

ZAPISNIK
SA 25. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŠOLTA
održane dana 23.02.2023. godine u Općinskoj vijećnici, Grohote

Sjednica je započeta u 08:16 sati.

Nazočni vijećnici: Luka Burica, Anton Purtić, Ante Blašković, Tomislav Sinovčić, Teo Tomić, Tihomir Glavurtić, Zvezdana Jelinčić i Antonio Burica
Vijećnik Ćiril Kalebić opravdao je svoj izostanak.

Sjednici još nazočuju:

Nikola Cecić-Karuzić – Općinski načelnik

Nataša Nazor Jovović - Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta

Predsjedatelj: Teo Tomić

Zapisničarka: Katja Tramontana-Domaćina

- sjednica se tonski snima

Dnevni red:

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća
3. Vijećnička pitanja
4. PROMET d.o.o., opcije autobusnih karata
5. Odluka o imenovanju Povjerenstva za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti
6. Razno

Ad 1.) Usvajanje dnevnog reda

Predsjedatelj izvješćuje da je Načelnik predložio točku dnevnog reda u svezi POSovih stanova, pa navodi da postoji mogućnost da se sada na samoj sjednici to uvrsti kao točka dnevnog reda ili da se o tome raspravi pod Razno, pita Načelnika što želi.

Načelnik predlaže da to bude točka dnevnog reda na kojoj bi Pročelnica dala obrazloženje i donijela bi se Odluka.

Pročelnica dodaje da će natječaj biti poništen, a Vijeće bi danas trebalo donijeti odluku kojom daje ovlaštenje Načelniku da naruči vještačenje zemljišta na kojem će se graditi stanovi.

Predsjedatelj stavlja predloženu točku pod točku 6. Dnevnog reda, a Razno postaje 7. točka.

Dnevni red, kako slijedi, stavlja na glasovanje

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća
3. Vijećnička pitanja
4. PROMET d.o.o., opcije autobusnih karata
5. Odluka o imenovanju Povjerenstva za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti

6. Izgradnja POSovih stanova – Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku
7. Razno

Dnevni red 25. sjednice usvojen je JEDNOGLASNO.

Ad 2.) Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnici sa 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Šolta, koja je održana u 2 dijela, 08. i 14. veljače 2023., usvojeni su JEDNOGLASNO.

Ad 3.) Vijećnička pitanja

Zvezdana Jelinčić ima informaciju da Županija dodjeljuje sredstva iz EU fondova za ozelenjivanje površina pa je zanima da li Šolta može doći do tih sredstava.

Načelnik pojašnjava da zelenih površina u vlasništvu Općine Šolta, a da su sasvim imovinski čiste, baš i nema. Postoji nešto u Gornjem Selu, a druge uglavnom svojata Država.

Zvezdana Jelinčić predlaže da se na ovaj način barem pokušaju dopuniti postojeći parkovi.

Antu Blaškovića interesira kada će se početi uređivati prva javna voda.

Načelnik izvješćuje da su sredstva osigurana u Proračunu, slijedeći tjedan planira sastanak sa mjesnim odborima, pa će se u suradnji sa DVD-om, Basilijom i mjesnim odborima krenuti sa radovima kroz 3. mjesec. Oko javnih voda najprije treba očistiti okoliš, zatim vidjeti koja koliko ima vode, koja *pušta* vodu, ići na sanaciju unutarnjeg dijela, zatim treba odvojiti čiste (zatvorene) od *šporkih*. Usput izvješćuje da je dogovoreno sa Hrvatskim vodama i Županijom da se ide u istraživanje podzemnih voda, radit će se 2 bušotine, utvrđeno je da vode ima samo treba utvrditi kvalitetu.

Ad 4.) PROMET d.o.o., opcije autobusnih karata

Načelnik kratko pojašnjava velike troškove prema Prometu, koje će prema polugodišnjem izvještaju iznositi 200.000 eura godišnje. Treba troškove smanjiti, smanjiti broj linija, koristiti manji autobus kad god se može, o čemu se već više puta govorilo. Sada treba odlučiti što sa pokaznim kartama penzionera i starijih od 65, što god odlučili negodovat će jer su navikli da je sve *mukte*.

Tihomir Glavurčić predlaže da se gleda imovinski cenzus.

Luka Burica smatra da to dodatno komplicira stvar, uveo bi mogućnost kupovine pokazne karte za sve, samo bi umirovljenicima bila npr. 50% jeftinija. Treba voditi računa da se ne dovedu u pitanje i radna mjesta šofera.

Ante Blašković ističe da pokazne karte, do sada besplatne, najmanje koriste naši ljudi, to koriste vikendaši, australci, svakako oni koji ne žive ovdje, ali budući tu neće biti neke uštede smatra da treba naći neko socijalno rješenje.

Predsjedatelj smatra da bi se najprije trebalo kartu od 1 eura, koja se kupuje on line i u biljetarnici, izjednačiti sa onom u autobusu, da budu 2 eura. Time bi zaštitili budžet, a umirovljenici koji se često voze odlučit će se za kupnju godišnje karte koja će biti minimalna, ili npr. dati 6 vožnji mjesečno.

Načelnik naglašava da su troškovi prema Prometu ogromni, ali najmanje će se uštedjeti na kartama. Još se i ne zna broj ljudi koji se vozi jer ticketing nije profunkcionirao na Šolti.

Luka Burica daje prijedlog: cijena godišnje karte za umirovljenike sa mirovinom do 500 EUR mjesečno – cijena 20 EUR, za one sa preko 500 EUR mirovine – 50 EUR, za sve ostale cijena pokaznih karata kao i u Splitu, a cijena pojedinačne i u autobusu i on line 2 EUR.

Predsjedatelj stavlja na glasovanje

1. prijedlog da sve ostane kao što je bilo i do sada
Vijećnici JEDNOGLASNO glasuju PROTIV.

Predsjedatelj poziva na glasovanje o 2. prijedlogu, koji se prihvaća JEDNOGLASNO, te se donosi

**Odluka o cijenama subvencioniranih godišnjih iskaznica
i cijeni pojedinačne karte za autobusni prijevoz na području Općine Šolta**

Članak 1.

Pravo na kupnju godišnje iskaznice za autobusni prijevoz sa neograničenim brojem vožnji na području Općine Šolta, i po povlaštenoj cijeni, ostvaruju:

I. Umirovljenici do 65 godina starosti sa prebivalištem na Šolti

- umirovljenici sa visinom mirovine do 500,00 EUR - 20,00 EUR godišnje
- umirovljenici sa mirovinom preko 500,00 EUR - 50,00 EUR godišnje

II. Osobe starije od 65 godina sa prebivalištem na Šolti

- umirovljenici sa visinom mirovine do 500,00 EUR - 20,00 EUR godišnje
- umirovljenici sa mirovinom preko 500,00 EUR - 50,00 EUR godišnje
- osobe bez ikakvih primanja - 20,00 EUR godišnje

III. Učenici i studenti sa prebivalištem na Šolti

ostvaruju pravo na **besplatne** personalizirane mjesečne karte čija valjanost se besplatno produljuje svaki mjesec

IV. Svi ostali, bez obzira na prebivalište, mogu kupiti **MJESEČNU** pokaznu kartu, prema važećem cjeniku Prometa d.o.o. Split, po cijeni od 35,00 EUR za mjesec.

Članak 2.

Pri kupnji godišnje iskaznice za osobe iz kategorije, točka I. i II. članka 1. ove Odluke, potrebno je predložiti osobnu iskaznicu, dokaz o visini zadnje mirovine ili potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) o ne primanju mirovine i potvrdu da nisu u radnom odnosu od HZMO-a. Potvrde ne smiju biti starije od 1 mjesec.

Učenici i studenti moraju dostaviti *zahtjev za izdavanje pokazne karte ili produljenje statusa korisnika* ovjeren od nadležne obrazovne ustanove koju pohađaju.

Članak 3.

Zahtjev za izradu godišnje iskaznice po povlaštenoj cijeni, za kategorije točka I. i II. članka 1. ove Odluke, podnosi se **do 31. ožujka**.

Članak 4.

Pojedinačna autobusna karta za područje Šolte, kupljena u autobusu ili on line, na biljetarnici ili kartomatu, imaće istu cijenu od 2,00 EUR.

Načelnik na kraju upoznaje vijećnike da će ova odredba o cijeni pojedinačne karte od 2 EUR morati proći Skupštinu Prometa.

Ad 5.) Odluka o imenovanju Povjerenstva za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti

Predsjedatelj, nevezano uz ovu točku, želi napomenuti da će ubuduće voditi računa da uz svaku točku dnevnog reda bude naveden Predlagatelj, te da se neće dodavati točke dnevnog reda unutar pet dana kada su već pozivi poslani. Točka dnevnog reda može se predložiti na samoj sjednici. Na prošloj sjednici suglasnosti za vodu donesene su nekako na brzinu, bez prave pripreme, nije se tu ništa bitno pogriješilo, bile bi vjerojatno isto donesene, ali ne želi da se ubuduće radi tako, bez pripreme i da se ne zna tko je zapravo predložio točku.

Predsjedatelj poziva na davanje prijedloga za članove Povjerenstva.

Antonio Burica predlaže 2 vijećnika koja se ujedno bave i poljoprivredom, Tomislava Sinovčića i Antona Purtića.

Načelnik predlaže da jedan član bude iz Općine, radi administracije i izlaska na teren, pa predlaže da to bude komunalni redar .

Predsjedatelj stavlja na glasovanje prijedlog za članove, te se **JEDNOGLASNO** donosi

Odluka o imenovanju Povjerenstva za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti

U Povjerenstvo za odobrenje poljoprivrednih priključaka na vodu za potrebe poljoprivredne djelatnosti imenuju se:

1. Tomislav Sinovčić, predsjednik
2. Anton Purtić, član
3. Sandro Sinovčić, član.

Ad 6.) Izgradnja POSovih stanova – Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku

Pročelnica izvješćuje:

da ovaj projekt traje već 10tak godina, konačno je u fazi realizacije, APN je objavio natječaj za izvođenje radova, vrijednosti oko 600.000 EUR, javila se samo 1 osoba koja je dala ponudu na nešto manje od 2 milijuna EUR. Natječaj je rađen po starom troškovniku, po starim cijenama stanova i ako bi to Općina prihvatila trebala bi sufinancirati tu gradnju sa više od 1 milijun EUR, a što je neprihvatljivo. Sada je cijena stanova oko 1.500 EUR/m², prema novom etalonskom cjeniku. Predloženo je da se natječaj poništi, ide na novi, i da se Općina u korist APN-a odrekne vrijednosti zemljišta, vrijednosti komunalnog doprinosa, što je već učinjeno, i vrijednosti izgradnje prometnice sa kompletnom infrastrukturom. U ovom cilju treba izvještati cijenu zemlje, nakon toga bi APN raspisao novi natječaj.

Načelnik rezimira da se treba donijeti Zaključak da Načelnik pokrene postupak procjene zemljišta, i ako se odrekne te vrijednosti to ide u korist cijene stanova, cijena bi bila znatno manja. Treba se angažirati oko Izvođača radova, animirati građevinske firme, na proteklom natječaju samo se javila 1 firma vjerojatno zato što je bila mala cijena, 1 trećina od cijene po novim vrijednostima. Općina donosi odluku o sufinanciranju, pa ako bude potrebe natječaj će se opet poništiti.

Antu Blaškovića zanima dali se netko uopće prijavio za ove stanove. Budući se građevinari neće više fiksno držati dogovorenih cijena, one se stalno mijenjaju i ne zna se na koliko će te cijene u konačnici završiti, pitanje je da li će uopće biti zainteresiranih. Nadalje iznosi razmišljanje da li je ovaj projekt nasušno potreban, obzirom da Općina gura dva velika projekta, ovaj i Doma za stare.

Načelnik pojašnjava da će oni koji su se javili za stanove kroz 3 poziva, do sada, imati prednost. Bude li potrebe objavit će se i 4. poziv. Zatim tu su hrvatski branitelji koji imaju pravo se javiti. Ono što se ne prodava kupuje Općina. U slučaju da sve stanove mora kupiti Općina Šolta, onda ih može i prodati i to po tržišnoj cijeni. A ujedno ispravlja Blaškovića, Općina gura 3 velika projekta, ove stanove,

zemljišne knjige i Dom za stare i nemoćne za kojega je upravo izdana građevna dozvola, ovog trena je dobio poruku da je dozvola gotova.

Predsjedatelj stavlja prijedlog Zaključka na glasovanje, te se **JEDNOGLASNO donosi**

Zaključak o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da od ovlaštenog sudskog vještaka naruči vještačenje nekretnina, k.č.br. 607/4 i k.č.br. 608/5 k.o. Grohote, na kojima će se izgraditi zgrada POS-a.

Ad 7.) Razno

Ante Blašković izvješćuje da se našao sa predstavnicima firme SULET GRUPA d.o.o., koji imaju veliki projekt vinograda, u Gornjem Selu, a vezano uz zahtjev za priključenje na vodu za potrebe poljoprivrede. Izvješćuje da imaju namjeru priključiti se na *bazen* u Gornjem Selu, kopat će više od 2 km kanala, sami će investirati i radit će svoj bazen za vodu zapremine preko 120 vagona vode. Ujedno se ispričava što je pogriješio na prošloj sjednici kod zahtjeva Mate Bračulja i rekao da ima sve dokumente, a stranka uopće nema OPG.

Predsjedatelj odgovara da Mati Bračulju suglasnost nije poslana, već je zatraženo da u roku 8 dana dostavi rješenje o OPG-u.

Zvezdana Jelinčić predlaže da se novci predviđeni za izgradnju potpornog zida na Pelegrinu, a koji se ne može izvesti jer se ne uklapa u projekt ceste, prebace za sanaciju ogradnih zidova prema Velom docu.

Načelnik će se naći sa zamjenikom Župana, Stipom Čogeljkom, koji je i sam predložio da taj projekt ostane u Stomorskoj ali na drugoj lokaciji, pa će vidjeti sa njim, ako je to pomorsko dobro misli da ne bi trebalo biti problema.

Ante Blašković informira da je čitao u *Jutarnjem listu* da je Država osigurala 390 milijuna eura za sređivanje katastarskih i zemljišnih knjiga, pa bi, smatra, tu informaciju trebalo provjeriti i vidjeti što Šolta od toga može dobiti.

Načelnik odgovara da je dao odvjetnicima da to prate, a i treba provjeriti da li vrijedi stari ugovor koji je Općina potpisala sa DGU jer bi po njemu Općina bila u znatno povoljnijoj poziciji.

Ante Blašković moli Načelnika da izvijesti sa sastanka u Županiji na temu smanjenja troškova JLS.

Načelnik kratko izlaže da je predstavljeno smanjenje troškova kroz spajanje općina i to na način da se mogu povezivati komunalni i dr. redari, ustanove, komunalna poduzeća, trgovačka društva, i slično. Biti će upriličen sastanak sa Gradom Splitom u cilju povezivanja, a bez povezivanja sa drugom JLS nema ni poticaja.

Antu Blaškovića interesira da li to znači da npr. Grad Split može Općini Šolta dati 2-3 redara, ili inženjera gradnje, i da će oni biti plaćeni *od tuđih* novaca.

Načelnik potvrđuje Blaškovićev zaključak, i naglašava da je tu ideju imao i ranije samo bi ih Općina tada u potpunosti i platila, a sada na ovaj način Općina ne bi imala trošak.

Ante Blašković pita da li Općina može utjecati na gradnju, izgled građevina, modernih i svakakvih uz more ili u jezgri, i da li Općina daje suglasnost na građevne dozvole.

Pročelnica izvješćuje da su sve nelegalne građevine prijavljene građevnoj inspekciji, ali problem je što se sve te građevine ipak zadržavaju u prostoru iako su nelegalne. Navodi da je i danas građevinski inspektor na terenu u Šolti i izvijestio ih je o promjenama u Zakonu, po kojem su sada kazne jako velike, a i da će se ići na izvršenje i rušenje. A što se tiče utjecaja na način gradnje, potrebno je mijenjati i usklađivati uvjete gradnje u PPU i Urbanističkim planovima.

Tihomir Glavurčić izvješćuje da su mu u Županiji, u Odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, konkretno referentica Katja Marušić, rekli da bi Općina morala imati inženjere građevine koji bi trebali odmah reagirati na projekt građevine jer kad se izgradi „piši kući propalo“. U dozvoli je potrebno uočiti anomalije i napraviti prigovor na građevnu dozvolu.

I Načelnik, Pročelnica i Predsjedatelj su suglasni da Tihomir ima krivu informaciju i da to tako baš ne ide, da je dobio krivu ili lažnu informaciju.

Predsjedatelj zaključuje da će *sjesti* sa Načelnikom i Pročelnicom da zajedno vide što se može poduzeti po ovom pitanju, kako provesti promjene, i o tome će izvijestiti Vijeće.

Predsjedatelj zaključuje sjednicu u 10:55 sati .

ZAPISNIČARKA
Katja Tramontana-Domaćina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Teo Tomić dipl.iur.

KLASA: 024-02/23-01/02
URBROJ:2181-49-01-23-2
Grohote, 23. veljače 2023.g.