

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – SPLIT, OIB: 65717231356, Ruđera Boškovića 22, koju zastupa ravnatelj Petar Škorić (u daljnjem tekstu: ŽUC), u ime i za račun **REPUBLIKE HRVATSKE** s jedne strane

i

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠOLTA, OIB: 38621571773, Podkuća 8, 21430 Grohote, koju zastupa načelnik Nikola Cecić-Karuzić (u daljnjem tekstu: Općina Šolta) s druge strane, zaključuju

U G O V O R

o uređenju imovinsko-pravnih odnosa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. Dana 22. svibnja 2020. Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove podnesen je prijedlog radi izvlaštenja nekretnina položenih u k. o. Gornje Selo, a radi izgradnje infrastrukturne građevine – obilaznice Stomorske.
2. Navedeni projekt je predviđen Građevinskom dozvolom Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Sjedišta Split, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000033, URBROJ: 2181/1-11-00-00/67-21-0015 od 28. travnja 2021, pravomoćna od 26. svibnja 2021.
3. Interes Republike Hrvatske za navedenu rekonstrukciju utvrđen je člankom 36. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22).
4. U obuhvatu navedenog projekta su i nekretnine sljedećih oznaka: kat. čest. zem. 705/2, površine 52 m², kat. čest. zem. 1088/2, površine 57 m², kat. čest. zem. 1926/5, površine 28 m², kat. čest. zem. 1927/9, površine 43 m², kat. čest. zem. 1928/2, površine 90 m², upisanog vlasništva Opće dobro, pod upravom Općine Šolta za cijelo.
5. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) predviđeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa između osoba javnog prava ako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata. Člankom 4. Zakona određeno je kako se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva kada to pravo stječu osobe javnog prava međusobno jedne od drugih.
6. Kako bi se uredili međusobni imovinskopravni odnosi u svrhu provedbe upisa prava vlasništva nad nekretninama koje ulaze u sastav buduće prometnice – obilaznice Stomorske, potrebno je zaključenje ugovora kojim će Općina Šolta ustupiti vlasništvo nad nekretninama navedenima u alineji 4. ovog članka Republici Hrvatskoj, a na istima bi pravo upravljanja imala Županijska uprava za ceste Split, kao upravitelj buduće prometnice.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora su sljedeće nekretnine položene u k. o. Gornje Selo:

- kat. čest. zem. **705/2**, površine 52 m², način uporabe: put
- kat. čest. zem. **1088/2**, površine 57 m², način uporabe: put
- kat. čest. zem. **1926/5**, površine 28 m², način uporabe: put
- kat. čest. zem. **1927/9**, površine 43 m², način uporabe: put
- kat. čest. zem. **1928/2**, površine 90 m², način uporabe: put

Članak 3.

Općina Šolta ustupa pravo vlasništva Republici Hrvatskoj nad nekretninama navedenima u članku 2. danom obostranog potpisa ovog Ugovora.

Članak 4.

Općina Šolta navedeno pravo ustupa bez naknade, a sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21).

ŽUC preuzima sva prava i obveze koja proizlaze iz vlasništva nad navedenim nekretninama.

Članak 5.

Općina Šolta nekretnine navedene u članku 2. ovog Ugovora predaje Republici Hrvatskoj preko ŽUC-a danom obostranog potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

Sva eventualna davanja sukladno zakonskim i drugim propisima koja mogu opterećivati pravni posao koji je predmet ovog Ugovora snositi će ŽUC. Također, ŽUC se obvezuje snositi sve troškove vezane za javnobilježničku ovjeru ovog Ugovora. Općina Šolta se obvezuje podmiriti sve troškove koji su nastali do dana obostranog potpisa Ugovora, dok se ŽUC obvezuje snositi sve troškove koji će nastati od dana obostranog potpisa Ugovora.

Članak 6.

TABULARNA IZJAVA

Općina Šolta ovlašćuje nadležno Općinsko državno odvjetništvo da temeljem ovog Ugovora, a u skladu sa čl. 27. st. 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22), od nadležnog zemljišno-knjižnog suda zatraži uknjižbu prava vlasništva nad navedenim nekretninama kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravom Županijske uprave za ceste Split.

Članak 7.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga potpisuju u znak suglasnosti volja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka, od kojih je 1 (jedan) primjerak javnobilježnički ovjeren. ŽUC-u pripadaju 4 (četiri) primjerka od kojih je jedan javnobilježnički ovjeren, dok Općini Šolta pripadaju 2 (dva) primjerka te jedna (1) ovjereni kopija istoga.

U Grohotama, _____ 2023.

U Splitu, _____ 2023.

OPĆINA ŠOLTA

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE -
SPLIT**

Načelnik:

Ravnatelj:

.....
Nikola Cević-Karuzić

.....
Petar Škorić

Klasa:

Klasa: 340-09/23-98/00

Urbroj:

Urbroj: 2181-164-300/27-23-000