

**ZAPISNIK**  
**SA 24. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŠOLTA**  
**održane dana 08.02.2023. godine u Općinskoj vijećnici, Grohote**

**Sjednica je započeta u 08:18 sati.**

**Nazočni vijećnici:** Luka Burica, Anton Purčić, Ante Blašković, Tomislav Sinovčić, Teo Tomić, Tihomir Glavurtić, Zvezdana Jelinčić, Antonio Burica i Ćiril Kalebić.

**Sjednici još nazočuju:**

Nikola Cecić-Karuzić – Općinski načelnik

Nataša Nazor Jovović - Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta

**Predsjedatelj: Teo Tomić**

**Zapisničarka: Katja Tramontana-Domaćina**

**- sjednica se tonski snima**

**Dnevni red:**

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 23. sjednice Općinskog vijeća
3. PROMET d.o.o.
4. Zemljišne knjige-prezentacija, Odvjetnički ured V. Samardžić
5. Vijećnička pitanja
6. Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika Općine Šolta koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa
7. Pravilnik za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Općine Šolta "ŠOLTA BEZ AZBESTA"
8. Odluka o dodijeli stipendija za školsku godinu 2022/2023
9. Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu
10. Odluka o Izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
11. Odluka o uvjetima za ostvarenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti
12. Oslobođanje APN-a od plaćanja komunalnog doprinosa
13. Komunalno Basilija, zamolba za ustupanje zemljišta na korištenje
14. Statut Kulturno-informativnog centra otoka Šolte
15. Razno

**Ad 1.) Usvajanje dnevnog reda**

**Predsjedatelj** stavlja na glasovanje predloženi dnevni red.

**Dnevni red 24. sjednice usvojen je JEDNOGLASNO.**

## **Ad 2.) Usvajanje zapisnika sa 23. sjednice Općinskog vijeća**

**Zapisnik sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Šolta usvojen je JEDNOGLASNO.**

## **Ad 3.) PROMET d.o.o.**

Na sjednicu su stigli predstavnici Promet d.o.o. Andrija Kalinić, voditelj odjela za komercijalne poslove, i kolega.

**Andrija Kalinić** iznosi neke od opcija za pojedine vrste karata, za đake, studente, umirovljenike i starije osobe od 65.g., daje primjere nekih drugih općina, ali naglašava da svaka jedinica lokalne samouprave donosi odluku za sebe i odlučuje koga će koliko sufinancirati, a sve opcije su otvorene. U prošloj godini Ministarstvo je sufinanciralo Šoltu sa 15.870,85 EUR. Za umirovljenike Ministarstvo daje 1 EUR po umirovljeniku mjesečno i to za one koji su napravili pokaznu kartu. Od mogućih 1119 samo 576 umirovljenika je napravilo pokaznu kartu, pa bi to moglo biti više. Pretpostavlja da će đaci i studenti kao i do sada imati potpuno besplatnu kartu, ali treba razmislit da li će se umirovljenicima i starijima od 65 g. nekako ograničiti broj vožnji.

**Predsjedatelj** moli da se ove opcije i ovo što je rečeno stavi ukratko na papir i dostavi Općini, radi lakšeg razumijevanja.

**Ćiril Kalebić** smatra da će se svi složiti da đacima i studentima bude sve besplatno kao i do sada, ali ga zanima koliko Općina plaća za umirovljenike i starije, te koliki su troškovi prema firmi Promet d.o.o. i može li se ponuditi model za smanjenje troškova.

Andrija Kalinić odgovara da Promet ne ispostavlja posebno račune za takve karte, to je sve uračunato u mjesečne akontacije i obračune na kraju razdoblja.

**Načelnik** pojašnjava da je akontacija prije bila 49.500,00 kuna mjesečno, a sada cca 10.000 EUR, te je na polugodišnjem obračunu Općina dobila za platiti razliku od 500.000,00 kn. Ukoliko se takva razlika pojavi i na drugom obračunskom razdoblju onda su troškovi prema Prometu 1,5 milijun kuna godišnje.

**Andrija Kalinić** predlaže smanjiti broj kilometara smanjenjem broja linija, korištenje manjih autobusa, pokušati da svih 1119 umirovljenika kupi pokaznu kartu jer sada je prihod svega 5 000 EUR godišnje.

**Ćiril Kalebić** pita koliki je prihod Općine Šolta, obzirom da je 200 tisuća eura trošak.

**Andrija Kalinić** kaže da je prihod od prodaje karata za prošlu godinu 388.000 kn, plus subvencija od Ministarstva.

**Ćirila Kalebića** interesira kolika je ušteda kod korištenja manjih autobusa.

**Andrija Kalinić** odgovara da još nema izvješća za prošlu godinu.

**Načelnik** iznosi, i ujedno postavlja pitanje za Promet, da su autobusi u prošloj godini prešli 128 000 km i kada se to podijeli sa troškovima dolazi se do cijene od 12 kn po km, što je dogovoreno za veliki autobus. Zaključak je da se nigdje u papirima ne vidi razlika u cijeni kada je korišten manji autobus. Zatim je Općina zakinuta za 650.000 kn koje je prije imala od Ministarstva prosvjete jer su se đaci vozili redovnim linijama, a sada se za njih plaćaju još dodatna dva kombija. Također je prije Ministarstvo regionalnog razvoja davalo subvencije za sve penzionere, a ne samo one koji su napravili pokaznu kartu. Mnogo toga se promijenilo što je povećalo troškove. Zatim tu su troškovi odlaska autobusa na redovite kvartalne tehničke preglede, ili mijenjanje guma i sl. a sama trajektna karta za autobus je 2000 kn. Ljeti u 7. i 8. mjesecu ima po 10 tisuća putnika, a zimi u 12. i 1. svega 800-1000 ljudi. Mišljenja je da 1 autobus treba imati u rezervi zbog slučajnog kvara, a i da se može koristiti veći autobus vikendom ili kada se već procijeni da će biti više putnika.

**Andrija Kalinić** navodi da je cijena goriva u međuvremenu porasla te da 12 kn po km više nije realna cijena, te da nema viška autobusa, a sa tom konstatacijom se Načelnik ne slaže.

**Predsjednik u 09:05 h** zahvaljuje gostima iz Prometa d.o.o. i zaključuje ovu točku sa konstatacijom da će se vrlo skoro donijeti odluka jer su troškovi preveliki. Rezimirajući da će iz Prometa poslati pismeno prijedlog opcija, a

budući je Načelnik sa svim tim ionako upoznat, predlaže da Načelnik i on pokušaju sastaviti nekakav prijedlog za iduću sjednicu.

#### **Ad 4.) Zemljišne knjige-prezentacija, Odvjetnički ured V. Samardžić**

**Načelnik** daje kratak uvod u ovu temu, napominje da je nekadašnja procjena troška bila 7-8 milijuna kuna samo za izmjeru, a dana je to tko zna koliki trošak. Obzirom da je jasno Država ovaj postupak neće nikada provesti bez obzira što govore, predlaže krenuti sa izmjerom barem vrijednog zemljišta, na način da u troškovima učestvuju i sami vlasnici. Smatra da treba donijeti odluku da se kreće u ovaj postupak.

**Odvjetnik Ivica Zaradić**, izvjestitelj po ovoj temi, stigao je na sjednicu u 08:48 sati.

**Ivica Zaradić** iznosi što je tema današnje prezentacije, a to je *Postupci geodetske izmjere radi izrade novog katastra te obnove zemljišnih knjiga na području Općine Šolta*. Izvješćuje da se pokušava naći brz način za sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, koje je inače vrlo teško srediti u redovnoj proceduri. Riješit će se sveobuhvatno i postupci će biti po službenoj dužnosti. Slijed postupaka počinje time što Općina pokreće inicijativu prema Državnoj geodetskoj upravi (DGU) za izmjeru određenog područja, DGU predlaže područje, sklapa ugovor sa Općinom, DGU objavljuje natječaj za geodetskog izvoditelja, za tvrtku koja će provesti geodetsku izmjeru, i geodetski nadzor, zatim DGU sklapa ugovor sa izabranim geodetskim izvoditeljem. Na Općini je da osigura novac. Geodetski izvoditelj organizira tribine kako bi se upoznalo stanovništvo, ono mora biti obaviješteno o svemu i putem svih dostupnih medija. Nadalje geodetski izvoditelj šalje poziv svima koji su upisani u katastar za utvrđivanje na terenu. Nakon toga geodetski izvoditelj ili pomoćnik, pravnik, prikupljaju materijalne dokaze i izjave svjedoka o vlasništvu. Na temelju utvrđenog i prikupljenog geodeti izrađuju geodetski elaborat. Potom slijedi postupak predočavanja, kada se ponovno pozivaju vlasnici da potpišu zapisnik o predočenim i utvrđenim podacima, a zatim se šalje na provedbu kroz Katastar i Zemljišne knjige. Prema novom zakonskom rješenju to će provoditi javni bilježnici. Financiranje mora osigurati Općina, ili odlučiti da plaćaju vlasnici nekretnina, jer Država to neće financirati u 100% iznosu.

**Predsjednik** postavlja pitanje uloge odvjetničkog društva u ovom postupku i koje su to usluge koje daje odvjetničko društvo.

**Ivica Zaradić** iznosi da je to praćenje postupaka, sastavljanje i slanje dopisa prema tijelima državne vlasti, ili donesenih odluka prema ljudima, a posebice kada dođe red na naplaćivanje i utuživanje onih koji ne žele platiti.

**Predsjedatelj** zanima da li obuhvat radova može ići istovremeno, paralelno, na više zona, i kolika bi bila cijena koju bi vlasnik morao platiti ako Općina ne iznađe sredstva, te koliko bi godina to moglo potrajati.

**Ivica Zaradić** navodi da se paralelno može sređivati nekoliko obuhvata u okviru iste katastarske općine. Cijena po dosadašnjim informacijama po jednoj čestici zemlje bila je cca 2.000 kn + PDV. Dinamika geodetske izmjere fiksno je određena ugovorom kojeg se izvoditelji uglavnom pridržavaju, ali ovisit će i o brzini provođenja javnih bilježnika.

**Pročelnica** pita da li Odvjetnički ured V.Samardžić ima sklopljen ugovor sa DGU.

**Ivica Zaradić** pojašnjava da ugovor sa odvjetničkim uredom sklapa Općina ukoliko ocjeni da joj treba pomoć za praćenje postupaka, ili ga angažira sam geodetski izvoditelj.

**Ante Blašković** ističe da je puno malih, tako reći mikro parcela, pa ga zanima da li je i u tom slučaju cijena ista po parceli.

**Predsjedatelj** smatra da tamo gdje je puno malih parcela to treba biti tretirano kao cjelina.

**Ivica Zaradić** napominje da Općina sama mora odlučiti o cijeni prema vlasnicima i mora stajati iza ovog projekta.

**Tihomir Glavurtić** pita što sa vlasnicima koji neće htjeti ući u ovaj projekt i neće htjeti platiti.

**Predsjedatelj** pojašnjava da će se naplaćivati sudskim putem, vodit će se parnice, zakon je i ovo regulirao, ali zato treba dobro oglasiti, unaprijed upoznati ljude sa postupcima, prije nego se krene u ovaj projekt.

**Tomislav Sinovčić** pita kako doći do državnog novca.

**Ivica Zaradić** smatra da nije izgledno da će Država financirati ovaj projekt, odnosno biti će u *redu čekanja* pa možda za 5-6 godina i dođe na red.

**Ćiril Kalebić** smatra da Općina „dobro stoji“, da u to treba krenuti i da nema druge alternative.

**Antu Blaškovića** zanima da li Općina ima pravo prisiliti ljude da krenu u ovo, treba li dobiti povratno mišljenje javnosti, da se dobije natpolovična suglasnost, angažirati mjesne odbore, zborove mještana i sl.

**Predsjedatelj** pojašnjava da je Vijeće ovlašteno za donošenje odluka u lokalnoj sredini, što je jednako Zakonu, ali svakako treba animirati stanovništvo, upoznati ih sa ovim, no uloga mjesnog odbora je jako mali segment, tu će se okupiti manji broj ljudi, a većina vlasnika je van Šolte i po Americi i Australiji i sl.

**Luka Burica** pita što je sa mogućnošću financiranja preko EU.

**Ivica Zaradić** pojašnjava da su takva financiranja najavljena, ali se Općina ne može direktno natjecati, ta sredstva se dobivaju preko Države kad se dođe na red.

**Antu Blaškovića** interesira kako se financirala izrada Zemljišne knjige K.O. Gornje Selo.

**Načelnik** pojašnjava da su sredstva dobivena preko državnog Fonda za razvoj, a Općina je platila dodatno oko 900.000 kn kamata jer se nisu redovno plaćali računi prema Geodetskoj upravi, iznos je bio i veći ali se uspelo nekako nagoditi. To je situacija koju je zatekao kada je postao Načelnik. Sredstava iz EU za ovo nema. U Hrvatskoj je sređeno manje od 9% zemljišta. Smatra da ni za 10 tak godina nećemo doći na red za državna sredstva jer su na redu potresom pogođena područja. Za provođenje ovog projekta Općina mora imati riješen otplatni plan i to prije potpisivanja ugovora. Prihodi od poreza na prodaju nekretnina u prošloj godini iznosili su 5 milijuna kuna, a da su sređene zemljišne knjige taj prihod bi bio i 9 milijuna. Svakako će Općina sufinancirati dio, a ostatak vlasnici, i na ovaj način će im se to riješiti znatno brže i puno jeftinije nego da su to radili privatno. Ovim projektom će se riješiti vlasnički odnosi, diobe unutar familije, i parcelacija te diobe, ili spojiti čestice. Naglašava da postoji mogućnost financiranja preko HBOR-a sa kreditom na 15 godina gdje bi kamata bila manja od 1% i poček 2-3 godine.

**Predsjedatelj** se zahvaljuje odvjetniku Zaradiću, koji napušta sjednicu u 10:35 h, te zaključuje ovu točku i daje pauzu 15 minuta.

Sjednica se nastavlja u 10:50 sati.

#### **Ad 5.) Vijećnička pitanja**

**Zvezdana Jelinčić** pita da li će Vijeće imati uvid u betoniranje, asfaltiranje, održavanje putova, sada kad su natječaji gotovi.

**Načelnik** izvješćuje da su ugovori već spremni za potpisivanje, a sa mjesnim odborima će dogovoriti dionice, oni će biti upoznati, pa ne vidi razlog zašto bi Vijeće posebno izvješćivao.

**Ante Blašković** pita kada će se urediti rupe koja su kao *jezera* na dionici od trgovine Studenca prema vodi Studenac, na putu prema Lokvi u Gornjem Selu. Smatra da je sada pravo vrijeme za radove dok je suho, ali navodi da se to nije dobro napravilo kada se radio put prema Livci.

**Načelnik** pojašnjava da se tamo nije ni radilo, radilo se samo gdje je kritično, a ne cijeli put.

**Ante Blašković** smatra da je baš taj dio bio kritičan i želi znati tko je bio zadužen za tu trasu, tko je to propustio.

**Načelnik** odgovara da je radove pratio Željko Zlendić.

**Luka Burica** pita što je sa Dječjim vrtićem i dogovorom sa Gradom Splitom.

**Načelnik** odgovara da se na tome još radi, gura se Grad Split no potrebno je paralelno ići i u osnivanje svoje ustanove, registrirati je bez obzira što će se dogoditi.

**Ćiril Kalebić** pita zašto je „otvoreno pismo Načelniku“, u svezi Basilije, dobio posredstvom gđe Katje, zašto nije dobio kad je trebalo da ga podrži, ili ne, nego tek kasnije, zašto je postojala selekcija među vijećnicima.

**Predsjedatelj** napominje da to pitanje nije za Načelnika, odgovor će mu dati sam predsjedatelj, ali kasnije u točki Razno.

**Ante Blašković** ponovno pita u svezi puta o kojem je maloprije govorio, da li je to moguće riješiti bez ponovnih natječaja.

**Načelnik** potvrđuje da može i da će se riješiti.

**Zvezdana Jelinčić** moli da se nekako zatrpaju rupe na dionici preko Lokve u Gornjem selu, pogotovo sada kada se izvode radovi i kada se tom obilaznicom dosta koristi.

**Načelnik** upoznat je sa svime, rupe će se zatrpati, tražio je i manji autobus kako bi mogao po potrebi prolaziti tom dionicom.

**Ćiril Kalebić** koristi priliku napomenuti da su i dvije velike rupe na parkingu na groblju Gornje Selo.

**Predsjedatelj** prenosi pitanje stanovnika u predjelu zahvata radova u Gornjem Selu, kažu da je voda često zagađena, pa je pitanje može li se osigurati cisterna pitke vode.

**Načelnik** odgovara da je to mogla pitati samo 1 osoba, i da se to samo jednom momentalno dogodilo da se voda zamutila. Cijevi se stalno popravljaju.

**Luku Buricu** zanima da li postoji obveza građevinara da nakon izvođenja radova iza sebe poprave cestu, poprave učinjenu štetu na putu.

**Načelnik** odgovara kako svi imaju tu obvezu, a ne bi smjeli ni prolaziti bez dozvole Općine, međutim ako pitaju dozvolu obvezuju se i iza sebe popraviti, a to se dogodilo samo 2 puta da je netko zatražio dozvolu.

**Predsjedatelj** podsjeća na dogovor da se upriliči sastanak sa MUPom jer je sezona vrlo blizu.

**Načelnik** se slaže da treba dogovoriti sastanak, plaća se pojačani nadzor MUP-a ali policiju se slabo vidi na terenu.

#### **Ad 6.) Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika Općine Šolta koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa**

**Načelnik** pojašnjava da će njegovim odlaskom u mirovinu i isplatom naknade u iznosi do 50% plaće Općina uštedjeti plaću za 1 radno mjesto godišnje. Ovu Odluku je želio regulirati ne zbog sebe nego i zbog drugih koji će biti ubuduće na tom mjestu.

**Tihomir Glavurčić** se ne slaže sa 50%, smatra da Načelnik ne bi smio imati toliku naknadu, te da je 20% naknade uz penziju dovoljno za načelnika koji će volonterski obavljati funkciju.

**Predsjedatelj** smatra da u prijedlogu ove odluke nedostaje obrazloženje u vidu konkretnih iznosa. I inače uz odluke nedostaje obrazloženja pa moli ubuduće to ubaciti.

**Zvezdana Jelinčić** smatra da je obim poslova Načelnika toliko velik da ni jedna naknada nije velika za taj posao.

**Predsjedatelj** se slaže da se za rad svakako treba biti plaćen, bez daljnjeg, ali se ne može onda deklarirati kao volonter.

**Predsjedatelj** poziva vijećnike na glasanje o predloženoj odluci.

**Sa 6 glasova ZA, 2 SUZDRŽANA i 1 PROTIV donosi se**

#### **Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika Općine Šolta koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa**

#### **Ad 7.) Pravilnik za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Općine Šolta "ŠOLTA BEZ AZBESTA"**

**Načelnik** izvješćuje da se Općina Šolta pridružila grupi od nekih cca 180 općina i gradova koji su prihvatili ovaj projekt da prostor očisti od azbesta.

**Tomislav Sinovčić** pita što je sa azbestom koji je već skinut i negdje odložen.

**Načelnik** pojašnjava da će i takav azbestni otpad Komunalno poduzeće preuzeti, pakirati u *euro palete* i odnijeti uskladištiti u CIAN.

**Luka Burica** se pita da li je ova Odluka stimulirajuća obzirom na mali iznos naknade.

**Načelnik** pojašnjava da je broj objekata pod azbestom dosta veliki, i iznos naknade se formirao po cijeni kupe, a ne za kompletni krov.

**Ante Blašković** također smatra da je premali iznos da bi zbog toga netko mijenjao krov, ulazio u takav posao, zanima ga koliki je predviđeni fond za to.

**Načelnik** izvještava da je predviđeno oko 40.000,00 EUR.

**Tihomir Glavurtić** je mišljenja da je to *taman* jer, kaže, više od 20tak zainteresiranih neće ni biti.

**Načelnik** pojašnjava da će se svake godine staviti otprilike takav fond dok bude interesa.

**Predsjedatelj** zaključuje da će se pomoći zapravo samo onima koji bi to ionako i sami napravili, ali neka je tako jer uklanjaju nešto što je štetno i otrovno.

**Predsjedatelj** poziva vijećnike na glasovanje o predloženoj Odluci.

**JEDNOGLASNO** se donosi

#### **Pravilnik za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Općine Šolta "ŠOLTA BEZ AZBESTA"**

#### **Ad 8.) Odluka o dodijeli stipendija za školsku godinu 2022/2023**

**Pročelnica** izvješćuje da je nastala promjena u Odluci, za 1 studenticu koja se skida sa popisa. Studentica Izabela Cecić je odustala od općinske jer je dobila državnu stipendiju.

Kako nema zainteresiranih za raspravu predsjedatelj stavlja Odluku, sa navedenom izmjenom, na glasovanje.

**JEDNOGLASNO** se donosi

#### **Odluka o dodijeli stipendija za školsku godinu 2022/2023**

#### **Ad 9.) Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu**

**Pročelnica** daje obrazloženje da su u Odluci dosadašnje cijene pretvorene u eure, te obzirom da se tijekom zadnjih 10tak godina komunalna opremljenost naselja koja spadaju u III. zonu promijenila nabolje, a cijena kom.doprinosu za ta naselja je znatno niža (upola manja) od cijene za II. zonu, prijedlog je povisiti cijenu komunalnog doprinosa za 3. zonu.

**Tihomir Glavurtić** je mišljenja da visina komunalnog doprinosa bude jednaka u svim zonama.

**Načelnik** pojašnjava da ne može biti svugdje jednaka, jer vrijednost nekretnine uz more je puno veća od one u unutrašnjosti otoka.

**Zvezdana Jelinčić** pita zbog čega se za gospodarske objekte u 3. zoni predlaže toliko jeftiniji iznos.

**Načelnik** pojašnjava da bi se potakla gradnja upravo u ovim gospodarskim zonama.

**Tomislav Sinovčić predlaže, a Predsjedatelj podržava** prijedlog, da u 3. gospodarskoj zoni iznos bude 0,00, da se pokaže dobra namjera i potakne gradnja.

**Pročelnica** pojašnjava da stoji odredba da se objekti od javnog interesa mogu osloboditi od plaćanja pa nije potrebno staviti u ovoj zoni 0 za sve.

**Predsjedatelj** povlači prijedlog jer je u ovom slučaju nepotreban.

Predsjedatelj iznosi zadnji modificirani prijedlog iznosa komunalnog doprinosa:

1. stambene, pomoćne i zgrade za obavljanje poljoprivredne djelatnosti bude (EUR/m<sup>3</sup>)

I. zona --, II. zona 8 III. zona 6

2. poslovne i gospodarske zgrade (EUR/m<sup>3</sup>)

I. zona 10, II. zona 10, III. zona 6

3. otvoreni bazeni i dr. otvorene građevine, te spremnici za naftu i dr.tekućine s pokrovom bude 10 EUR/m<sup>2</sup>, jednako u sve tri zone

Tihomir Glavurtić pita Pročelnicu da li su od javnog interesa i javne kuće, na što Predsjedatelj reagira i izriče Tihomiru Glavurtiću OPOMENU zbog neprimjerenog pitanja.

Predsjedatelj stavlja modificiranu Odluku na glasovanje

**JEDNOGLASNO** se donosi

### **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

#### **Ad 10.) Odluka o Izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

**Pročelnica** predlaže da Katja Tramontana-Domaćina pojasni potrebu donošenja ove odluke budući ona radi na obračunu komunalne naknade. Katja pojašnjava da se nije išlo na zaokruživanje iznosa vrijednosti boda B na dvije decimale, kako je preporučeno, jer bi došlo znatnog smanjenja ili povećanja iznosa komunalne naknade. Vrijednost boda (B) samo je preračunata u eure i to na 6 decimala kako bi iznos bio jednak dosadašnjem iznosu u kunama.

**Pročelnica** smatra da se trebalo zaokružiti na dvije decimale, jer tako Zakon nalaže, no da bi se zaokružilo na veću decimalu, čime se cijena povećava, trebalo je odluku donijeti u prošloj godini. Sada se samo može zaokružiti na manju.

**Načelnik** smatra da treba ostati isti iznos kao i do sada, samo preračunat u eure, a ako ta vrijednost boda izražena na više decimala nije u skladu sa Zakonom, Općina će biti upozorena i onda će se mijenjati.

**Predsjedatelj** stavlja na glasovanje predloženu Odluku u kojoj se vrijednost boda B, koja je iznosila od 0,40 kn, samo preračunava u eure pa sada iznosi **0,053089** EUR.

**JEDNOGLASNO** se donosi

### **Odluka o Izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

#### **Ad 11.) Odluka o uvjetima za ostvarenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti**

**Načelnik** uvodno napominje da je potrebno da se po svakom zahtjevu za priključak provjeri na terenu o kakvom se zemljištu radi i što je na njemu zasađeno i da to izvrši komisija sastavljena od komunalni redar, jednog vijećnika i jednog iz poljoprivrede.

**Pročelnica** izvješćuje da su u ovoj Odluci, u odnosu na prethodnu, predlažu novi uvjeti, sjedište OPG-a mora biti na Šolti i potrebno je odrediti površinu poljoprivrednih parcela. Također napominje da treba razmisliti o članovima Povjerenstva koje se treba imenovati nakon usvajanja ove Odluke.

**Ante Blašković** iznosi svoj stav, a to je da ne bi dao poljoprivredni priključak nikome tko ima manje od 3.000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta.

**Tihomir Glavurčić** predlaže za maslinike najmanje 2.000 m<sup>2</sup>, a za voće i povrće površina može biti manja.

**Anton Purčić** predlaže za voćnjake i povrtnjake 1.000 m<sup>2</sup>.

**Načelnik** predlaže kategorizaciju na način

1.000 m<sup>2</sup> za sadnju jednogodišnjih i dvogodišnjih poljoprivrednih kultura

2.000 m<sup>2</sup> za sadnju višegodišnjih kultura.

**Predsjedatelj** pita koja je uloga *komisije*.

**Pročelnica** obrazlaže da *komisija* ne može dati suglasnost ako najprije stranka ne ispunjava sve uvjete koji su navedeni u Odluci, a zatim na terenu treba utvrditi što je zasađeno.

**Predsjedatelj** postavlja pitanje svima, kako će netko tko traži da će zasađiti na parceli primjerice limune, a sada na njoj nema ništa, dobiti priključak za vodu.

**Pročelnica** pojašnjava da će taj morati dati izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da će vodu koristiti isključivo u poljoprivredne svrhe, a *komisija* će otići za npr. godinu dana u kontrolu vidjeti da li je zasađena kultura za koju je traženo.

**Načelnik** iznosi kako trošenje vode van sezone ide u prilog Šolti. 1120 kubika vode je lani dano za potrebe poljoprivrede. Ističe da će se više poljoprivrednika ubuduće javljati za gradnju cisterni, a uredit će se i seoske vode uz pomoć vatrogasaca i komunalnog. Upoznaje vijećnike o sastanku poljoprivrednika, vlasnika OPG-a, sa Županom koji je obećao dati sredstva, i izradi pravilnika, zatim o pregovorima sa Hrvatskim vodama i Vodovodom, a sve u cilju korištenja navodnjavanja i pomoći poljoprivrednicima za gradnju cisterni kako bi imali akumulacije koje će se napuniti prije sezone, jer je voda preskupa, a i kako se ne bi dodatno opteretio vodoopskrbi sustav usred turističke sezone, ali o svemu ovome će više izvijestiti drugi put.

**Predsjedatelj** stavlja Odluku na glasovanje sa predloženom kategorizacijom „veličina k.č. za koju se traži poljoprivredni priključak mora iznositi najmanje 1.000 m<sup>2</sup> za sadnju jednogodišnjih i dvogodišnjih poljoprivrednih kultura, a najmanje 2.000 m<sup>2</sup> za sadnju višegodišnjih kultura“.

**Sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA donosi se**

### **Odluka o uvjetima za ostvarenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti**

#### **Ad 12.) Oslobađanje APN-a od plaćanja komunalnog doprinosa**

**Načelnik** izvješćuje da će za drugu sjednicu pripremiti više o APNu jer bi sada to oduzelo puno vremena zbog pitanja koja bi se otvorila, a i zbog njegovih dilema na koje nailazi, pa sada moli samo da se izglasa ovo oslobađanje od komunalnog doprinosa.

**JEDNOGLASNO se donosi**

#### **Rješenje**

**o oslobađanju Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina (APN), Zagreb,  
od plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu  
za gradnju stambene zgrade na kat. čest. 608/5 K.O. Grohote ukupnog obujma 1.921,65 m<sup>3</sup>.**



### **Ad 13.) Komunalno Basilija, zamolba za ustupanje zemljišta na korištenje**

**Izvjestiteljica** po ovoj točki je direktorica Komunalnog Basilija, Tihana Glavurtić, koja je stigla na sjednicu u 12:30 sati.

**Tihana Glavurtić** izvješćuje, uz video prezentaciju, kako su kroz natječaje realizirali skoro sve potrebe. Jedan od zakonskih obveza koje trebaju provesti je i zbrinjavanje bio otpada. Na Boroviku nemaju gdje sa tim, a to nije, ističe, samo bio otpad od kućanstava nego i od čišćenja javnih površina. Komunalno ima sve reference za upravljanje otpadom. Zemljište koje traže na korištenje već je onečišćeno, ali ne bi bilo za građevinski otpad nego za kompost. Nadalje navodi da bi se najprije odlagalište saniralo od postojećeg otpada, zatim bi tamo bila zaposlena 1 osoba za preuzimanje bio otpada, ulaz na odlagalište bio bi uređen i sa video nadzorom, kompost bi se koristio za javne površine ali i prodavao fizičkim osobama. Uz pomoć suvremenog uređaja za obradu komposta dnevno će se moći obraditi sav kompost, vrlo brzo se dobije suha masa.

**Ante Blašković** traži pojašnjenje u svezi traženog zemljišta i navedenih površina, navodi da u zahtjevu piše 1.309 m<sup>2</sup>, a zapravo se radi o zemljištu preko 7.800 m<sup>2</sup> koje nije u vlasništvu Općine 1/1.

**Tihana Glavurtić** navodi da je na toj parceli moguće zbrinjavati bio otpad samo u jednom dijelu parcele i to u okviru navedene površine.

**Načelnik** pojašnjava da je to bila „bratska parcela“ koju je Općina otkupljivala komad po komad, još nije otkupljen samo 1 dio od 1 familije.

**Ćiril Kalebić** pita zašto se kompostana ne može napraviti na Boroviku.

Tihana Glavurtić navodi da za to nema mjesta.

**Načelnik** ističe, da bi se na Boroviku mogli proširiti treba donijeti odluku koja je bila već nekoliko puta na Vijeću, a nije donesena, za izmjenu Plana.

**Zvezdana Jelinčić** također naglašava da do *dan danas*, a bilo je najmanje 3 puta na Vijeću, nije donesena odluka za Borovik, time se onemogućava funkcioniranje Basilije i javljanje na natječaje, zato ona danas svakako će glasati za predloženu odluku.

**Ante Blašković** u svezi sa gospodarenjem građevinskog otpada, napominje da je površina za odlagalište građevinskog otpada premala, na 7 000m<sup>2</sup> ne može se ništa, a sanacija i jednog i drugog odlagališta građevinskog otpada koja je provedena je bačen novac.

**Načelnik** predlaže posebnu sjednicu samo sa ovom temom kako bi se sve moglo elaborirati jer on smatra da površina i nije premala.

**Predsjedatelj** ističe da će biti suzdržan kod odluka vezanih uz Basiliju, dok god nije riješena zakonitost imenovanja Nadzornog odbora Basilije. A kod današnje odluke biti će protiv jer je zahtjev Basilije nepotpun i sa „skrivenim“ podacima. Njegova dužnost je upozoriti vijećnike da je Općina samo suvlasnik navedene parcele, i za upravljanje ovim zemljištem potrebna je suglasnost svih suvlasnika, što on ovdje ne vidi, te da će donošenje ove odluke biti protuzakonito.

**Tihana Glavurtić** naglašava da im nije cilj donošenje odluke ukoliko ona nije zakonita, odnosno ako Općina ne bi bila vlasnik zemljišta ne bi se ni mogli natjecati za sredstva iz EU fondova.

**Načelnik** ističe da je u tom području 7 općinskih parcela, a samo na jednoj još jedan mali dio je u suvlasništvu. Naglašava da ovo Vijeće ponovno koči rad Basilije i rad njega kao Načelnika, Vijeće ga stalno opstruira, te smatra da je najbolje da napusti sjednicu.

**Predsjedatelj** hoće znati zašto to nije sve elaborirano u materijalima za Vijeće, zašto je skriveno.

**Tihana Glavurtić** iznosi da je ovo samo prijedlog i ukoliko je ovo vijeće, odnosno Općina, zainteresirana i podržava ovaj projekt predlaže da se riješe eventualni problemi sa suvlasništvom, odnosno da se prekontrolira pa će Basilija uputiti novi zahtjev za čestice koje su u 100% vlasništvu Općine.

**Predsjedatelj** u dogovoru sa direktoricom Tihanom Glavurtić zaključuje da se o ovome neće danas glasovati već će se ovo staviti na slijedeću ili neku drugu sjednicu kada se riješi problem oko čestica i vlasništva, odnosno dostave vlasnički listovi za tražene čestice.

Tihana Glavurtić napušta sjednicu u 13:15 sati.

**Predsjedatelj** zaključuje ovu točku sa naglaskom na to da će čim Općina i Basilija budu imale sve legatne ova točka biti ponovno na sjednici, te se zahvaljuje direktorici Tihani Glavurtić što je dala vremena da se ovo kvalitetno odradi.

Na sjednicu stiže v.d. ravnateljica KICOŠ-a, Marina Garbin, u 13:18 sati.

#### **Ad 14.) Statut Kulturno-informativnog centra otoka Šolte**

**Predsjedatelj** uvodno navodi da je svoje primjedbe zapisao, Marina ih je prihvatila i izmijenila u Statutu, iako to nije tražio, samo ih je zapisao radi lakšeg praćenja. Poziva Marinu ili Načelnika da preuzmu riječ.

**Načelnik** smatra da nema što govoriti obzirom da su *instituciju Načelnika* izbacili iz Statuta gdje god je postojala po on sa ovim više nema ništa, sve će to raditi Vijeće, te on smatra da može napustiti sjednicu, naglašava da Općinsko vijeće ne surađuje.

**Predsjedatelj** još jednom ponavlja da je pisao primjedbe kao obični vijećnik, da se o njima na sjednici raspravi, a nije naložio Marini da „ih usvoji“ i ispravi u Statutu bez rasprave vijećnika. Ističe da je nejasno *što je Načelnik, a što Općinsko vijeće*, traži da se to razjasni, ako će svugdje i pisati Načelnik uredu je ako je to u skladu sa Zakonom. U ovom Statutu ovo je nejasno, ništa nije upereno protiv Načelnika, već želi da se donese kvalitetan akt. Daje riječ Marini Garbin.

**Marina Garbin** obrazlaže potrebu mijenjanja Statuta i u bitnom ističe da je u Statutu ispravila sve greške na koje je upozorio Predsjedatelj, uvrstila sve komentare, osim za članak 56., koji je bio skinut, a ona ga je vratila u Statut jer smatra da je on potreban. Ispravljenu verziju Statuta dostavila je predsjedniku Vijeća, Pročelnici i Načelniku.

**Načelnik** predlaže dodati pod djelatnosti KICOŠa, u članku 8., „priprema i provedba projekata značajnih za razvoj kulture i prirodne baštine otoka Šolte“, i drugo, „suradnja sa udrugama civilnog društva otoka Šolte sa ciljem unapređenja tradicionalnih, kulturnih, turističkih i prirodnih vrijednosti otoka“

**Ćiril Kalebić** pokušava dobiti riječ.

**Pročelnica** naglašava da se djelatnosti ne mogu mijenjati tek tako, one su onakve kakve su registrirane u Sudskom registru.

**Marina Garbin** potvrđuje da je u Statutu djelatnost napisana upravo onako kako je upisano u Sudskom registru.

**Ćiril Kalebić** naglašava da neće uopće ulaziti u to što piše u Statutu jer vijećnici očito nisu potrebni. Ravnateljica je odradila sve što je Predsjedatelj rekao, a ako je već to tako napravila onda je mogla barem radi reda poslati i svim vijećnicima, no oni nisu dobili novi materijal, nemaju ništa. Nadalje naglašava da sa svime upravljaju dva čovjeka, Načelnik i Predsjednik, sve se događa između njih dvoje. Smatra da je sve ovo postalo smiješno. U prethodnoj točki dnevnog reda, ta točka je skinuta samo zato što je predsjednik rekao da se radi o nekoj parceli koja je u suvlasništvu. Vijećnici uopće nisu učestvovali, njihova ruka uopće nije bitna. Traži odgovor zašto vijećnici nisu dobili promijenjeni Statut i zašto Pročelnica ima pravo govoriti ispred njega iako je on digao ruku i pokušavao dobiti riječ. Sjednica se ne vodi dobro, zna se kakav je raspored prema Poslovniku, ali krše se osnovne stvari.

**Predsjedatelj** priznaje da se sa iznesenim slaže 90%, ponavlja da svoje primjedbe nije dao da bi se Statut odmah promijenio niti je to očekivao od ravnateljice...

**Ćiril Kalebić** prekida Predsjedatelja, i traži odgovor zašto je skinuo prethodnu točku Komunalnog Basilija, navodi da se slaže da se direktorica nije dobro pripremila, ali smatra da nije bilo razloga da se točka skine, a nije se ni pitalo vijećnike. Predsjedatelj je pitao samo direktoricu.

**Predsjedatelj** obrazlaže da on nije Predlagatelj, predlagatelj je Načelnik, a nije vidio da je Načelnik reagirao na to.

**Načelnik** naglašava da je i te kako reagirao i to na način što je rekao da će napustiti sjednicu. Smatra da zbog suvlasništva na samo jednoj čestici zemlje, nikako nije bilo uredu upozoravati vijećnike na onaj način, naglašavajući da ukoliko glasaju za odluku da će to biti protuzakonito, što bi značilo da je on Načelnik stavio na sjednicu nešto što nije po Zakonu.

**Predsjedatelj** i dalje smatra da bi donošenje onakve odluke bilo protuzakonito, a što se tiče primjedbi Ćirila Kalebića u vezi vođenja sjednica i praćenja Poslovnika, priznaje da je popustio, zahvaljuje na upozorenju, ubuduće će biti naglašava sve točno po Poslovniku. U vezi primjedbe o povlačenju točke 13., priznaje grešku, te prekida raspravu po točki 14. Dnevnog reda i vraća se na točku 13.

Predlaže glasovanje o zamolbi Komunalnog Basilija, jer je sve o tome raspravljeno, osim ako Predlagač ne povuče ovu točku sa dnevnog reda. Stoga pita Načelnika, kao predlagatelja, da li povlači točku 13 sa dnevnog reda ili želi da se o njoj glasa, i ispričava se što je to prije propustio pitati.

**Načelnik** povlači točku 13. sa dnevnog reda.

**Predsjedatelj** nastavlja sa točkom 14. Dnevnog reda. obraća se Načelniku kao predlagatelju ove točke, te ponavlja da njegova intencija nije bila narediti ravnateljici da ispravi u Statutu ono što je napisao, nego da se o njegovim primjedbama raspravi ovdje na sjednici.

**Ante Blašković** ne želi sudjelovati u ovoj raspravi jer nije vidio zadnju verziju Statuta.

**Zvezdana Jelinčić** ističe također da ne želi u ovome sudjelovati, i da je ovo sve išlo krivim putem, te da svi moraju dati svoje primjedbe, i ona ih je imala dosta o čemu je mislila da će se raspraviti.

**Predsjedatelj** smatra da se sada o svemu tome može raspraviti, o svim primjedbama, da nije bitno što je Marina izvela novu verziju Statuta, predmet rasprave je prvotna verzija koju su svi dobili. Ali predlaže da se ova točka odgodi, da se prekine sjednica i nastavi za koji dan i da se svi pripreme kako treba. Mišljenja je i da su svi pomalo umorni jer je sjednica predugo trajala.

Stoga predlaže, zbog nesporazuma i zamora, točku 14. i 15. staviti na nastavak sjednice u utorak, 14.02, u 17 sati.

**Ćiril Kalebić** predlaže, ne nastavak nego sazvati novu sjednicu.

**Predsjedatelj** se slaže samo ukoliko ako predlagatelj povuče ovu točku sa dnevnog reda ove sjednice.

**V.d. ravnateljica, Marina Garbin**, kao predlagač, izjašnjava se da ne povlači ovu točku.

**Predsjedatelj određuje nastavak sjednice u utorak, 14.02. u 17 sati i poziva vijećnike da sve primjedbe koje imaju na Statut KICOŠa zabilježe.**

**Zaključuje sjednicu u 13:57 sati .**

ZAPISNIČARKA  
Katja Tramontana-Domaćina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić dipl.iur.

KLASA: 024-02/23-01/01  
URBROJ:2181-49-01-23-2  
Grohote, 08. veljače 2023.g.