

Klasa: 406-07/23-03/55

Ur.broj: 356-06/23-13

## ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

### Podaci o naručitelju

---

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, 10000, Zagreb, OIB: 69331375926

Odgovorna osoba naručitelja: Direktor Dragan Hristov

Predmet nabave: Radovi na izgradnji dvije dvoje višestambene građevine u općini Šolta

Vrsta postupka javne nabave: Otvoreni postupak javne nabave

Evidencijski broj nabave: E-2023/138

Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske:2023/S 0F2-0023792

Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda: 18.07.2023, 13:00:00

### Ovlašteni predstavnici naručitelja - prisutni na otvaranju:

---

Maja Smolčić Kazić

Vlatka Zemljić

Marina Matković

### Ovlašteni predstavnici ponuditelja – prisutni (ovlaštenja priložena uz Zapisnik):

---

nema.

Ostali prisutni na javnom otvaranju: nema.

Rok za dostavu ponuda: 18.07.2023, 13:00:00

Broj zaprimljenih ponuda: 2

Prvo se otvaraju elektronički dostavljene ponude prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju elektronički dostavljenih ponuda.

Red broj	Naziv, adresa, sjedište i MB/OIB ponuditelja	Naziv predmeta / grupe	Izmjena/dopuna	Neotvorena ponuda da/ne	Navod od koliko je dijelova ponuda izrađena (JE LI UVEZANA U JEDAN SVEZAK ILI VIŠE SVEZAKA ima li dijelova koji ne nisu mogli uvezati)	Procijenjena Vrijednost Predmeta/ grupe	Cijena ponude (bez PDV-a)	Cijena ponude (sa PDV-om)
1	2	3.	4.	5.	8.	9.	10	11
1.	Zajednica ponuditelja: KAMENA VILA d.o.o.; PETRO-KAMEN d.o.o.; Kalebic doo, Riva Pelegrin, 21432, Stomorska, 91540628310, KAMENA VILA d.o.o., Riva Pelegrin, 21432, PETRO-KAMEN d.o.o., BUNJE 41, 21210, Kalebic doo, Riva Pelegrin 32, 21432, 18072023	Radovi na izgradnji dvije dvoje višestambene građevine u općini Solta	Izmjena	DA	1	960.380,99	1.795.293,71	2.244.117,14
2.	M-P-Beton d.o.o., Don Frane Bulića 209, 21210, +385 21246372, Solin, 59003338799, 16/2023	Radovi na izgradnji dvije dvoje višestambene građevine u općini Solta	NE	DA	2	960.380,99	1.887.857,55	2.359.821,94

Primjedbe prisutnih ovlaštenih predstavnika naručitelja i ponuditelja na postupak otvaranja ponuda:  
nema.

Javno otvaranje ponuda završeno je 18.07.2023 u 13:10 sati.

Rok za izjavljivanje žalbe na postupak javnog otvaranja ponuda je 10 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Zapisnik se daje na uvid, provjeru sadržaja i potpis ovlaštenim predstavnicima ponuditelja. Svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja je omogućeno uvid u ponudbeni list svake ponude.

#### **POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA**



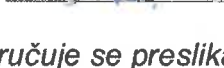
---

nema.

#### **POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA NARUČITELJA**


---

Maja Smolčić Kazić  
Vlatka Zemljić  
Marina Matković

*Svim nazočnim predstavnicima ponuditelja uručuje se preslika Zapisnika.*

Zapisničar: Maja Smolčić Kazić

  
(potpis)

# UPISNIK

## Ponuda

### Podaci o naručitelju

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/M, 10000, Zagreb, OIB: 69331375926

**Predmet nabave:** Radovi na izgradnji dvije dvoje višestambene građevine u općini Šolta

Gospodarski subjekt	Vrijeme zaprimanja	Oznaka – predmet	Oznaka koju je dodijelio GS	Vrsta unosa
Zajednica ponuditelja: KAMENA VILA d.o.o.; PETRO-KAMEN d.o.o.; Kalebic doo	18.7.2023. 11:30:26	Građenje Šolta 3. put	18072023	Izmjena
M-P-Beton d.o.o.	18.7.2023. 11:51:52	Građenje Šolta 3. put	16/2023	



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI  
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045  
internet : [www.apn.hr](http://www.apn.hr), e-mail : [apn@apn.hr](mailto:apn@apn.hr)  
žiro račun : 2390001-11 00013404  
OIB: 69331375926  
matični broj : 1294164

Klasa: 406-07/23-03/55  
Ur. broj: 356-06/23-16  
Zagreb, 20. srpnja 2023. godine

**OPĆINA ŠOLTA**  
**n/p načelnika**  
**Nikola Cević-Karuzić, ing.**  
Podkuća 8  
21430 Grohote

**Predmet: Izgradnja višestambenih građevina iz Programa POS-a u Općini Šolta**  
*Očitovanje o sufinanciranju izgradnje, traži se*

Poštovani,

u cilju realizacije Programa društveno poticane stanogradnje u Općini Šolta, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) provela je 3. (treći) otvoreni postupak javnog nadmetanja za radove na izgradnji dvije dvojne višestambene građevine na k.č.br. 607/4 i k.č.br. 608/5 k.o. Grohote, s ukupno 12 stambenih jedinica, ukupne neto korisne površine 835,82 m<sup>2</sup>.

Imajući u vidu činjenicu da se Općina Šolta odrekla naknade za zemljište i njegovo opremanje komunalnom infrastrukturom i priključcima, uključujući i komunalni doprinos te da je dana 28. prosinca 2022. godine, ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavio novi Podatak o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“, broj 154/22), temeljem kojeg je etalonska cijena građenja za primjenu u Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji utvrđena u iznosu od 7.481,76 kuna odnosno 993 €, s PDV-om, APN je odredio procijenjenu vrijednost nabave u iznosu od 960.380,99 € bez PDV-a.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 18. srpnja 2023. godine te su zaprimljene 2 (dvije) ponude:

1. Zajednica ponuditelja **KAMENA VILA d.o.o.**, Riva-Pelegrin 29, Stomorska, **PETRO-KAMEN d.o.o.**, Bunje 41, Solin i **KALEBIĆ d.o.o.**, Riva-Pelegrin 32, Stomorska, s ponudenom cijenom u iznosu od **1.795.293,71 € (bez PDV-a)**,
2. **M-P-BETON d.o.o.**, Ulica don Frane Bulića 209, Solin, s ponudenom cijenom u iznosu od **1.887.857,55 € (bez PDV-a)**.

APN je izvršio pregled i analizu pristiglih ponuda te je utvrđeno da su ponude izrađene sukladno dokumentaciji o nabavi, međutim obje ponude prelaze procijenjenu vrijednost nabave.

Naime, izračunom ukupnog broja bodova (zbroj bodova tehničkog kriterija i cijene ponude) cijena ekonomski najpovoljnije ponude ponuditelja M-P-BETON d.o.o. premašuje procijenjenu vrijednost nabave za 927.476,56 € ( bez PDV-a).

Sukladno članku 298. stavku 1. točki 9. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj, 120/16 i 114/22), naručitelj je obavezan poništiti postupak javne nabave ako je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti nabave, osim ako javni naručitelj ima ili će imati osigurana sredstva.

Prema navedenom, a uzimajući u obzir činjenicu kako je APN, temeljem odluke Općine Šolta, prilikom određivanja procijenjene vrijednosti nabave, iskoristio maksimalna poticajna sredstva sukladno članku 5. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, te istu odredio u iznosu od 960.380,99 € bez PDV-a, APN nema nikakvih daljnjih mogućnosti za osiguranje dodatnih sredstava.

Jedina mogućnost koja nam stoji na raspolaganju je ta da Općina Šolta osigura bespovratno sufinanciranje izgradnje u iznosu od 927.476,56 € bez PDV-a odnosno 1.159.345,70 € s PDV-om.

Prema svemu navedenom, cijena stana bila bi maksimalna zakonska, odnosno 1.489,50 €/m<sup>2</sup> neto korisne površine stana.

Slijedom navedenog, molimo Vas da razmotrite mogućnost bespovratnog sufinanciranja cijene izgradnje te da u sklopu svojih mogućnosti pokušate iznaći sredstva kako bi ovaj projekt nastavio s daljnjom realizacijom.

U svezi s time, molimo da najkasnije u roku 60 dana od dana zaprimanja ovog dopisa dostavite APN-u pisano očitovanje Općine, a sve kako bi APN mogao donijeti Odluku o odabiru ili Odluku o poništenju postupka javne nabave.

Ukoliko Općina nije u mogućnosti sufinancirati gore navedeni iznos, APN i Općina će donijeti odluku o daljnjim aktivnostima na realizaciji Programa POS-a u Općini Šolta.

Za sva dodatna pitanja ili pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

**Direktor**  
Dragan Hristov, dip.oec.

