

Poštovani,

Sukladno Vašem traženju dostavljam Vam očitovanje na Vaš e-mail od 29.6.2023.

1. U Promemorijama sa sastanaka održanih 23. veljače 2021. godine i 14. lipnja 2021. godine u vezi izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Šolta, obrazloženo je 50 točaka Razloga za Izmjenu i dopunu PPUO Šolta koji su određeni čl. 3. Odluke o izradi IDPPUO Šolta (Sl. gl. Općine Šolta, br. 10/20).

Obzirom da zaprimljeni prijedlozi trgovačkog društva Kalebić d.o.o. i Klaritac d.o.o. nisu prozvani Odlukom o izradi, koja je detaljno i ciljano odredila sve razloge predmetnih Izmjena i dopuna plana, tako se nisu ni obradili u prethodno navedenim Promemorijama sa sastanaka.

Sukladno prethodno rečenom, odnosno detaljno određenim razlozima Izmjena i dopuna plana, obrada predmetnih zahtjeva moguća je jedino dopunom Odluke o izradi IDPPUO Šolta predmetnim zahtjevom (Kalebić d.o.o. i Klaritac d.o.o) što bi značilo vraćanje izrade plana na početak (traženje novih zahtjeva javnopravnih tijela i dr.).

2. Sukladno PPSDŽ u grafičkom dijelu prostornog plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 označene su površine izvan građevinskog područja na kojima se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivrede (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, građevine za potrebe prijavljenog OPG-a i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede).

Predmetne površine su određene na način da se nalaze izvan:

- građevinskog područja,
- područja ekološke mreže,
- značajnog krajobraza,
- arheološkog područja,
- vrijednog obradivog tla,
- zaštitne šume i šume posebne namjene
- 100 m od obalne crte.

Također, od gradnje građevinama u funkciji poljoprivrede, izuzeo se i zaštitni tampon prema građevinskim područjima radi eventualnog njihovog budućeg širenja i zaštite.

Napominjemo da, sukladno čl. 113. Odredbi za provođenje PPSDŽ, ova područja ne mogu zauzeti više od 1/5 ukupnog obalnog pojasa (u što se ne uračunava obalni pojas naselja).

Srdačan pozdrav,  
Larisa Bačić