rat – Piškera u Nečujmu;
 28. Ugostiteljsko turističku namjenu „Ruzmarin“ - postojeće zgrade prenamijeniti u M1, a za ostalo definirati posebne uvjete;
 29. Planirati vjetrovalnu zaštitu ispred kuće Baumgartnera u Nečujmu;
 30. Iz površine građevinskog područja naselja „Tanki ratac“ u Nečujmu isključiti k.č. 2278 i 2288, a k.č. 2163 (općinsko vlasništvo) planirati za kamp u naselju;
 31. Izmijeniti trasu obilaznicu u Gornjem selu.
- Ukoliko je riješeno povezivanje s ugostiteljsko turističkom namjenom „Livka“ preispitati potrebu tog dijele ceste;
32. Unutar poslovne namjene K3.3 reciklažo dvorište „Vrvotine“ minimalnu površinu građevne čestice sa 7.000 m² smanjiti na 6.000 m²;
 33. Unutar poslovne namjene K 3.1 u Stomorskoj ostaviti samo zadnju parcelu prema zapadu i produžiti namjenu R6 do namjene K 3.1;
 34. Planirati novu obilaznicu do Velog Doca i parkiralište u V. Dolac;
 35. Korigirati trasu obilaznica Pelegrina;
 36. U građevinskom području naselju Gornja Krušica brisati koridor ceste i preispitati trasu spojne ceste;
 37. Cestovno povezivanje područja Koška na sustav otočkih cesta;
 38. Preispitati cestovne koridore u odnosu na Urbanističke planove i olakšanu realizaciju, ali u skladu za pozitivnim propisima ovisno o kategoriji ceste;
 39. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalnu površinu građevne čestice određivati kroz UPU;
 40. Ukinuti obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinsko područje naselja i to za urbanističke planove koji nisu doneseni, osim propisanog urbanističkog plana uređenja za sanaciju građevinskog područja naselja Podkamenica i osim za izdvojena građevinska područja izvan naselja;
 41. Razmotriti članak 118. Odredbi za provođenje te brisati točku b);

42. Za oblikovanje građevina u pravilu regulirati „da veća duljina zgrade bude paralelna sa slojnicama“. Također, detaljnije propisat uvjete oblikovanja objekata;
43. Površinu sadašnje trgovine „Studenac“ u Grohotama planirati kao trg (kao i u UPU Grohote Rogač);
44. Preispitati mogućnost i planirati dodatne manje poslovne zone;
45. Planirati mogućnost uređenja manjih kampova u obiteljskim gospodarstvima;
46. Propisati uvjete postavljanja glamping-kućica u kampovima;
47. Prema pojedinačnim zahtjevima će se postupiti sukladno Zakonu, Prostornom planu Županije, drugim posebnim propisima, programskim polazištima iz ove Odluke dajući prioriteta stalnom stanovanju i razvoju gospodarstva.
48. Preispitati mogućnost povećanja gabarita nadstrešnica;
49. Preispitati mogućnost kat. čest. 3842. K.O. Gornje Selo za namjenu sporta i rekreacije (teniski tereni)
50. Građevinsko područje naselja Gornja Krušica razraditi na detaljnoj razini i brisati obvezu izrade UPU-a.

Članak 3.

U postupku ove SPUO provest će se radnje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojega se ID PPU donosi.

Članak 4.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, prema ovoj Odluci, sudjelovat će javnopravna tijela navedena u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Šolta“ i na Internet stranicama Općine Šolta (www.solta.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE ŠOLTA
Nikola Cecić-Karuzić, ing.

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 2181-49-03-23-231
Grohote, 15.02.2023. godine

Prilog I. Redosljed radnji

Prilog II. Javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku SPUO

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Šolta

1. Jedinствени upravni odjel Općine Šolta (dalje u tekstu Jedinствени upravni odjel) će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Jedinствени upravni odjel će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinственог управног одјела. Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Jedinствени upravni odjel će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Šolta objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Jedinствени upravni odjel će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama Jedinствени upravni odjel će se voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Jedinствени upravni odjel utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Općinski načelnik Općine Šolta donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Šolta sukladno članku 11. Uredbe.
6. Jedinствени upravni odjel u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.

7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Općinski načelnik Općine Šolta imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Jedinstveni upravni odjel u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga ID PPU Općine Šolta dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.
9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Općinski načelnik Općine Šolta donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrtu prijedloga ID PPU Općine Šolta u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Šolta. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga ID PPU provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
10. Istodobno s upućivanjem predmetnih dokumenata u javnu raspravu, Jedinstveni u upravni odjel dostavlja stratešku studiju i nacrt prijedloga ID PPU na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
11. Nakon provedene javne rasprave, Jedinstveni upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku, odnosno izrađivaču strateške studije i izrađivaču nacrtu prijedloga ID PPU. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Jedinstveni upravni odjel nakon toga priprema konačni prijedlog ID PPU Općine Šolta.
12. Prije upućivanja nacrtu konačnog prijedloga ID PPU Općine Šolta u postupak usvajanja, Jedinstveni upravni odjel pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje Jedinstvenom upravnom odjelu.
13. Nakon usvajanja ID PPU Općine Šolta, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Jedinstveni upravni odjel dužan je izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenim ID PPU Općine Šolta, Jedinstveni upravni odjel informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II.

Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
5. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Zavod za prostorno uređenje Split, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
9. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
10. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22, Split
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. HOPS, Hrvatski operator prijenosnih sustava, Kupuska 4, 10 000 Zagreb,
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split,
15. Komunalno Basilija, Podkuća 8, 21430 Grohote,
16. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split