



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ŠOLTA**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 934-04/23-01/07  
URBROJ: 2181-49-03-23-1  
Grohote, 28.09.2023.

Temeljem odredbe članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 83/23.) te na temelju članka 44. Statuta Općine Šolta (»Službeni glasnik Općine Šolta«, br. 06/21.) Općinski načelnik donosi

**PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTE ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuje poslove redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte za propisano razdoblje. Jedinica lokalne samouprave redovito upravlja pomorskim dobrom na njezinom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom.

**Članak 2.**

Sukladno članku 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 83/23., dalje u tekstu: Zakon) poslovi redovnog upravljanja pomorskim dobrom uključuju:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi;
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra;
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi;
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi;
- davanje dozvola na pomorskom dobru;
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske;
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru i
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

**Članak 3.**

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

**II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU, PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE I IZVORI SREDSTAVA ZA NJIHOVU REALIZACIJU, PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU, SREDSTVA ZA UKLANJANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH GRAĐEVINAI ZAHVATA U PROSTORU KOJI SE PREMA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE GRAĐENJE NE SMATRAJU GRAĐENJEM**

**Članak 4.**

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se od:

- Sredstva od naknada za koncesije;
- Sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru;
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti;
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu Splitsko-dalmatinske županije i Općine Šolte, za pomorsko dobro na njihovom području;
- Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje počinjene na pomorskom dobru.

**Članak 5.**

Općina Šolta u periodu od 2024. do 2028. godine planira aktivnosti na pomorskom dobru kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Uređenje plaža koja uključuje strojno nagurivanje i planiranje postojećeg kamenog materijala, te nabava, prijevoz, razastiranje i planiranje kamenog materijala frakcija 4-8 mm i/ili 8-16mm	Rogač Podkacola i Banje, Žustova, Maslinica punta, Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica, Milića Ratac Bok od Tihe i Uvala Tiha	20.000,00
Kupnja, postavljanje i skidanje plažnih ograda, te izrada kolpomorta i postavljanje istih	Rogač Podkacola i Banje, Žustova, Maslinica punta, Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica, Uvala Tiha u Nečujmu, Stračinska	2.000,00
Šetnica Gornja Krušica- Garma	Stomorska	30.000,00
Šetnica od Uvale Dešenja do Nečujma	Stomorska-Nečujam	300.000,00
Prometnica od plaže Điga do kraja Uvale Pišćena	Stomorska	300.000,00
Sanacija potpornih zidova i muleva	Nečujam, Rogač i Stomorska	200.000,00
Plaža Veli Dolac	Stomorska Veli Dolac	20.000,00
Sanacija Rive Donja Krušica istočni dio	Donja Krušica	45.000,00
Uređenje plaže u Banjama u Rogaču	Rogač-Banje	150.000,00
Uređenje plaže Vela Garma u Maslinici	Maslinica- Vela Garma	150.000,00
Uređenje plaže Punta-Veli mul u Maslinici	Maslinica – Punta, Veli mul	150.000,00
Projektna dokumentacija za uređenje pomorskog dobra	Podkamenica, Šumpjivina-Suzanj, Stomorska, Rogač, Kašjun, Krušica Donja i Gornja, Nečujam, Maslinica	45.000,00
Hortikulturno uređenje	Rogač Banje, Maslinica punta, Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac,	20.000,00

	Gornja Krušica,	
Nove dionice javne rasvjete	Gornja Krušica, Podkamenica i Šumpjivina, Rogač- Komin i Žustova, Maslinica – Šešula, Tepli bok, Donja Krušica	40.000,00
Postavljenje svlačionica po plažama	Rogač Podkacola i Banje, Maslinica punta, Supetar–Nečujam, Stomorska-Điga, Zadušnja, Veli dolac.	2.000,00
Sanacija i prezentacija antičkog ribnjaka – Dioklecijanov ribnjak u uvali Piškera	Uvala Piškera/Nečujam	50.000,00
Provedba Projekta „Eko Šolta ispod i poviše“ na kat.čest. dio 4616, dio 4624 i dio 4625/1, k.o. Grohote	Nečujam	200.000,00
Infrastrukturni radovi na dijelovima kat.čest. 1940/1, 1940/2, 1924/1 te dijela mora sve k.o. Gornje Selo, mjesto Stomorska a koji se sastoje od rekonstrukcije postojeće kolnopješačke prometnice, izgradnje rotora i plaže, te izgradnje dijela buduće ceste prema Pelegrinu, a sve sukladno glavnom projektu zajedničke oznake ZOP 06/18- GP, ovlašteni glavni projektant mr.sc. Željko Pernat, dipl.ing.građ. , br.ovl. G3714 izrađen od Obala d.o.o., Split	Stomorska od trga Pomoraca, plaža Điga i početak ceste od Đige prema Pelegrinu	400.000,00 (investitori Općina Šolta i Lučka uprava SDŽ)
Uređenje ceste u Rogaču na kat.čest. br. 4621/23 i 417/69 K.O. Grohote	Rogač	250.000,00

### III. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

#### Članak 6.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Šolte su:

- iznajmljivanje sredstava** (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter sredstvo za vuču, banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina** (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand - rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulanta prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji** (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje izražavaju se sukladno obračunskoj jedinici određenoj

u Prilogu 1B i 1C, Tablici 2. i 3 Uredbe o postupku davanja dozvola na pomorskom dobru odnosno koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.).

### Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti

#### Članak 7.

Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana može se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	VEZA SA GRAFIKOM <sup>1</sup>	KOLIČINA	ROK <sup>2</sup>
<b>Brodica na motorni pogon</b>				
<b>Jedrilica, brodica na vesla i ostali plovni objekti</b>				
<b>Skuter/dječji skuter<sup>3</sup></b>				
<b>Sredstvo za vuču s opremom<sup>4</sup></b>				
<b>Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.</b>	1. Maslinica između velikog mula i Punte- k.č.1/16 k.o.Donje Selo – kajaci, sandoline, pedaline i sl.	38C	12	2-5
	2.Nečujam, mul kod bivše praone k.č.4625/2 k.o. Grohote-sandoline, pedaline, kajaci i sl.	24	15	2-5
<b>Podmornica<sup>5</sup></b>				
<b>Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.</b>				

<sup>1</sup> PRILOG BROJ 1

<sup>2</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje u godinama

<sup>3</sup> Sukladno članku 8. Stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>4</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>5</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

## Članak 8.

Djelatnost ugostiteljstva i trgovina ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	VEZA SA GRAFIKOM <sup>6</sup>	KOLIČINA	ROK[1]
<b>Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m<sup>2</sup>;</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	-Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote	1A	1	2-5
	-Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1C	1	2-5
	-uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	8	1	2-5
	-BANKOMAT -uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	8A	1	2-5
	<b>2.Nečujam:</b>			
	-ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote	21A	1	2-5
	-BANKOMAT u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 2“	26B	1	2-5
	-kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 3“, po posebnoj potvrdi dobivenoj od UO za turizam i pomorstvo SDŽ određen rok na 5 godina Klasa: 934-01/21-01/0097, Urbroj: 2181/1-06/08-21-0002 od 13.04.2021.	26C	1	5 (2021-2025)
	-kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“	27A	1	2-5
	<b>3.Rogač:</b>			
	-uvala Banje k.č.4629/1 k.o.Grohote	30A	1	2-5
	<b>4.Maslinica:</b>			
	- plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	37A	2	2-5
	-veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	39	1	2-5
	-veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	40A	1	2-5
	-veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	41	1	2-5
-kućica UO Tamaris - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	43A	1	2-5	
-ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo	51A	1	2-5	
<b>Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m<sup>2</sup></b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	-Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote	1B	40 m2	2-5
	-Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1D	50 m2	2-5
	-ispred „saveza slijepih k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	4	80m2	2-5
	-ispred UO Turanj k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	5	38m2	2-5

<sup>6</sup> PRILOG BROJ 1

-između UO Turanj i UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	6	10m2	2-5
-ispred UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	7	20m2	2-5
-ispred UO Nevera k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo (napomena: omogućiti neometan pristup nekretnini u vl. M.Novaković i dr. na kat.čest. 768 Z.K. 2298, tj. Pristup njihovoj konobe koja se nalazi u prizemlju i stepenicama koje vode na prvi kat te nekretnine)	9	38m2	2-5
-ispred fast fooda Ponistra k.č. 1924/1 k.o. gornje Selo	12	35 m2	2-5
-ispred UO Volat k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	13A i 13B	20 m2 uz objekt (13A) i 25m2 uz more (13B)	2-5
-ispred UO Nautika k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	14	12m2	2-5
-ispred restorana Komin k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	17	68m2	2-5
-ispred dućana Studenac k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	18	10m2	2-5
-ispred pizzerije Riva k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	19	75m2	2-5
<b>2.Nečujam:</b>			
-ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote	21B	40m2	2-5
-ispred ex. fast fooda MC Jura k.č.4628/3 k.o.Grohote	25	20m2 na plaži i 12m2 uz objekt	2-5
- u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“	27B	40m2	2-5
<b>3.Rogač</b>			
-uvala Banje k.č.4629/1 k.o.Grohote	30B	100m2	2-5
-ispred restorana Pjer k .č.4630 k.o.Grohote	32	25m2	2-5
-ispred restorana Rogač k .č.4629/10 k.o.Grohote	33	24m2	2-5
<b>4.Maslinica:</b>			
- plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	37B	100m2	2-5
-ispred UO Tamaris- k.č.1/131 k.o.Donje Selo	43B	34m2 uz more i 66m2 uz objekt	2-5
-ispred UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	44A	25m2 uz more i 35 m2 uz objekt	2-5
-ispred restorana Moni – k.č. 1/131 k.o.	45	80m2 uz	2-5

	Donje Selo		objekt i 34 m2 uz more	
	-ispred restorana Sagita – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	48	60m2	2-5
	-ispred restorana Šakajet – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	50	30m2	2-5
	-ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo	51B	80 m2	2-5
<b>Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	-ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	15	1	2-5
	-ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	16	1	2-5
	-ispred kuće Stasenka k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	10	1	2-5
	<b>2. Nečujam</b>			
	- JZ dio uvale na glavnoj plaži za potrebe aquaparka- k.č.4625/2 k.o. Grohote	23A	1	2-5
	-glavna plaža, nasuprot bivše praone k.č.4625/2 k.o. Grohote	23B	1	2-5
	<b>3.Maslinica:</b>			
	- između velog mula i plaže punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	38A	1	2-5
	- između UO Tamaris i velog mula - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	42	1	2-5
	-Između UO Sagita i UO Moni - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	46	1	2-5
	-ispred kuće na adresi Obala braće Marchi 14 – k.č. k.č. 4912 k.o. Donje Selo	49A	1	2-5
<b>Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)</b>	<b>1.Nečujam:</b>			
	-škrinja u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu - k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 1“	26A	1	2-5
	<b>2.Rogač</b>			
	-u luci Rogač –ledomat - k.č.4629/15 k.o.Grohote	34	1	2-5
	<b>3.Maslinica:</b>			
	- škrinja plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	37C	2	2-5
	-škrinja UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	44B	1	2-5
	-škrinja ispred suvenirnice Žalo – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	49	1	2-5
-škrinja ispred trafike Tiska - k.č.1/16 k.o.Donje Selo	40B	3	2-5	

**NAPOMENA br.1:** U članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20 ) je propisano:  
„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj



površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

**NAPOMENA br.2:** U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

### Članak 9.

Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	VEZA SA GRAFIKOM <sup>7</sup>	KOLIČINA	ROK*[1]
<b>Jumping</b>				
<b>Aqua park i drugi sadržaji</b>	Nečujam, JZ dio uvale uz plutače na glavnoj plaži- k.č.4625/2 k.o. Grohote	23	1	2-5
	Rogač Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	29	1	2-5
<b>Zabavni sadržaji</b>	Maslinica između velikog mula i Punte - k.č.1/16 k.o.Donje Selo - bicikli	38B	10 kom	2-5
	Stomorska ispred turističke agencije na k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo – motorni skuteri	8B	7 kom	2-5
<b>Suncobrani</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1F	5 kom	2-5
	Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo	2A	5 kom	2-5
	<b>2. Nečujam:</b>			
	glavna plaža	22A	25 kom	2-5
	plaža kod „Laganini-bara“ - k.č.4627/1 i k.o. Grohote	21C	10 kom	2-5
	<b>3.Rogač</b>			
	Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	28B	10 kom	2-5
	<b>4.Maslinica:</b>			
	-plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo	36A	10 kom	2-5
-između velog mula i plaže punta – k.č. 1/16 k.o. Donje Selo	35A	5 kom	2-5	
<b>Ležaljke</b>	<b>1.Stomorska:</b>			
	Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	1E	10 kom	2-5
	Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje	2B	10 kom	2-5

<sup>7</sup> PRILOG BROJ 1

	Selo			
	<b>2. Nečujam:</b>			
	plaža kod „Laganini-bara“ - k.č.4627/1 k.o. Grohote	21D	20 kom	2-5
	-glavna plaža	22B	50 kom	2-5
	<b>3.Rogač</b>			
	-Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	28A	20 kom	2-5
	<b>4.Maslinica:</b>			
	-plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo	36B	30 kom	2-5
	-između velog mula i plaže punta – k.č. 1/16 k.o. Donje Selo	35B	10 kom	2-5
<b>Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)</b>				
<b>Snimanje komercijalnog programa i sadržaja</b>				
<b>Slikanje i fotografiranje</b>				

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

**NAPOMENA:** Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

Priključak na struju i vodu za potrebe obavljanja djelatnosti koncesijskog odobrenja pribavlja korisnik odobrenja o svom trošku te snosi troškove potrošnje.

### **Dodjela dozvola na pomorskom dobru**

#### **Članak 10.**

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije (2) do pet (5) godina, a iznimno se na zahtjev mogu dati na rok do dvadeset (20) dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

### **Članak 11.**

Općinski načelnik je dužan do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenom glasniku Općine Šolte“, internetskim stranicama Općine Šolte, Oglasnoj ploči Općine Šolte i najmanje u jednom dnevnom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Šolte, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik.

Dozvole na pomorskom dobru dodjeljuju se na razdoblje od 2 do 5 godina

### **Članak 12.**

Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti, visinu minimalne naknade, način pripreme i provedbe natječaja te ocjenjivanja ponuda.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz prethodnog stavka, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.) glede visine minimalne naknade i vrsta djelatnosti.

### **Članak 13.**

Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, kojeg imenuje Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) obavlja sljedeće poslove:

- provodi javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,
- predlaže Općinskom vijeću Općine Šolte donošenje odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru,
- obavlja i druge poslove u vezi sa dodjelom dozvola na pomorskom dobru.

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova iz redova vijećnika Općinskog vijeća Općine Šolte i službenika Jedinog upravnog odjela Općine Šolte.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova.

Stručno-administrativne poslove za rad Povjerenstva obavlja Jedinog upravni odjel Općine Šolte.

### **Članak 14.**

Javni natječaj sadrži:

- 1) oznaku mikrolokacije, djelatnost za koju se izdaje, sredstvo, način obavljanja djelatnosti, opseg pomorskog na kojem se djelatnost smije izvršavati, razdoblje na koje se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru,
- 2) visinu minimalne naknade za dodjelu dozvole,
- 3) vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
- 4) iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj u iznosu od 20% visine minimalne (početne) naknade, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,
- 5) rok za podnošenje ponuda na natječaj,
- 6) odredbu da se dozvola na pomorskom dobru ne može dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

### **Članak 15.**

Ponuda mora sadržavati:

- 1) osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);
- 2) presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi ponuda, kao i rok na koji se traži
- 3) ponudeni iznos naknade za korištenje,
- 4) dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje

- nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),
- 5) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru,
  - 6) dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
  - 7) dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom),
  - 8) potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolte i Komunalnog društva „Komunalno Basilija“ d.o.o., o nepostojanju dugovanja,
  - 9) dokaz o uplaćenju jamčevini.

#### **Članak 16.**

Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najpovoljniju ponudu po kriteriju visine ponuđene naknade iznad početnog iznosa naknade.

Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da istu najviši iznos naknade ponude dva ili više ponuditelja, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Šolte na prijedlog nadležnog povjerenstva, te se dostavlja općinskom načelniku koji donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Protiv rješenja Općinskog načelnika o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

#### **Članak 17.**

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

### **IV. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

#### **Članak 18.**

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj uporabi provode pomorski redari koji imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom reda na pomorskom dobru.

#### **Članak 19.**

Ovlašteni službenici Odsjeka za komunalno redarstvo Općine Šolte (pomorski redari) vršit će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko se utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, gradonačelnica će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

#### **Članak 20.**

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštititi okoliša i reda na pomorskom dobru.

## V. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 21.

Na Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte, zatražit će se prethodna suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju.

Ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte predviđa dohranjivanje plaža, prije donošenja Plana zatražiti će se prethodna suglasnost upravnog odjela Splitsko-dalmatinske županije u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode koja se izdaje kao upravni akt.

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte donosi Općinsko vijeće Općine Šolte, te dostavlja Splitsko-dalmatinskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

Po dobivenoj suglasnosti iz stavka 1. ovog članka, Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolte“ i internetskim stranicama Općine Šolte ([www.solta.hr](http://www.solta.hr)), te i obavijest na Oglasnoj ploči Općine Šolte.

Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Šolte« .

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Cecić-Karuzić, ing.

Prilozi:

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta za 2024.-2028. Godinu s grafičkim prikazom

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Odredbom članka 39. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23 u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom.

### **2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA**

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23) čijim se odredbama propisuje obveza izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave da najkasnije do 1. rujna tekuće godine izradi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom.

Predloženim prijedlogom plana upravljanja pomorskim dobrom na dobrom na području Općine Šolte za razdoblje 2024. – 2028. godine propisuje se plan davanja dozvola na pomorskom dobru, sa mikrolokacijama koje su i prije bile prisutne u Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine kao i druge odredbe koje propisuje Zakon člankom 39.

Također, navode se relevantne odredbe Zakona u svezi dodjele dozvola na pomorskom dobru i druge novine propisane Zakonom

Slijedom navedenog, predlaže se usvajanje Prijedloga plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte za razdoblje 2024. – 2028. godine, koji se nalazi u prilogu.

### **3. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA**

Za donošenje Prijedloga plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte za razdoblje 2024. – 2028. godine nije potrebno osigurati financijska sredstva.

## PRILOG 1 + skice

Grafika red. broj	OPIS LOKACIJE	MIKROLOKACIJA	Sredstvo
<b>STOMORSKA</b>			
1A	DEŠENJA	Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote	KIOSK DO 12 M2
1B			ŠTEKAT DO MAX 40M2
1C	ZADUŠNA	Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote	KIOSK DO 12 M2
1D			ŠTEKAT DO MAX 50M2
1E			LEŽALJKE 10 KOM
1F			SUNCOBRANI 5 KOM
2A	VELI DOLAC	Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo	SUNCOBRANI 5 KOM
2B			LEŽALJKE 10 KOM
4	VELI DOLAC	ispred „saveza slijepih" k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 80 M2
5	VELI DOLAC	ispred UO Turanj k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 38 M2
6	VELI DOLAC	između UO Turanj i UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 10 M2
7	VELI DOLAC	ispred UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 20 M2
8	RIVA	uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	KIOSK DO 12 M2
8A	RIVA	uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	BANKOMAT 1 KOM
8B	RIVA	Stomorska ispred turističke agencije na k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo	MOTORNI SKUTERI 7 KOM
9	RIVA	ispred UO Nevera k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 38 M2
10A	RIVA	ispred kuće Stasenka k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTAND
10B	RIVA	ispred kuća na adresi Riva Pelegrin 4 i 5 k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 12m2
12	RIVA	ispred fast fooda Ponistra k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 35 M2

13A	RIVA	ispred UO Volat k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 20 M2 UZ OBJEKT
13B	RIVA		ŠTEKAT 25M2 UZ MORE
14	RIVA	ispred UO Nautika k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo	ŠTEKAT 12 M2
15	RIVA	ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTAND
16	RIVA		ŠTAND
17	RIVA	ispred restorana Komin k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTEKAT 68 M2
18	RIVA	ispred dućana Studenac k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	PROSTOR 10 M2
19	RIVA	ispred pizzerije Riva k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo	ŠTEKAT 75 M2
<b>NEČUJAM</b>			
21A	TIHA	ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote	KIOSK DO 12 M2
21B			ŠTEKAT DO 40M2
21C			SUNCOBRANI 10 KOM
21D			LEŽALJKE 20 KOM
22A	SUPETAR	Glavna plaža	SUNCOBRANI 25 KOM
22B			LEŽALJKE 50 KOM
23	SUPETAR		AQUAPARK
23A	SUPETAR		ŠTAND ZA AQUAPARK
23B	SUPETAR		ŠTAND
24	SUPETAR		SANDOLINE, PEDALINE, KAJACI I SL. 15 KOM
25A	SUPETAR	na plaži betonski dio k.č.4628/3 k.o.Grohote	ŠTEKAT 30m2
25B	SUPETAR	ispred fast fooda MC Jura k.č.4628/3 k.o.Grohote	ŠTEKAT 20 M2 NA PLAŽI i 12M2 UZ OBJEKT
26A	SUPETAR-ŽALO 1	škrinja u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 1“	ŠKRINJA
26B	SUPETAR-ŽALO 2	BANKOMAT u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 2“	BANKOMAT 1 KOM
26C	SUPETAR-ŽALO 3	kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o.	KIOSK DO 12 M2



		Grohote „ŽALO 3“	
27A	SUPETAR-ŽALO 4	kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“	KIOSK DO 12 M2
27B			ŠTEKAT 40M2
<b>ROGAČ</b>			
28A	BANJE	Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote	LEŽALJKE 20 KOM
28B			SUNCOBRANI 10 KOM
29	BANJE		AQUA PARK
30A	BANJE		KIOSK DO 12 M2
30B			ŠTEKAT 100 M2
31	BANJE	ispred restorana Pasarela k.č.4622/1 k.o.Grohote	ŠTEKAT 90M2
32	LUKA	ispred restorana Pjer k.č.4630 k.o.Grohote	ŠTEKAT 25 M2
33	LUKA	ispred restorana Rogač k. č.4629/10 k.o.Grohote	ŠTEKAT 24 M2
34	LUKA	u luci Rogač –ledomat - k.č.4629/15 k.o.Grohote	LEDOMAT 1 KOMAD
<b>MASLINICA</b>			
35A	RIVA	između velog mula i plaže punta k.č.1/16 k.o.Donje Selo	SUNCOBRANI 5 KOM
35B			LEŽALJKE 10 KOM
36A	PUNTA	plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo	SUNCOBRANI 10 KOM
36B			LEŽALJKE 30 KOM
37A	PUNTA		KIOSK DO 12 M2 - 2 kom
37B			ŠTEKAT 100 M2
37C			ŠKRINJA 2 KOMADA
38A	RIVA	između velikog mula i Punte- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	ŠTAND
38B			ZABAVNI SADRŽAJ 10 KOM BIKIKLI
38C			KAJACI, SANDOLINE, PEDALINE 12 KOM
39	RIVA	veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo	KIOSK DO 12 M2
40A	RIVA		KIOSK DO 12 M2
40B			ŠKRINJA 3 KOMADA
41	RIVA		KIOSK DO 12 M2
42	RIVA	između UO Tamaris i velog mula - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	ŠTAND

43A	RIVA	ispred UO Tamaris- k.č.1/131 k.o.Donje Selo	KIOSK DO 12 M2
43B			ŠTEKAT 34m2 UZ MORE I 66M2 UZ OBJEKT
44A	RIVA	ispred UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	ŠTEKAT 25 m2 UZ MORE I 35 M2 UZ OBJEKT
44B			ŠKRINJA 1 KOMAD
45	RIVA	ispred restorana Moni – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	ŠTEKAT 34m2 UZ MORE I 80 M2 UZ OBJEKT
46	RIVA	Između UO Sagita i UO Moni - k.č.1/131 k.o.Donje Selo	ŠTAND
48	RIVA	ispred restorana Sagita – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo	ŠTEKAT 60 M2
49	RIVA	škrinja ispred suvenirnice Žalo – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠKRINJA 1 KOMAD
49A	RIVA	ispred kuće na adresi Obala braće Marchi 14 – k.č. k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠTAND
50	RIVA	ispred restorana Šakajet – k.č. 4912 k.o. Donje Selo	ŠTEKAT 30 M2
51A	ŠEŠULA	ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo	KIOSK DO 12 M2
51B			ŠTEKAT 80M2