



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ŠOLTA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-02/23-01/03

URBROJ: 2181-49-03-23-1

U Grohotama, 09. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98/19 i 144/20) te članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 06/21), članka 5. stavka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 16/14, 07/17 i 07/18) Načelnik Općine Šolta dana 09. svibnja 2023. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup**  
**poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti**  
**– Buffet u Grohotama na adresi Gustirna 13**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama kako slijedi:

***I. PREDMET NATJEČAJA***

Predmet zakupa je poslovni prostor u Grohotama na adresi Gustirna 13, označen kao kat. čest. 5549/1 k.o. Grohote (poznat pod nazivom „Dom kulture“), u naravi dio prizemlja poslovne zgrade, ukupne površine 81,5 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora te natkrivenog prostora štekata površine 100 m<sup>2</sup>, prostor ima zasebni glavni ulaz.

Poslovni prostor daje se u zakup u zatečenom stanju.

Namjena poslovnog prostora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti- Buffet

***II. ZAKUP***

Početni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi **963,56 EUR ( 7.260,00 kn)** mjesečno, bez PDV-a za poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja.

Početni iznos zakupnine izračunat je temeljem kriterija propisanih odredbama članka 25. do 29. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 16/14, 07/17 i 07/18). Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19,138/20, 39/22 i 113/22).

Zakupni odnos zasnovat će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove odvoza smeća, troškove električne energije i vode, vodnu naknadu kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na predmetni poslovni prostor).

Poslovni prostor iz točke I. ne može se dati u podzakupni odnos.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u formi koja omogućuje neposrednu ovrhu radi ostvarivanja obveza zakupoprirnca prema zakupodavcu. Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Troškove ovjere potpisa (solemnizacije) kod javnog bilježnika ugovora o zakupu snosi zakupnik.

### **III. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe te pravne osobe.

Neće se razmatrati ponude: fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Šolta zbog neispunjenih dospjelih obveza (komunalni doprinos, komunalna naknada, zakupnine, porezi i sl.) ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnova zastare, pravnih osoba koje nisu solventne, fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine;
- adresu i površinu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda;
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine;
- uplatnicu o uplaćenju jamčevini u iznosu od **96,35 EUR (726 kn)** na žiro – račun Općine Šolta broj: HR4323600001844700006, uz naznaku: **JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**, poziv na broj: **7757-Vaš OIB**, model: **HR68**, a koja jamčevina se ili vraća ili uračunava u iznos zakupnine kod natjecatelja čija je ponuda odabrana;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba te dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti ukoliko je natjecatelj fizička osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je osoba registrirana za obavljanje djelatnost za koju se javni natječaj provodi;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 60 (šezdeset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge izdanog od nadležnog tijela, ako je natjecatelj udruga;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude,
- u slučaju da na natječaju sudjeluje osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (u daljnjem tekstu: Zakon), ako ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja i ove Odluke, ako prihvate najviši ponuđeni iznos

zakupnine, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu, te ako već nisu ranije iskoristili pravo prvenstva za zakup nekog drugog općinskog prostora).

- potvrdu Općine Šolta o svim podmirenim obvezama prema Općini Šolta,
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih općih uvjeta zakupa utvrđenih ovom Odlukom i izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
- pisanu izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji natječe, dostaviti 1 (jednu) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu **do 1.000,00 EUR-a, a sve radi osiguranja plaćanja zakupnine.**

#### IV. DOSTAVA PONUDE

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Općine Šolta u zatvorenim omotnicama na adresu:

***Općina Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote - Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora „Natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti- Buffet u Grohotama na adresi Gustirna 13 - ne otvaraj, tako da fizički pristignu najkasnije do 25. svibnja 2023. godine do 12,00 sati u Jedinствeni upravni odjel Općine Šolta.***

Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u eurima i kunama.

Ponuda treba biti kompletna.

Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja može se razgledati svaki dan u vremenu od 08,00-12,00 sati do 24. svibnja 2023. godine.

#### V. PROVEDBA NATJEČAJA

Ponude na natječaj će razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika na čiji prijedlog će Načelnik donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Otvaranje ponuda biti će 25. svibnja 2023. godine u 12,00 sati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Dokazi i isprave sadržani u ponudi Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća natjecateljima, a preslike zadržava.

Zapisnik o otvaranju ponuda i Odluka o izboru najpovoljnije ponude biti će dostavljen svim ponuditeljima.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku 15 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

Svi sudionici natječaja biti će obavješteni o rezultatima natječaja.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje, temeljem zakonskih propisa ili odredaba javnog natječaja, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, omogućit će im se da na zapisnik izjave da žele koristiti svoje pravo uz prihvatanje najpovoljnije ponude.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke Načelnika o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelj koji namjerava odustati od natječaja obavezan je, pisanim zahtjevom, svoju ponudu povući prije isteka roka za dostavu ponuda, u protivnom, ako se njegova ponuda utvrdi najpovoljnijom, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji kao trenutni ili bivši zakupnik poslovnog prostora iz točke I. ovog natječaja ne ispunjava uredno ili nije uredno ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu ili koji ima nepodmirenih obveza za poreze i doprinose.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan u roku 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor o zakupu sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

Natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Natjecatelj koji uspije na natječaju dužan je nadoknaditi Općini Šolta troškove objave natječaja.

Izabrani natjecatelj obvezan je prihvatiti povećanje ili smanjenje zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa.

Načelnik Općine zadržava pravo da bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima ne prihvati niti jednu ponudu.

## ***VI. OBJAVA I INFORMACIJE***

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Šolta radnim danom na telefon 021/654-123 . Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici [www.solta.hr](http://www.solta.hr) , a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

NAČELNIK OPĆINE  
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.