



# Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXX

Grohote, 15. veljače 2023. godine

Broj 2

Sadržaj stranica

## *Općinsko vijeće*

1. Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika Općine Šolta koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa ..... 2
2. Pravilnik za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Općine Šolta "ŠOLTA BEZ AZBESTA" ..... 2
3. Odluka o dodjeli stipendija za školsku godinu 2022/2023 ..... 9
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ..... 11
5. Odluka o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) ..... 11
6. Odluka o uvjetima za ostvarenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti ..... 12
7. Rješenje o oslobađanju APN-a od plaćanja komunalnog doprinosa ..... 14
8. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut ustanove Kulturno-informativni centar otoka Šolte ..... 15

## *Općinski načelnik*

1. Odluka o kupnji zemljišta ..... 16
2. Odluka o poništenju natječaja za prodaju nekretnine ..... 16
3. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta ..... 17

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 28/10 i 10/23) i članka 28. Statuta Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Šolta na 24. sjednici održanoj 08. veljače 2023. donijelo je

**ODLUKU**  
**o naknadi za rad općinskog načelnika Općine Šolta**  
**koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa**

**Članak 1.**

Odlukom o naknadi za rad općinskog načelnika koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se visina naknade za rad općinskog načelnika Općine Šolta (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa.

**Članak 2.**

Općinski načelnik koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa ima pravo na naknadu za rad od 50 % bruto iznosa umnoška koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika koji odnosnu dužnost obavlja profesionalno i osnovice za izračun plaće.

**Članak 3.**

Rješenje o utvrđivanju naknade za rad općinskog načelnika donosi pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 121-15/23-01/01

URBROJ: 2181-49-01-23-1

Grohote, 08. veljače 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

---

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 12/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), odredbe članka 28. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br. 06/21), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 24. sjednici održanoj dana 08. veljače 2023. godine, donio sljedeći

**PRAVILNIK**  
**za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova**  
**koji sadrže azbest na području Općine Šolta**  
**"ŠOLTA BEZ AZBESTA"**

**Članak 1.**

**PREDMET PRAVILNIKA**

(1) Ovim Pravilnikom određuju se kriteriji i postupak prema kojemu će Općina Šolta (u tekstu: Provođitelj natječaja) nepovratnim novčanim sredstvima subvencionirati provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest s objekata na području Općine Šolta.

## Članak 2.

### PRAVO NA KORIŠTENJE SUFINANCIRANJA

(1) Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: subvencije) Provoditelja natječaja može ostvariti fizička osoba na postojećem objektu koji se nalazi na području Općine Šolta, a koji je u njenom vlasništvu (u tekstu: Podnositelj prijave).

(2) Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) je svaka građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema navedenom Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

(3) Predmet ovog Natječaja nisu objekti:

- čija je gradnja u tijeku i
- one za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) - sve do okončanja postupka.

## Članak 3.

### PREDMET I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI SUFINANCIRANJA

(1) Provoditelj natječaja subvencionirat će samo opravdane troškove radova u postupku uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest koji su nastali nakon dana provedenog terenskog pregleda, a kojim će se utvrditi točnost prijavljenih / početnih / stvarno zatečenih stanja objekata, dok se ostala oprema/materijali i radovi/usluge koja/koji se mogu pojaviti u postupku uklanjanja predmetnih krovova smatraju neopravdanim troškom koji snosi fizička osoba.

(2) Da bi se stavke u nastavku smatrale prihvatljivim troškom potrebno je:

- osigurati i dokazati da je postupak uklanjanja i zbrinjavanja azbestnog materijala izvršen na odgovarajući i prihvatljiv način, sukladno Pravilniku o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07), te Napatku o postupanju s otpadom koji sadrži azbest (NN 89/08), a što se dokazuje potvrdom ovlaštene pravne osobe koja ima dozvolu za sakupljanje takve vrste otpada, te sklopljen ugovor s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u tekstu: Ovlašteni sakupljač).
- osigurati i dokazati da je novoizabrani krovni pokrov u skladu s prostorno planskom dokumentacijom Općine Šolta, osigurati dokaze o nabavci novog krovnog pokrova, te dokaze o izvedenim radovima montaže.

(3) Pod zamjenom postojećeg krovnog pokrova koji sadrži azbest novim krovnim pokrovom podrazumijevaju se sljedeće komponente:

- Odgovarajući postupak zbrinjavanja azbestnog materijala od strane Ovlaštenog sakupljača
- Dobava i ugradnja novog krovnog pokrova (crijep, ravni krov, zeleni krov i sl. – u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom Općine Šolta)
- Krovna konstrukcija – drvena, čelična, betonska, krovni paneli
- Toplinska izolacija
- Hidroizolacija
- Oblaganje podgleda - gips karton ploče, drvo
- Limarski radovi - opšavi, oluci.

#### Članak 4.

##### VISINA, UDJEL SUBVENCIJ I BROJ KORISNIKA SUBVENCIJ

- (1) Opravdani troškovi uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest s objekata u vlasništvu fizičkih osoba, a koji se nalaze na području Provođitelja natječajja subvencionirat će se nepovratnim novčanim sredstvima Provođitelja natječajja.
- (2) Ukupan godišnji iznos sredstava za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest osigurava se Proračunom Općine Šolta za tekuću godinu.
- (3) Opravdani troškovi uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest s objekata u vlasništvu fizičkih osoba, a koji se nalaze na području Provođitelja natječajja bit će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima u visini od 10,00 EUR-a/m<sup>2</sup> uklonjenog krovnog pokrova, odnosno do najvećeg iznosa od 2.000,00 EUR-a po objektu. Iznos subvencije u cijelosti će biti sufinanciran iz sredstava Općine Šolta.
- (4) Podnositelj prijave na ovaj natječaj može podnijeti najviše jednu prijavu.

#### Članak 5.

##### UVJETI KOJIMA PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJAVATI

- (1) Podnositelj prijave može biti isključivo vlasnik ili više suvlasnika jednog objekta, sukladno članku 2. ovog Pravilnika.
- (2) Uvjeti kojima Podnositelj prijave mora udovoljavati kako bi ostvario pravo na subvenciju:
  1. mora imati dokaz da je objekt na kojem se planira postupak uklanjanja krovnog pokrova koji sadrži azbest:
    - postojeći u smislu Zakona o gradnji ,
    - u njegovom vlasništvu (ZK izvadak koji nije stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave na Natječaj),
    - na području Općine Šolta;
  2. obvezuje se da će savjesno i cjelovito popuniti Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Općine Šolta s točnim podacima;
  3. obvezuje se da će radove u postupku uklanjanja krovnog pokrova koji sadrži azbest izvesti tek nakon objave rezultata predmetnog natječajja ovog Pravilnika, a sve prema naputcima iz Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest kojeg će potpisati s Provođiteljem natječajja;
  4. ulagati vlastita sredstva u provođenje Programa.
- (3) Podnositelj prijave ne smije imati dugovanja prema Općini Šolta po bilo kojoj osnovi. / Provjera o dugovanju nedugovanju izvršiti će se uvidom u službenu evidenciju Općine Šolta.
- (4) Ukoliko Podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta, njegova prijava isključit će se iz daljnjeg postupka.

#### Članak 6.

##### OBAVEZNA NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

- (1) Podnositelj prijave na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:
  1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici (Prilog 1.);

2. Potpisanu i cjelovito popunjenu Izjavu o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta natječaja (Prilog 2);
  3. Za Podnositelja prijave: Presliku osobne iskaznice (predaje se OBOSTRANA PRESLIKA) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (predaje se IZVORNIK);
  4. Ukoliko postoji više suvlasnika na objektu, za svakog suvlasnika Suglasnost suvlasnika na objektu (Prilog 3.);
  5. Vlasnički list (zemljišno-knjižni izvadak) za objekt na kojem se planiraju izvesti radovi zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest (kao valjan dokaz vlasništva predaje se IZVORNIK, KOPIJA IZVORNIKA ili ISPIS ELEKTRONIČKOG DOKUMENTA, ne stariji od 30 dana);
  6. Dokaz o legalno izgrađenom objektu na kojem se planiraju izvesti radovi zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest (predaje se PRESLIKA IZVORNIKA):  
Kao dokaz legalnosti potrebno je priložiti jedan od ponuđenih dokaza:
    - izvršna dozvola za građenje građevine (građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje ili građevna dozvola ili lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje ili građevna dozvola za jednostavne građevine ili rješenje o uvjetima uređenja prostora ili rješenje kojim se odobrava građenje) ili;
    - rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola ili rješenje o uporabi s vidljivim datumom izdavanja izvršne dozvole za građenje ili;
    - potvrdu da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili;
    - rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sukladno članku 8. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12);
  7. Ukoliko Podnositelj prijave ostvaruje prava po kriteriju socijalnog statusa:
    - Potvrdu o visini dohotka za godinu koja prethodi godini u kojoj se natječaj raspisuje za svakog člana kućanstva izdanu od strane Porezne Uprave (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana)
    - Izjava o broju članova domaćinstva (Prilog 4.)
  8. Za objekte koji se nalaze na područjima zaštite kulturne baštine potrebno je priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske.
- (2) Sve podnesene Prijave na Natječaj predmet su provjere, te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata.
- (3) Ukoliko Podnositelj prijave ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, te podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

## Članak 7.

### OBJAVA NATJEČAJA

- (1) Odluku o raspisivanju Natječaja donosi načelnik Općine Šolta sukladno ovom Pravilniku.
- (2) Javni natječaj objavit će Provođitelj natječaja na svojoj službenoj internetskoj stranici, a obavijest o objavi javnog natječaja biti će objavljena i u dnevnom tisku.

## Članak 8.

### NAČIN, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PRIJAVE

- (1) Način, vrijeme i mjesto dostave prijave određuje se Odlukom o raspisivanju Natječaja iz članka 7. ovog Pravilnika.

**Članak 9.****PREGLED PRIJAVA**

(1) Izvršno tijelo Provoditelja natječaja imenuje Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje prijava pristiglih na javni natječaj Provoditelja natječaja (u tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije, te točnost vrijednosti upisanih u Prijavni obrazac. U svrhu provjere točnosti upisanih vrijednosti obaviti će se terenski pregled prijavljenih objekata s cjelovitom dokumentacijom. Pregledom će se utvrditi usklađenost upisanih vrijednosti u Prijavnom obrascu sa zatečenim stanjem u obliku Zapisnika o provedenom pregledu objekata koji sadržava stvarne zatečene vrijednosti objekata s priloženom foto-dokumentacijom kao dokaza postojećeg stanja.

(2) Pri pregledu pristiglih prijava obvezno se provjerava:

- pravovremenost pristigle prijave,
- zadovoljavanje uvjeta Podnositelja prijave,
- cjelovitost prijave prema potrebnoj dokumentaciji,
- točnost podataka upisanih u Prijavni obrazac,
- provjera o dugovanju/nedugovanju prema Općini Šolta po bilo kojoj osnovi.

(2) Ukoliko prijava ne zadovoljava navedene uvjete, isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

**Članak 10.****OCJENJIVANJE PRIJAVA**

(1) Provoditelj natječaja će provjeriti točnost prijavljenih početnih/zatečenih stanja objekata terenskim pregledima prijave ocjenjivanja zahtjeva fizičkih osoba.

(2) Uz zadovoljenje uvjeta Natječaja, postupak za ocjenjivanje pristiglih prijava i konačni odabir Korisnika sredstava vršit će se na temelju liste sastavljene bodovanjem prema sljedećim kriterijima:

1. Namjena objekta (do 25 bodova)

- stambena / stambeno-poslovna (25 bodova)
- poslovno-stambena / poslovna (20 bodova)
- pomoćne građevine uz osnovne građevine iz prve 2 kategorije (15 bodova)
- poljoprivredne građevine
  - farme za uzgoj stoke, peradarske farme i uzgajališta drugih životinja (10 bodova)
  - vinarski, voćarski, maslinarski i slični pogoni (8 bodova)

Ukoliko se u Prijavnom obrascu ne navede odgovor za kriterij Namjena objekta neće se dodijeliti bodovi za predmetni kriterij.

2. Socijalni status Podnositelja zahtjeva (do 15 bodova)

- primanja do 1.327,22 EUR-a godišnje po članu kućanstva (15 bodova)
- primanja od 1.327,36 EUR-a do 1.990,84 EUR-a godišnje po članu kućanstva (10 bodova)
- primanja od 1.990,97 EUR-a do 2.654,45 EUR-a godišnje po članu kućanstva (5 bodova)

3. Lokacija objekta (do 25 bodova);

- objekt u A zoni zaštite (25 bodova)
- objekt u B zoni zaštite (15 bodova)
- ostali objekti (10 bodova)

#### 4. Veličina krova (do 10 bodova)

- od 151 m<sup>2</sup> i više (10 bodova)
- od 101 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup> (8 bodova)
- od 51 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> (6 bodova)
- od 0 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> (4 bodova)

Ukoliko se u Prijavnom obrascu ne navede odgovor za kriterij Veličina krova neće se dodijeliti bodovi za predmetni kriterij.

(3) Ukoliko dvije ili više prijave budu bodovane jednakim brojem bodova prednost pri odabiru imati će one prijave sa ranijim datumom, odnosno vremenom slanja prijave.

(4) Najveći broj bodova koji se može ostvariti iznosi 75.

### Članak 11.

#### NESLUŽBENA BODOVNA LISTA

(1) Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava provodit će Povjerenstvo za provođenje aktivnosti vezane uz Natječaj (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojeg imenuje Načelnik Općine Šolta.

(2) Po obradi svih pristiglih prijava Povjerenstvo će utvrditi Neslužbenu bodovnu listu podnositelja prijave koja će biti objavljena na Internetskim stranicama Provoditelja natječaja, te se šalje na adresu svim Podnositeljima prijave.

(3) Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od Podnositelja prijave može se, osim dokumentacije koja čini sadržaj prijave na Natječaj zatražiti, po potrebi, dopuna dokumentacije koju je Podnositelj prijave na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka pisane obavijesti za dostavu dopune dokumentacije.

(4) Ukoliko za više Podnositelja prijave bude dodijeljen jednak broj bodova, bodovna lista će se generirati na osnovu urudžbenog datuma dostavljene prijave, po kriteriju da prijave koje su dostavljene na raniji datum, odnosno raniji sat imaju prednost.

### Članak 12.

#### ŽALBENI POSTUPAK ZA PODNOSITELJE PRIJAVA

(1) Podnositelji prijave imaju pravo žalbe na Neslužbenu bodovnu listu koju moraju dostaviti Provoditelju natječaja kao preporučenu pošiljku s povratnicom ili istu predati neposredno, u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja prijave u roku od 5 dana od dana zaprimanja Neslužbene bodovne liste, na adresu Provoditelja natječaja, s naznakom: "Šolta bez azbesta - Žalba na neslužbenu bodovnu listu".

### Članak 13.

#### ODABIR KORISNIKA SUFINANCIRANJA

(1) Povjerenstvo u roku od 15 dana od dana isteka roka za žalbe utvrđuje Konačnu bodovnu listu podnositelja prijave na temelju kojeg izvršno tijelo Provoditelj natječaja donosi Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije (u tekstu: Zaključak), koji će Provoditelj natječaja objaviti na svojim internetskim stranicama.

(2) Na temelju dostavljene navedene dokumentacije s odabranim fizičkim osobama sklopit će se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest Provoditelja natječaja, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

### Članak 14.

#### ISPLATA IZNOSA SUFINANCIRANJA

(1) Provoditelj natječaja dužan je osigurati pregled izvršenih radova i ugrađenog krovnog pokrova prije isplate bespovratnih sredstava fizičkim osobama. Ukoliko se utvrdi da izvedeno

stanje ne odgovara zahtjevu fizičke osobe za isplatu sredstava, Provođitelj natjećaja zadržava pravo neisplaćivanja istih.

(2) Za isplatu subvencije Podnositelj zahtjeva dužan je Provođitelju natjećaja dostaviti Zahtjev za isplatu subvencije (Prilog 5.), te uz isti priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu Ovlaštenog sakupljača koja će sadržavati podatke o količini uklonjenog azbestnog krovnog pokrova, te odgovarajućem postupku uklanjanja i zbrinjavanja istog;
2. Račun za nabavu i ugradnju novog odgovarajućeg krovnog pokrova (izvornik ili ovjerenu presliku);
3. Račun za radove montaže novog krovnog pokrova (izvornik ili ovjerenu presliku).

#### **Članak 15.**

### **KONTROLNI PREGLED**

(1) Nakon zaprimanja Zahtjeva za isplatu subvencije, u roku od 30 dana, izvršit će se pregled objekta od strane ovlaštenih predstavnika Provođitelja natjećaja kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u Zahtjevu za isplatu subvencije.

#### **Članak 16.**

### **ISPLATA SUFINANCIRANJA**

(1) U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest Provođitelj natjećaja će fizičkoj osobi u roku od 30 dana od dana terenskog pregleda objekta izvršiti isplatu novčanih sredstva na ime subvencije.

(2) Podnositelji prijave dužni su realizirati projekt i podnijeti Zahtjev za isplatu subvencije u iznosu od 10 EUR-a/m<sup>2</sup> uklonjenog krovnog pokrova koji sadrži azbest, odnosno do najvećeg iznosa od 2.000,00 EUR-a po objektu najkasnije u roku 90 dana od datuma potpisa Ugovora. Preostali iznos ukupne investicije osigurava fizička osoba koja podnosi prijavu.

(3) Ukoliko odabrani Podnositelj prijave ne realizira predmetni projekt i ne podnese Zahtjev za isplatu subvencije u roku od 90 dana od datuma potpisa Ugovora, smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

#### **Članak 17.**

### **ODUSTAJANJE OD IZGRADNJE I SUBVENCIONIRANJA PROJEKTA**

(1) Korisnik sufinanciranja može odustati od provedbe programa u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora od strane izvršnog tijela Provođitelja natjećaja. U tom slučaju prije zadanog roka za predaju Zahtjeva za isplatu subvencije dužan je u pisanoj formi, obavijestiti Provođitelja natjećaja o odustajanju od realizacije projekta.

(2) Ukoliko Korisnik sufinanciranja ne provede programom predviđene radove, te ne preda Zahtjev za isplatu subvencije sa svom potrebnom dokumentacijom, unatoč potpisanom Ugovoru, a nije dostavio pisanu Izjavu o odustajanju od realizacije projekta kojom pravda nemogućnost provedbe radova, gubi pravo na sudjelovanje u natječajima Provođitelja natjećaja u iduće 3 (slovima: tri) godine, ne računajući godinu u kojoj se prijavio.

(3) Izjavu o odustajanju od realizacije projekta, Korisnik sufinanciranja dostavlja kao preporučenu pošiljku s povratnicom ili istu predaje neposredno, u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom Korisnika sufinanciranja na adresu Provođitelja natjećaja, uz naznaku: " Šolta bez azbesta - Izjava o odustajanju".

#### **Članak 18.**

### **PRILOZI**



Prilog 1. Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Općine Šolta

Prilog 2. Izjava o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta javnog natječaja

Prilog 3. Suglasnost suvlasnika

Prilog 4. Izjava o broju članova kućanstva

Prilog 5. Zahtjev za isplatu subvencije

### Članak 19.

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

KLASA: 351-01/23-01/01

URBROJ: 2181-49-01-23-1

Grohote, 08.02.2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 17. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/22), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 24. sjednici održanoj 08.02.2023. donijelo je

### ODLUKU o dodjeli stipendija

#### I

Sljedeći **STIPENDISTI** dobivaju stipendiju za školsku godinu 2022/2023 po kategorijama:

#### KATEGORIJA IZVRSNOST PRVE RAZINE

##### UČENICI SREDNJIH ŠKOLA

Red. br.	Ime i prezime
1	TONČI CECIĆ
2	BRUNO ŠAVORIĆ
3	ANA PAVLOVIĆ
4	KARLA KALEBIĆ

##### STUDENTI

Red. br.	Ime i prezime
1	KLARA SULE

#### KATEGORIJA IZVRSNOST DRUGE RAZINE

##### UČENICI SREDNJIH ŠKOLA

Red. br.	Ime i prezime
1	PETRA JAKUPČEVIĆ
2	LANA PAVLOVIĆ
3	ANGELO BEZIĆ
4	NIKA JAKUPČEVIĆ
5	MYLO USKOKOVIĆ
6	LINA BLAGAIĆ
7	MARIJETA CECIĆ

## STUDENTI

Red. br.	Ime i prezime
1	ENA BRAŠKIĆ
2	JULIA FUEH MIHOVILOVIĆ
3	MARINA CECIĆ

## II

Konačna rang lista stipendista 2022/2023 sastavni je dio ove Odluke.

## III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta”.

KLASA: 604-01/22-01/01

URBROJ: 2181-49-01-23-23

Grohote, 08.02.2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

## KONAČNA RANG LISTA STIPENDISTA 2022/2023

## KATEGORIJA IZVRSNOST PRVE RAZINE

## UČENICI SREDNJIH ŠKOLA

Red. br.	Ime i prezime	Ispunjena prijava	Rodni list	Osobna iskaznica	Uvjerenja o prebivalištu	Potvrda o redovnom upisu	Dokaz o neponavljanju godine	Izjava o neprimanju druge stipendije	Izjava o pristanku obrade podataka	Prosjeck ocjena	Uredna prijava DA/NE
1	TONCI CECIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	5,00	DA
2	BRUNO ŠAVORIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,97	DA
3	ANA PAVLOVIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,69	DA
4	KARLA KALEBIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,69	DA

## STUDENTI

Red. br.	Ime i prezime	Ispunjena prijava	Osobna iskaznica	Uvjerenja o prebivalištu	Potvrda o redovnom upisu	Dokaz o neponavljanju godine	Izjava o neprimanju druge stipendije	Izjava o pristanku obrade podataka	Prosjeck ocjena	Uredna prijava DA/NE
1	KLARA SULE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,55	DA

## KATEGORIJA IZVRSNOST DRUGE RAZINE

## UČENICI SREDNJIH ŠKOLA

Red. br.	Ime i prezime	Ispunjena prijava	Rodni list	Osobna iskaznica	Uvjerenja o prebivalištu	Potvrda o redovnom upisu	Dokaz o neponavljanju godine	Izjava o neprimanju druge stipendije	Izjava o pristanku obrade podataka	Prosjeck ocjena	Uredna prijava DA/NE
1	PETRA JAKUPČEVIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,40	DA
2	LANA PAVLOVIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,38	DA
3	ANGELO BEZIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,29	DA
4	NIKA JAKUPČEVIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,20	DA
5	MYLO USKOKOVIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,18	DA
6	LINA BLAGAIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,13	DA
7	MARIJETA CECIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,07	DA

## STUDENTI

Red. br.	Ime i prezime	Ispunjena prijava	Osobna iskaznica	Uvjerenja o prebivalištu	Potvrda o redovnom upisu	Dokaz o ostvarenim min. 53 ECTS bodova u prethodnoj godini	Izjava o neprimanju druge stipendije	Izjava o pristanku obrade podataka	Prosjeck ocjena	Uredna prijava DA/NE
1	ENA BRAŠKIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,13	DA
2	JULIA FUEH MIHOVILOVIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,00	DA
3	MARINA CECIĆ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	4,00	DA

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 06/21), Općinsko vijeće Općine Šolta na 24. sjednici održanoj 08. veljače 2023. donosi

## ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 01/19) mijenja se članak 9. te isti sada glasi:

Jedinična cijena komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> građevine koja se gradi/ozakonjuje za pojedine zone iznosi:

1. STAMBENE ZGRADE (EUR/m<sup>3</sup>), POMOĆNE ZGRADE (EUR/m<sup>3</sup>) i ZGRADE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI (EUR/m<sup>3</sup>)

I. zona	II. zona	III zona
-	<b>8</b>	<b>6</b>

2. POSLOVNE I GOSPODARSKE ZGRADE (EUR/m<sup>3</sup>)

I. zona	II. zona	III zona
<b>10</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

3. OTVORENI BAZENI I DR. OTVORENE GRAĐEVINE, TE SPREMNIKE ZA NAFTU I DRUGE TEKUĆINE S POKROVOM (EUR/m<sup>2</sup>)

I. zona	II. zona	III zona
<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

### Članak 2.

U članku 13. stavku 5. riječi “50.000,00 kn” zamjenjuju se riječima:” 10.000,00 eura”.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 361-03/18-01/01  
URBROJ: 2181-49-01-23-7  
Grohote, 08.02.2023.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

---

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Šolta na 24. sjednici održanoj dana 08. veljače 2023. godine donosi

## O D L U K U o Izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

### Članak 1.

U Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 10/18) u članku 1. riječi „od 0,40 kn“ zamjenjuju se riječima „od **0,053089** EUR“

**Članak 2.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-02/18-01/07

URBROJ: 2181-49-01-23-2

Grohote, 08. veljače 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

---

Na temelju odredbe članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ 06/21) Općinsko vijeće Općine Šolta na 24. sjednici održanoj dana 08.02.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvjetima za ostvarenje poljoprivrednih priključaka na vodu**  
**za potrebe poljoprivredne djelatnosti**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak za ostvarenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti.

**Članak 2.**

Korisnici koji imaju uvjete za ostvarenje poljoprivrednih priključaka su nositelji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a), samoopskrbnog poljoprivrednog gospodarstva (SOPG), obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, trgovačkog društva ili zadruge registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te druge pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti .

Svi pravni subjekti iz stavka 1. ovog članka moraju imati registrirano sjedište na području otoka Šolte.

Veličina katastarske čestice za koju se traži poljoprivredni priključak mora iznositi najmanje 1.000 m<sup>2</sup> za sadnju jednogodišnjih i dvogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Veličina katastarske čestice za koju se traži poljoprivredni priključak mora iznositi najmanje 2.000 m<sup>2</sup> za sadnju višegodišnjih poljoprivrednih kultura.

**Članak 3.**

Svi korisnici koji imaju uvjete za ostvarenje poljoprivrednih priključaka moraju predati zahtjev. Uz zahtjev su dužni predati dokaz o vlasništvu (zk izvadak za kat. česticu) i kopiju katastarskog plana za kat. česticu, dokaz o registraciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a), samoopskrbnog poljoprivrednog gospodarstva (SOPG), obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, trgovačkog društva ili zadruge registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te druge pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom se

obvezuju da će vodovodni priključak biti korišten isključivo za navodnjavanje poljoprivrednih kultura.

Kao dokaz prilažu se: Rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a), odnosno u Upisnik poljoprivrednika za samoopisna poljoprivredna gospodarstva (SOPG), izvadak iz obrtnog registra za obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, izvadak iz sudskog registra za trgovačka društva ili zadruge registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te druge pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, ovisno o registraciji, zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta, kojeg izdaje Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju nakon upisa poljoprivrednog zemljišta u "ARKOD" sustav.

#### **Članak 4.**

Zahtjev se dostavlja u pisanom obliku neposredno ili putem pošte na adresu Općine Šolta. Suglasnost za ostvarenje poljoprivrednog priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti daje Općinski načelnik Općine Šolta po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti.

Povjerenstva za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti imenuje Općinsko vijeće Općine Šolta.

#### **Članak 5.**

U slučaju poteškoća u opskrbi vodom, prvo će se ograničiti isporuka vode na poljoprivrednim priključcima.

U slučaju nepoštivanja izjave kojom se korisnik obvezuju da će vodovodni priključak biti korišten isključivo za navodnjavanje poljoprivrednih kultura Povjerenstvo za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti podnijeti će zahtjev isporučitelju vodnih usluga da se ukine priključak na trošak korisnika.

#### **Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o korištenju poljoprivrednih priključaka na vodu, KLASA:021-05/10-01/13-3, URBROJ:2181/03-04-10 od 02. lipnja 2010. godine.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“

KLASA: 325-01/23-01/08  
URBROJ: 2181-49-01-23-1  
Grohote, 08.02.2023.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

Općinsko vijeće Općine Šolta na 24. sjednici održanoj dana 08.02.2023. godine, temeljem odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21), članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/19) i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 06/21) u predmetu radi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa investitora **Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina (APN), Savska cesta 41, Zagreb (OIB:69331375926)**, donio je

## RJEŠENJE

Oslobađa se **Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina (APN), Savska cesta 41, Zagreb (OIB:69331375926)** plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za gradnju stambene zgrade na kat. čest. 608/5 K.O. Grohote ukupnog obujma 1.921,65 m<sup>3</sup>.

## O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, dostavio je ovom upravnom tijelu Građevinsku dozvolu **KLASA: UP/I-361-03/21-01/000229, URBROJ: 2181/1-11-00-00/28-22-0020 od 08.07.2022. godine., pravomoćna 28.10.2022.**, investitora **Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina (APN), Savska cesta 41, Zagreb (OIB:69331375926)**, za gradnju stambene zgrade na kat. čest. 608/5 K.O. Grohote. U provedenom postupku izvršen je uvid u projektnu dokumentaciju, izrađenog od ovlaštenog arhitekta Ivan Vulić dipl.ing.arh. T.D. 15/21 GL-AR. Uvidom u izračun obujma građevine, utvrđeno je da će stambena zgrada nakon gradnje imati obujam 1.921,65 m<sup>3</sup>.

Sukladno članku 6. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji određeno je da jedinica lokalne samouprave za izgradnju stanova, između ostalog, podmiruje troškove koji se odnose na infrastrukturu i priključke, a prava i obveze koja se odnose na uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na istu, uređuju se ugovorom sklopljenim između APN-a i jedinice lokalne samouprave koja osigurava ta sredstva. Člankom 7. st. 1. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji određeno je da ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, odnosno vrijednost tih sredstava jedinice lokalne samouprave sadržana u prodajnoj cijeni m<sup>2</sup> stana ne može biti više od 50% etalonske cijene građenja. Jedinica lokalne samouprave osim zemljišta, osigurava komunalnu infrastrukturu i priključke u visini do 25% etalonske cijene građenja. Člankom 7. st. 4. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji određeno je da je u navedenoj cijeni sadržana i vrijednost komunalnog doprinosa.

Na temelju sklopljenog Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje br. 68-06-PMPO-2018., Općina Šolta, te sukladno članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu općinsko vijeće oslobađa **Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnina (APN), Savska cesta 41, Zagreb (OIB:69331375926)** plaćanja komunalnog doprinosa jer se radi o gradnji zgrade koja je od značaja za Općinu Šolta iz razloga što će omogućiti da mlade obitelji riješe svoje stambeno pitanje po uvjetima znatno povoljnijim od tržišnih i tako ostanu živjeti na otoku što doprinosi demografskoj obnovi.

Zbog svega naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, Put Supavla 1. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u

roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i predaje se neposredno ili putem pošte preporučeno Upravnom sudu.

Ovo Rješenje objaviti će se u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: UP / I 361-03/22-01/40

URBROJ: 2181-49-01-23-4

Grohote, 08.02.2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

---

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 7. Odluke o osnivanju ustanove Kulturno-informativni centar otoka Šolte („Službeni glasnik Općine Šolta“ 11/2013) i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ 06/21) Općinsko vijeće Općine Šolta na 24. sjednici održanoj dana 14.02.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Statut ustanove Kulturno-informativni centar otoka Šolte**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na Statut ustanove Kulturno-informativni centar otoka Šolte.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasnik Općine Šolta“.

KLASA: 610-01/23-01/02

URBROJ: 2181-49-01-23-1

Grohote, 14.02.2023.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Teo Tomić, dipl. iur., v.r.

Na temelju odredbe članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 06/21), te odredbe članka 2 stavka 2., članka 23. i članka 25. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14), Općinski načelnik Općine Šolta dana 07. veljače 2022. godine donosi

**ODLUKU**  
**o kupnji zemljišta**

**I.**

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15 i 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 17/17-ispravak, 9/18 i 11/19) Općina Šolta će od Igora Sinovčića, OIB: 07571720365 i Zorana Sinovčića, OIB: 05825755361 kupiti zemljište označeno kao kat. čest. 4478/1 ukupne površine 1308 m<sup>2</sup> K.O. Donje Selo, upisane u posjedovni list 2075, po cijeni od 5 eura/m<sup>2</sup>.

**II.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta za izradu kupoprodajnog ugovora.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 945-01/23-01/01  
URBROJ: 2181-49-03-23-1  
Grohote, 07. 02. 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Nikola Cević-Karuzić, ing., v.r.

---

Na temelju članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 06/21), Općinski načelnik Općine Šolta donosi

**ODLUKU**  
**o poništenju natječaja za prodaju nekretnine**

1. Poništava se Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Šolta, objavljen u dnevnom tisku Slobodna dalmacija dana 17. 01. 2023. godine, na oglasnoj ploči Općine Šolta i web-stranici Općine Šolta ([www.solta.hr](http://www.solta.hr)).
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Šolta i web-stranici Općine Šolta ([www.solta.hr](http://www.solta.hr)).

KLASA: 944-04/22-01/01  
URBROJ: 2181-49-03-23-09  
Grohote, 07. 02. 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Nikola Cević-Karuzić, ing., v.r.



Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine, br. 80/13, 153/13,78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 44. Statuta Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 06/21) Općinski načelnik Općine Šolta donosi

## **ODLUKU**

### **o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta**

#### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Šolta.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) iz stavka 1. ove Odluke provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Nacrt prijedloga ID PPU Općine Šolta izradila je ovlaštena tvrtka Urbos d.o.o. iz Splita.

U okviru strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU provesti će se postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 28. listopada 2022., (KLASA: UP/I 352-01/22-0004/0101, URBROJ: 2181/1-10/06-22-0004).

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDPPU Općine Šolta:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu „Zakona“),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10),
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Obuhvat predmetnih ID PPU Općine Šolta je cijelo područje Općine Šolta.

Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u pogledu uvjeta gradnje, lokacije, tipologije i kapaciteta.
2. Ugostiteljsko turističku namjenu „Kašijun“ planirati prema rješenjima sadržanim u Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije;  
Službeni glasnik Općine Šolta broj 10/20 stranica 3
3. Ugostiteljsko turističku namjenu „Rakotina“, smanjiti površinu za 0,6 ha i to u pojasu 100 od obalne crte;

4. Planirati poslovnu namjenu (K) u funkciji vinograda, površine oko 3,0 ha na predjelu novo zasadenih vinograda na jugozapadnoj strani otoka.
5. Preoblikovati građevinska područja naselja, sukladno Zakonu, i to na način:
  - a) radi rješavanja stambenih pitanja stalnih stanovnika općine Šolta (mlađe obitelji i obitelji s djecom), a sukladno zahtjevima. Ako, radi zakonskih ograničenja, nije moguće proširenje građevinskog područja, tada će se postojeće rubne granice građevinskog područja naselja korigirati i time smanjiti površinu građevinskog područja naselja. U tom slučaju, izmjenu rubnih granica građevinskog područja naselja izvršiti na način da se i na rubnim k.č. omogući planirana gradnja;
  - b) prema zahtjevima i primjedbama fizičkih i pravnih osoba i usklađenja rubnih granica sa urbanističkim planovima uređenja i izdanim lokacijskih informacija a na temelju kojih je započeta priprema za gradnju;
  - c) na zemljišnim parcelama koje su dijelom građevne, ali građevna površina ne zadovoljava minimalnu veličinu potrebnu za gradnju obiteljske kuće povećati građevni dio parcele do minimalne veličine potrebne za gradnju obiteljske kuće. Ako, radi zakonskih ograničenja, nije moguće proširenje građevinskog područja, tada će se postojeće rubne granice građevinskog područja naselja korigirati i time smanjiti površinu građevinskog područja naselja. U tom slučaju, izmjenu rubnih granica građevinskog područja naselja izvršiti na način da se i na rubnim k.č. omogući planirana gradnja;
6. Brisati koridor sjeverne obilaznice Maslinice i dio ceste u Dragi, koji se nalaze unutar građevinskog područja naselja, jer su navedene trase prometnica regulirana važećim Urbanističkim planom;
7. Poslovnu namjenu K1, K2 u Dolcu u Maslinica prenamijeniti u namjenu Z1 (javni park), obzirom da su zone poslovne namjene ( K1 i K2) osigurane uz planiranu prometnicu prema Dragi.
8. Preispitati parkiralište južno od dvorca „Martinis Marchi“, omogućiti odvodnju parkirališta i ekološki povoljnije rješenje;
9. Ugostiteljsko turističku namjenu „Šešula“ uskladiti s odredbama Zakona i Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (po pitanju T1, T2 i T3);
10. Preispitati mogućnost proširivanje granice građevinskog područja naselja Maslinica, istočno od dvorca „Martinis Marchi“, k.č. 231/2 površine 22.137 m<sup>2</sup> kultura: „pašnjak“) za namjenu sport i rekreacija, ili kao negradivu površinu (javni park ili rekreaciju bez gradnje građevina), te ispitati mogućnost zamjene biljne sastojine drveća (zamjena alepskog bora);
11. Proširiti operativni dio luke otvorena za javni promet u Maslinici od „Velog mula“ do „Jurićeve kolone“ za oko 30,0 m dužine;
12. Rekreacijsku namjenu R2 „Mariniča rat“ planirati za ugostiteljsko turističku namjenu – kamp, ukoliko je isto u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije;
13. U Maslinici zapadno od „Vele Game“ brisati namjenu R6 (uređena plaža) sa k.č koje nisu u javnom vlasništvu;
14. Građevinsko područje naselja Donje Selo, sjeverni dio, ispraviti kao „neizgrađeno uređeno građevinsko područje“;
15. Planirati novu cestu Donje Selo – Donja Krušica (korekcija trase);
16. Unutar građevinskog područja naselja ucrtati lokalnu cestu Donje Selo – Srednje Selo;

17. U Srednjem Selu proširiti građevinsko područje naselja (za potrebe turizam u naselju), a rekreacijsku namjenu R2 pomaknuti na zapad;
  18. Zonu Vela straža smanjiti za 3,0 ha kako bi se mogla planirati poslovna namjena u funkciji vinograda;
  19. Spoj obilaznica Rogača na državnu cestu D 110 i donju obilaznicu riješiti putem križanja ili rotora.
  20. Uskladiti koridor južne obilaznice Grohote - Radovanje od Konzuma do „Kavčine“ te proširiti parkiralište ispod Doma u Grohotama;
  21. Planirati cestu ugostiteljsko turistička namjena „Kašijun“ – glavna cesta, a dio ispod ceste planirati za parkiralište, a dio kao zelena površina;
  22. Brisati parkiralište u Rogaču i na Lokvi;
  23. Redefinirati komunalne luke i sidrišta;
  24. Proširenje luke otvorene za javnu promet u Rogači i proširenje prema Feralu.
  25. Za područje deponija planirati novu TS;
  26. Smanjiti LN Potkamenica, a planirati sidrišta u Nečujmu i na potezu od uvale Supetar do uvale Tiha;
  27. Preispitati trasu ceste Milića rat – Piškera u Nečujmu;
  28. Ugostiteljsko turističku namjenu „Ruzmarin“ - postojeće zgrade prenamijeniti u M1, a za ostalo definirati posebne uvjete;
  29. Planirati vjetrovalnu zaštitu ispred kuće Baumgartnera u Nečujmu;
  30. Iz površine građevinskog područja naselja „Tanki ratac“ u Nečujmu isključiti k.č. 2278 i 2288, a k.č. 2163 (općinsko vlasništvo) planirati za kamp u naselju;
  31. Izmijeniti trasu obilaznicu u Gornjem selu.
- Ukoliko je riješeno povezivanje s ugostiteljsko turističkom namjenom „Livka“ preispitati potrebu tog dijele ceste;
32. Unutar poslovne namjene K3.3 reciklažo dvorište „Vrvotine“ minimalnu površinu građevne čestice sa 7.000 m<sup>2</sup> smanjiti na 6.000 m<sup>2</sup>;
  33. Unutar poslovne namjene K 3.1 u Stomorskoj ostaviti samo zadnju parcelu prema zapadu i produžiti namjenu R6 do namjene K 3.1;
  34. Planirati novu obilaznicu do Velog Doca i parkiralište u V. Dolac;
  35. Korigirati trasu obilaznica Pelegrina;
  36. U građevinskom području naselju Gornja Krušica brisati koridor ceste i preispitati trasu spojne ceste;
  37. Cestovno povezivanje područja Koška na sustav otočkih cesta;
  38. Preispitati cestovne koridore u odnosu na Urbanističke planove i olakšanu realizaciju, ali u skladu za pozitivnim propisima ovisno o kategoriji ceste;
  39. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalnu površinu građevne čestice određivati kroz UPU;
  40. Ukinuti obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinsko područje naselja i to za urbanističke planove koji nisu doneseni, osim propisanog urbanističkog plana uređenja za sanaciju građevinskog područja naselja Potkamenica i osim za izdvojena građevinska područja izvan naselja;
  41. Razmotriti članak 118. Odredbi za provođenje te brisati točku b);
  42. Za oblikovanje građevina u pravilu regulirati „da veća duljina zgrade bude paralelna sa slojnicama“. Također, detaljnije propisat uvjete oblikovanja objekata;

43. Površinu sadašnje trgovine „Studenac“ u Grohotama planirati kao trg (kao i u UPU Grohote Rogač);
44. Preispitati mogućnost i planirati dodatne manje poslovne zone;
45. Planirati mogućnost uređenja manjih kampova u obiteljskim gospodarstvima;
46. Propisati uvjete postavljanja glamping-kućica u kampovima;
47. Prema pojedinačnim zahtjevima će se postupiti sukladno Zakonu, Prostornom planu Županije, drugim posebnim propisima, programskim polazištima iz ove Odluke dajući prioriteta stalnom stanovanju i razvoju gospodarstva.
48. Preispitati mogućnost povećanja gabarita nadstrešnica;
49. Preispitati mogućnost kat. čest. 3842. K.O. Gornje Selo za namjenu sporta i rekreacije (teniski tereni)
50. Građevinsko područje naselja Gornja Krušica razraditi na detaljnoj razini i brisati obvezu izrade UPU-a.

#### Članak 3.

U postupku ove SPUO provest će se radnje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojega se ID PPU donosi.

#### Članak 4.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

#### Članak 5.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, prema ovoj Odluci, sudjelovat će javnopravna tijela navedena u Prilogu II. ove Odluke.

#### Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Šolta“ i na Internet stranicama Općine Šolta ([www.solta.hr](http://www.solta.hr)).

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2181-49-03-23-231

Grohote, 15.02.2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

Prilog I. Redoslijed radnji

Prilog II. Javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku SPUO

**PRILOG I.****Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Šolta**

1. Jedinствени upravni odjel Općine Šolta (dalje u tekstu Jedinствени upravni odjel) će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Jedinствени upravni odjel će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinственог управног одјела. Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Jedinствени upravni odjel će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Šolta objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Jedinствени upravni odjel će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama Jedinствени upravni odjel će se voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Jedinствени upravni odjel utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Općinski načelnik Općine Šolta donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Šolta sukladno članku 11. Uredbe.
6. Jedinствени upravni odjel u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Općinski načelnik Općine Šolta imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Jedinствени upravni odjel u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga ID PPU Općine Šolta dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do

21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.
9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Općinski načelnik Općine Šolta donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrtu prijedloga ID PPU Općine Šolta u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Šolta. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga ID PPU provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
10. Istodobno s upućivanjem predmetnih dokumenata u javnu raspravu, Jedinствeni u upravni odjel dostavlja stratešku studiju i nacrt prijedloga ID PPU na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
11. Nakon provedene javne rasprave, Jedinствeni upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku, odnosno izrađivaču strateške studije i izrađivaču nacrtu prijedloga ID PPU. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Jedinствeni upravni odjel nakon toga priprema konačni prijedlog ID PPU Općine Šolta.
12. Prije upućivanja nacrtu konačnog prijedloga ID PPU Općine Šolta u postupak usvajanja, Jedinствeni upravni odjel pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje Jedinствenom upravnom odjelu.
13. Nakon usvajanja ID PPU Općine Šolta, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Jedinствeni upravni odjel dužan je izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenim ID PPU Općine Šolta, Jedinствeni upravni odjel informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

## PRILOG II.

### **Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene**

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split

5. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Zavod za prostorno uređenje Split, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
9. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
10. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22, Split
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. HOPS, Hrvatski operator prijenosnih sustava, Kupuska 4, 10 000 Zagreb,
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split,
15. Komunalno Basilija, Podkuća 8, 21430 Grohote,
16. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split