Temeljem odredbe članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 83/23.) te na temelju članka 28. Statuta Općine Šolta (“Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/21.), Općinsko vijeće Općine Šolta na \_\_\_\_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024. donosi

# PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTE ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

1. **TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolte za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan) sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i nadzor ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

**Članak 2.**

Sukladno članku 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 83/23., dalje u tekstu: Zakon) poslovi redovnog upravljanja pomorskim dobrom uključuju:

* + redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi;
  + brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra;
  + gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi;
  + nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi;
  + davanje dozvola na pomorskom dobru;
  + unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske;
  + nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru i
  + održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

**Članak 3.**

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

# PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU, PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE I IZVORI SREDSTAVA ZA NJIHOVU REALIZACIJU, PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU, SREDSTVA ZA UKLANJANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH GRAĐEVINAI ZAHVATA U PROSTORU KOJI SE PREMA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE GRAĐENJE NE SMATRAJU GRAĐENJEM

**Članak 4.**

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se od:

* Sredstva od naknada za koncesije;
* Sredstva od naknada za posebnu upotrebu
* Sredstava od naknada za dozvole na pomorskom dobru;
* Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti;
* Sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu Splitsko-dalmatinske županije i proračunu Općine Šolte, za pomorsko dobro na njihovom području;
* Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje počinjene na pomorskom dobru.

**Članak 5.**

Općina Šolta u periodu od 2024. do 2028. godine planira aktivnosti na pomorskom dobru kako slijedi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO** | **MIKROLOKACIJA ULAGANJA** | **PLANIRANI IZNOS (EUR)** |
| Uređenje plaža koja uključuje strojno nagurivanje i planiranje postojećeg kamenog materijala, te nabava, prijevoz, razastiranje i planiranje kamenog materijala frakcija 4-8 mm i/ili 8-16mm | Rogač Podkacola i Banje, Žustova, Maslinica punta,  Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica, Milića Ratac Bok od Tihe i Uvala Tiha | 20.000,00 |
| Kupnja, postavljanje i skidanje plažnih ograda, te izrada kolpomorta i postavljanje istih | Rogač Podkacola i Banje, Žustova, Maslinica punta,  Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica, Uvala Tiha u Nečujmu, Stračinska | 2.000,00 |
| Šetnica Gornja Krušica- Garma | Stomorska | 30.000,00 |
| Šetnica od Uvale Dešenja do Nečujma | Stomorska-Nečujam | 300.000,00 |
| Prometnica od plaže Điga do kraja Uvale Pišćena | Stomorska | 300.000,00 |
| Sanacija potpornih zidova, obale i muleva | Nečujam, Maslinica, Donja Krušica, Gornja Krušica Rogač i Stomorska | 200.000,00 |
| Sanacija oštećene obale na 4627/1 k.o Grohote, Nečujam ispred hotela Sv. Petar | Nečujam | 50.000,00 |
| Plaža Veli Dolac | Stomorska Veli Dolac | 20.000,00 |
| Sanacija Rive Donja Krušica istočni dio | Donja Krušica | 45.000,00 |
| Uređenje plaže u Banjama u Rogaču | Rogač-Banje | 150.000,00 |
| Uređenje plaže Vela Garma u Maslinici | Maslinica- Vela Garma | 150.000,00 |
| Uređenje plaže Punta-Veli mul u Maslinici | Maslinica – Punta, Veli mul | 150.000,00 |
| Projektna dokumentacija za uređenje pomorskog dobra | Podkamenica, Šumpjivina- Suzanj, Stomorska, Rogač, Kašjun, Krušica Donja i Gornja, Nečujam, Maslinica | 45.000,00 |
| Hortikulturno uređenje | Rogač Banje, Maslinica punta,  Podkamenica, Šumpjivina, Mala Maslinica, Supetar – Nečujam, Donja i Mala Krušica, Stomorska- Điga, Zadušnja, Veli dolac, Gornja Krušica, | 20.000,00 |
| Nove dionice javne rasvjete | Gornja Krušica,  Podkamenica  i Šumpjivina, Rogač-Komin i Žustova, Maslinica – Šešula, Tepli bok, Donja Krušica | 40.000,00 |
| Postavljenje svlačionica po plažama | Rogač Podkacola i Banje, Maslinica punta,  Supetar–Nečujam, Stomorska-Điga, Zadušnja, Veli dolac. | 2.000,00 |
| Sanacija i prezentacija antičkog ribnjaka – Dioklecijanov ribnjak u uvali Piškera | Uvala Piškera/Nečujam | 50.000,00 |
| Provedba Projekta „Eko Šolta ispod i poviše“ na kat.čest. dio 4616, dio 4624 i dio 4625/1, k.o. Grohote | Nečujam | 200.000,00 |
| Infrastrukturni radovi na dijelovima kat.čest. 1940/1, 1940/2, 1924/1 te dijela mora sve k.o. Gornje Selo, mjesto Stomorska a koji se sastoje od rekonstrukcije postojeće kolnopješačke prometnice, izgradnje rotora i plaže, te izgradnje dijela buduće ceste prema Pelegrinu, a sve sukladno glavnom projektu zajedničke oznake ZOP 06/18- GP, ovlašteni glavni projektant mr.sc. Željam Pernat, dipl.ing.građ. , br.ovl. G3714 izrađen od Obala d.o.o., Split | Stomorska od trga Pomoraca, plaža Điga i početak ceste od Đige prema Pelegrinu | 400.000,00 (investitori Općina Šolta i Lučka uprava SDŽ) |
| Uređenje ceste u Rogaču na kat.čest. br. 4621/23 i 417/69 K.O. Grohote | Rogač | 250.000,00 |

# PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

**Članak 6.**

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojim se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14.st.4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

**Članak 7.**

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina.

Iznimno od članka 8. Stavka 1.dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa isl.).

**Članak 8.**

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Šolte su:

1. **iznajmljivanje sredstava** (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter sredstvo za vuču, banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
2. **ugostiteljstvo i trgovina** (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m2, pripadajuća terasa objekta, štand - rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulantna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
3. **komercijalno-rekreacijski sadržaji** (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

**Članak 9.**

Djelatnosti i sredstva za rad na pomorskom dobru za koje se izdaju dozvole određene su sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koja ostaje na snazi do donošenja Uredbe iz članka 72. Stavka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

**Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti**

**Članak 10.**

Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana može se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SREDSTVO** | **MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)** | **VEZA SA GRAFIKOM[[1]](#footnote-1)** | **KOLIČINA** | **ROK[[2]](#footnote-2)** |
| **Brodica na motorni pogon** |  |  |  |  |
| **Jedrilica, brodica na vesla i ostali plovni objekti** |  |  |  |  |
| **Skuter/dječji skuter** |  |  |  |  |
| **Sredstvo za vuču s opremom** |  |  |  |  |
| **Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.** | 1. Maslinica između velikog mula i Punte- k.č.1/16 k.o.Donje Selo – kajaci, sandoline, pedaline i sl.  2.Nečujam, mul kod bivše praone k.č.4625/2 k.o. Grohote-sandoline, pedaline, kajaci i sl. | 38C  24 | 12  15 | 2-5  2-5 |
| **Podmornica** |  |  |  |  |
| **Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.** |  |  |  |  |

**Članak 11.**

Djelatnost ugostiteljstva i trgovina ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SREDSTVO** | **MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)** | **VEZA SA GRAFIKOM[[3]](#footnote-3)** | **KOLIČINA** | [[4]](#footnote-4)ROK[1] |
| **Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²;** | **1.Stomorska:** |  |  |  |
| -Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote | 1A | 1 | 2-5 |
| -Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote | 1C | 1 | 2-5 |
| -uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo | 8 | 1 | 2-5 |
| **-**BANKOMAT -uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo | 8A | 1 | 2-5 |
| **2.Nečujam:** |  |  |  |
| -ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote | 21A | 1 | 2-5 |
| -BANKOMAT u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 2“ | 26B | 1 | 2-5 |
| -kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 3“, po posebnoj potvrdi dobivenoj od UO za turizam i pomorstvo SDŽ određen rok na 5 godina Klasa: 934-01/21-01/0097, Urbroj: 2181/1-06/08-21-0002 od 13.04.2021. | 26C | 1 | 5 (2021-2025) |
| -kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“ | 27A | 1 | 2-5 |
| **3.Rogač:** |  |  |  |
| -uvala Banje k.č.4629/1 k.o.Grohote | 30A | 1 | 2-5 |
| **4.Maslinica:** |  |  |  |
| - plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 37A | 2 | 2-5 |
| -veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 39 | 1 | 2-5 |
| -veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 40A | 1 | 2-5 |
| -veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 41 | 1 | 2-5 |
| -kućica UO Tamaris - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | 43A | 1 | 2-5 |
| -ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo | 51A | 1 | 2-5 |
| **Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m2** | **1.Stomorska:** |  |  |  |
| -Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote | 1B | 40 m2 | 2-5 |
| -Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote | 1D | 50 m2 | 2-5 |
| -ispred „saveza slijepih k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | 4 | 80m2 | 2-5 |
| -ispred UO Turanj k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | 5 | 38m2 | 2-5 |
| -između UO Turanj i UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | 6 | 10m2 | 2-5 |
| -ispred UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | 7 | 20m2 | 2-5 |
| -ispred UO Nevera k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo (napomena: omogućiti neometan pristup nekretnini u vl. M.Novaković i dr. na kat.čest. 768 Z.K. 2298, tj. Pristup njihovoj konobe koja se nalazi u prizemlju i stepenicama koje vode na prvi kat te nekretnine) | 9 | 38m2 | 2-5 |
| -ispred fast fooda Ponistra k.č. 1924/1 k.o. gornje Selo | 12 | 35 m2 | 2-5 |
| -ispred UO Volat k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | 13A i 13B | 20 m2 uz objekt (13A) i 25m2 uz more (13B) | 2-5 |
| -ispred UO Nautika k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | 14 | 12m2 | 2-5 |
| -ispred restorana Komin k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | 17 | 68m2 | 2-5 |
| -ispred dućana Studenac k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | 18 | 10m2 | 2-5 |
| -ispred pizzerije Riva k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | 19 | 75m2 | 2-5 |
| **2.Nečujam:** |  |  |  |
| -ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote | 21B | 40m2 | 2-5 |
| -ispred ex. fast fooda MC Jura k.č.4628/3 k.o.Grohote | 25 | 20m2 na plaži i 12m2 uz objekt | 2-5 |
| - u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“ | 27B | 40m2 | 2-5 |
| **3.Rogač** |  |  |  |
| -uvala Banje k.č.4629/1 k.o.Grohote | 30B | 100m2 | 2-5 |
| -ispred restorana Pjer k .č.4630 k.o.Grohote | 32 | 25m2 | 2-5 |
| -ispred restorana Rogač k .č.4629/10 k.o.Grohote | 33 | 24m2 | 2-5 |
| **4.Maslinica:** |  |  |  |
| - plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 37B | 100m2 | 2-5 |
| -ispred UO Tamaris- k.č.1/131 k.o.Donje Selo | 43B | 34m2 uz more i 66m2 uz objekt | 2-5 |
| -ispred UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | 44A | 25m2 uz more i 35 m2 uz objekt | 2-5 |
| -ispred restorana Moni – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo | 45 | 80m2 uz objekt i 34 m2 uz more | 2-5 |
| -ispred restorana Sagita – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo | 48 | 60m2 | 2-5 |
| -ispred restorana Šakajet – k.č. 4912 k.o. Donje Selo | 50 | 30m2 | 2-5 |
| -ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo | 51B | 80 m2 | 2-5 |
| **Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)** | **1.Stomorska:** |  |  |  |
| -ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | 15 | 1 | 2-5 |
| -ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | 16 | 1 | 2-5 |
| -ispred kuće Stasenka k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | 10 | 1 | 2-5 |
| **2. Nečujam** |  |  |  |
| - JZ dio uvale na glavnoj plaži za potrebe aquaparka- k.č.4625/2 k.o. Grohote | 23A | 1 | 2-5 |
| -glavna plaža, nasuprot bivše praone k.č.4625/2 k.o. Grohote | 23B | 1 | 2-5 |
| **3.Maslinica:** |  |  |  |
| - između velog mula i plaže punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 38A | 1 | 2-5 |
| - između UO Tamaris i velog mula - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | 42 | 1 | 2-5 |
| -Između UO Sagita i UO Moni - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | 46 | 1 | 2-5 |
| -ispred kuće na adresi Obala braće Marchi 14 – k.č. k.č. 4912 k.o. Donje Selo | 49A | 1 | 2-5 |
| **Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)** | **1.Nečujam:** |  |  |  |
| -škrinja u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 1“ | 26A | 1 | 2-5 |
| **2.Rogač** |  |  |  |
| -u luci Rogač –ledomat - k.č.4629/15 k.o.Grohote | 34 | 1 | 2-5 |
| **3.Maslinica:** |  |  |  |
| - škrinja plaža Punta - k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 37C | 2 | 2-5 |
| -škrinja UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | 44B | 1 | 2-5 |
| -škrinja ispred suvenirnice Žalo – k.č. 4912 k.o. Donje Selo | 49 | 1 | 2-5 |
| -škrinja ispred trafike Tiska - k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 40B | 3 | 2-5 |

**NAPOMENA br.1:** U članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23 ) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

**NAPOMENA br.2:** U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

**Članak 12.**

Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SREDSTVO** | **MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)** | **VEZA SA GRAFIKOM[[5]](#footnote-5)** | **KOLIČINA** | [[6]](#footnote-6)ROK\*[1] |
| **Jumping** |  |  |  |  |
| **Aqua park i drugi sadržaji** | Nečujam, JZ dio uvale uz plutače na glavnoj plaži- k.č.4625/2 k.o. Grohote | 23 | 1 | 2-5 |
| Rogač Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote | 29 | 1 | 2-5 |
| **Zabavni sadržaji** | Maslinica između velikog mula i Punte - k.č.1/16 k.o.Donje Selo - bicikli | 38B | 10 kom | 2-5 |
| Stomorska ispred turističke agencije na k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo – motorni skuteri | 8B | 7 kom | 2-5 |
| **Suncobrani** | **1.Stomorska:** |  |  |  |
| Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote | 1F | 5 kom | 2-5 |
| Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo | 2A | 5 kom | 2-5 |
| **2. Nečujam:** |  |  |  |
| glavna plaža | 22A | 25 kom | 2-5 |
| plaža kod „Laganini-bara“ - k.č.4627/1 i k.o. Grohote | 21C | 10 kom | 2-5 |
| **3.Rogač** |  |  |  |
| Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote | 28B | 10 kom | 2-5 |
| **4.Maslinica:** |  |  |  |
| -plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 36A | 10 kom | 2-5 |
| -između velog mula i plaže punta – k.č. 1/16 k.o. Donje Selo | 35A | 5 kom | 2-5 |
| **Ležaljke** | **1.Stomorska:** |  |  |  |
| Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote | 1E | 10 kom | 2-5 |
| Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo | 2B | 10 kom | 2-5 |
| **2. Nečujam:** |  |  |  |
| plaža kod „Laganini-bara“ - k.č.4627/1 k.o. Grohote | 21D | 20 kom | 2-5 |
| -glavna plaža | 22B | 50 kom | 2-5 |
| **3.Rogač** |  |  |  |
| -Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote | 28A | 20 kom | 2-5 |
| **4.Maslinica:** |  |  |  |
| -plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo | 36B | 30 kom | 2-5 |
| -između velog mula i plaže punta – k.č. 1/16 k.o. Donje Selo | 35B | 10 kom | 2-5 |
| **Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)** |  |  |  |  |
| **Snimanje komercijalnog programa i sadržaja** |  |  |  |  |
| **Slikanje i fotografiranje** |  |  |  |  |

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

**NAPOMENA:** Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati dozvola na pomorskom dobru.

Priključak na struju i vodu za potrebe obavljanja djelatnosti pribavlja korisnik odobrenja o svom trošku te snosi troškove potrošnje.

1. **GRAFIČKI PRIKAZ**

**Članak 13.**

Grafički prikaz svih mikrolokacija prikazan je kroz PRILOG broj 1. ovog Plana.

1. **DODJELA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

**Članak 14.**

Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti, visinu minimalne naknade, način pripreme i provedbe natječaja te ocjenjivanja ponuda.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz prethodnog stavka, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.) glede visine minimalne naknade i vrsta djelatnosti.

**Članak 15.**

Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom Općinski načelnik će do 15. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u Službenom glasniku Općine Šolta, na oglasnoj ploči, na službenim stranicama Općine Šolta i u jednom dnevnom listu.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Natječaj provodi Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

**Članak 16.**

Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, kojeg imenuje Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) obavlja sljedeće poslove:

* provodi javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,
* predlaže Općinskom vijeću Općine Šolte donošenje odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru,
* obavlja i druge poslove u vezi sa dodjelom dozvola na pomorskom dobru.

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova iz redova vijećnika Općinskog vijeća Općine Šolte i službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolte.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova.

Stručno-administrativne poslove za rad Povjerenstva obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Šolte.

**Članak 17.**

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

* ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - 60% ocjene ponude,
* vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)- 20% ocjene ponude
* upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada) - 10% ocjene ponude
* prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - 10% ocjene ponude

**Članak 18.**

Tekst natječaja mora sadržavati sljedeće:

* oznaku mikrolokacije za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru, djelatnost za koju se izdaje, sredstvo, količinu, način obavljanja djelatnosti, opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati, razdoblje na koje se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru
* visinu minimalne naknade za dodjelu dozvole na pomorskom dobru,
* vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
* vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
* iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
* rok za podnošenje ponude na natječaj,
* naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
* obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
* odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  + koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
  + koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
  + koji ima nepodmiren dug prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojem osnovu.

**Članak 19.**

Instrumenti osiguranja su:

* Izjava kojom se daje suglasnost pomorskim redarima Općine Šolta za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom.
* Bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se ureduje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe ili
* Novčani polog.

**Članak 20.**

Ponuda mora sadržavati:

* osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB, naziv, sjedište obrta/tvrtke, telefon, e-adresa, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvaćanja)
* dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje dozvole na pomorskom dobru (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti)
* dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru
* dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
* dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom)
* presliku ili skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev
* potvrdu Općine Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole
* ponuđeni iznos naknade za korištenje pomorskog dobra
* rok na koji se dozvola traži
* dokaz o uplaćenoj jamčevini

**Članak 21.**

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

**Članak 22.**

Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Šolta na prijedlog nadležnog Povjerenstva, te dostavlja Općinskom načelniku koji donosi Rješenja o davanju dozvola na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji ima veći broj bodova.

Protiv rješenja Općinskog načelnika o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

**Članak 23.**

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

# PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

**Članak 24.**

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra, propisan je Odlukom o redu na pomorskom dobru (Službeni glasnik Općine Šolta br. 22/2023), a ovlašteni službenici Općine Šolta (pomorski redari) imati će ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom tog akta i obavljanja drugih poslova određenih Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Pomorski redari obavljati će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenih u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

**Članak 25.**

Ukoliko se utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli za korištenje pomorskoga dobra i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općinski načelnik ce donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sukladno odredbama Zakona.

Protiv Rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

1. **ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 26.**

Na Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta zatražit će se prethodna suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju.

**Članak 27.**

Ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta previđa dohranjivanje plaža, prije donošenja Plana zatražit će se prethodna suglasnost upravnog odjela Splitsko-dalmatinske županije u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode.

**Članak 28.**

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta donosi Općinsko vijeće, te dostavlja Splitsko-dalmatinskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

**Članak 29.**

Po ishođenju suglasnosti iz članka 26. Plan upravljanja pomorskim dobrom objavljuje se u Službenom glasniku Općine Šolta i stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Predsjesnik Općinskog vijeća

Teo Tomić, ing.

Prilozi:

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta za 2024.-2028. Godinu s grafičkim prikazom

# KLASA: 934-04/23-01/07

# URBROJ: 2181-03-23-01-\_\_\_

# Grohote, \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PRILOG 1 + skice | | | |
| Grafika red. broj | OPIS LOKACIJE | MIKROLOKACIJA | Sredstvo |
| STOMORSKA | | | |
|
| 1A | DEŠENJA | Uvala Dešenja – k.č. 4627/1 k.o. Grohote | KIOSK DO 12 M2 |
| 1B | ŠTEKAT DO MAX 40M2 |
| 1C | ZADUŠNA | Plaža Zadušna- k.č.4627/1 k.o. Grohote | KIOSK DO 12 M2 |
| 1D | ŠTEKAT DO MAX 50M2 |
| 1E | LEŽALJKE 10 KOM |
| 1F | SUNCOBRANI 5 KOM |
| 2A | VELI DOLAC | Plaža Veli dolac - k.č.1939/1 k.o. Gornje Selo | SUNCOBRANI 5 KOM |
| 2B | LEŽALJKE 10 KOM |
| 4 | VELI DOLAC | ispred „saveza slijepih" k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 80 M2 |
| 5 | VELI DOLAC | ispred UO Turanj k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 38 M2 |
| 6 | VELI DOLAC | između UO Turanj i UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 10 M2 |
| 7 | VELI DOLAC | ispred UO Olala k.č.544/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 20 M2 |
| 8 | RIVA | uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo | KIOSK DO 12 M2 |
| 8A | RIVA | uvala JZ dio - k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo | BANKOMAT 1 KOM |
| 8B | RIVA | Stomorska ispred turističke agencije na k.č.1924/1 k.o. Gornje Selo | MOTORNI SKUTERI 7 KOM |
| 9 | RIVA | ispred UO Nevera k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 38 M2 |
| 10A | RIVA | ispred kuće Stasenka k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | ŠTAND |
| 10B | RIVA | ispred kuća na adresi Riva Pelegrin 4 i 5 k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 12m2 |
| 12 | RIVA | ispred fast fooda Ponistra k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 35 M2 |
| 13A | RIVA | ispred UO Volat k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 20 M2 UZ OBJEKT |
| 13B | RIVA | ŠTEKAT 25M2 UZ MORE |
| 14 | RIVA | ispred UO Nautika k.č. 1924/1 k.o. Gornje Selo | ŠTEKAT 12 M2 |
| 15 | RIVA | ispred pošte k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | ŠTAND |
| 16 | RIVA | ŠTAND |
| 17 | RIVA | ispred restorana Komin k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | ŠTEKAT 68 M2 |
| 18 | RIVA | ispred dućana Studenac k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | PROSTOR 10 M2 |
| 19 | RIVA | ispred pizzerije Riva k.č. 1924/1 k.o.Gornje Selo | ŠTEKAT 75 M2 |
| NEČUJAM | | | |
|
| 21A | TIHA | ispred UO Laganini – k.č.4627/1 k.o. Grohote | KIOSK DO 12 M2 |
| 21B | ŠTEKAT DO 40M2 |
| 21C | SUNCOBRANI 10 KOM |
| 21D | LEŽALJKE 20 KOM |
| 22A | SUPETAR | Glavna plaža | SUNCOBRANI 25 KOM |
| 22B | LEŽALJKE 50 KOM |
| 23 | SUPETAR | AQUAPARK |
| 23A | SUPETAR | ŠTAND ZA AQUAPARK |
| 23B | SUPETAR | ŠTAND |
| 24 | SUPETAR | SANDOLINE, PEDALINE, KAJACI I SL. 15 KOM |
| 25A | SUPETAR | na plaži betonski dio k.č.4628/3 k.o.Grohote | ŠTEKAT 30m2 |
| 25B | SUPETAR | ispred fast fooda MC Jura k.č.4628/3 k.o.Grohote | ŠTEKAT 20 M2 NA PLAŽI i 12M2 UZ OBJEKT |
| 26A | SUPETAR-ŽALO 1 | škrinja u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 1“ | ŠKRINJA |
| 26B | SUPETAR-ŽALO 2 | BANKOMAT u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 2“ | BANKOMAT 1 KOM |
| 26C | SUPETAR-ŽALO 3 | kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 3“ | KIOSK DO 12 M2 |
| 27A | SUPETAR-ŽALO 4 | kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu -k.č.4628/3 k.o. Grohote „ŽALO 4“ | KIOSK DO 12 M2 |
| 27B | ŠTEKAT 40M2 |
| ROGAČ | | | |
|
| 28A | BANJE | Banje –k.č.4629/1 k.o. Grohote | LEŽALJKE 20 KOM |
| 28B | SUNCOBRANI 10 KOM |
| 29 | BANJE | AQUA PARK |
| 30A | BANJE | KIOSK DO 12 M2 |
| 30B | ŠTEKAT 100 M2 |
| 31 | BANJE | ispred restorana Pasarela k.č.4622/1 k.o.Grohote | ŠTEKAT 90M2 |
| 32 | LUKA | ispred restorana Pjer k.č.4630 k.o.Grohote | ŠTEKAT 25 M2 |
| 33 | LUKA | ispred restorana Rogač k. č.4629/10 k.o.Grohote | ŠTEKAT 24 M2 |
| 34 | LUKA | u luci Rogač –ledomat - k.č.4629/15 k.o.Grohote | LEDOMAT 1 KOMAD |
| MASLINICA | | | |
|
| 35A | RIVA | između velog mula i plaže punta k.č.1/16 k.o.Donje Selo | SUNCOBRANI 5 KOM |
| 35B | LEŽALJKE 10 KOM |
| 36A | PUNTA | plaža Punta -k.č.1/16 k.o.Donje Selo | SUNCOBRANI 10 KOM |
| 36B | LEŽALJKE 30 KOM |
| 37A | PUNTA | KIOSK DO 12 M2 - 2 kom |
| 37B | ŠTEKAT 100 M2 |
| 37C | ŠKRINJA 2 KOMADA |
| 38A | RIVA | između velikog mula i Punte- k.č.1/16 k.o.Donje Selo | ŠTAND |
| 38B | ZABAVNI SADRŽAJ 10 KOM BICIKLI |
| 38C | KAJACI, SANDOLINE, PEDALINE 12 KOM |
| 39 | RIVA | veliki mul- k.č.1/16 k.o.Donje Selo | KIOSK DO 12 M2 |
| 40A | RIVA | KIOSK DO 12 M2 |
| 40B | ŠKRINJA 3 KOMADA |
| 41 | RIVA | KIOSK DO 12 M2 |
| 42 | RIVA | između UO Tamaris i velog mula - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | ŠTAND |
| 43A | RIVA | ispred UO Tamaris- k.č.1/131 k.o.Donje Selo | KIOSK DO 12 M2 |
| 43B | ŠTEKAT 34m2 UZ MORE I 66M2 UZ OBJEKT |
| 44A | RIVA | ispred UO Kažela - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | ŠTEKAT 25 m2 UZ MORE I 35 M2 UZ OBJEKT |
| 44B | ŠKRINJA 1 KOMAD |
| 45 | RIVA | ispred restorana Moni – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo | ŠTEKAT 34m2 UZ MORE I 80 M2 UZ OBJEKT |
| 46 | RIVA | Između UO Sagita i UO Moni - k.č.1/131 k.o.Donje Selo | ŠTAND |
| 48 | RIVA | ispred restorana Sagita – k.č. 1/131 k.o. Donje Selo | ŠTEKAT 60 M2 |
| 49 | RIVA | škrinja ispred suvenirnice Žalo – k.č. 4912 k.o. Donje Selo | ŠKRINJA 1 KOMAD |
| 49A | RIVA | ispred kuće na adresi Obala braće Marchi 14 – k.č. k.č. 4912 k.o. Donje Selo | ŠTAND |
| 50 | RIVA | ispred restorana Šakajet – k.č. 4912 k.o. Donje Selo | ŠTEKAT 30 M2 |
| 51A | ŠEŠULA | ispred objekta na adresi uz more 29, Maslinica Šešula, k.č. 239/1 k.o. Donje Selo | KIOSK DO 12 M2 |
| 51B | ŠTEKAT 80M2 |

1. PRILOG BROJ 1 [↑](#footnote-ref-1)
2. *Vremenski rok na koji se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru u godinama* [↑](#footnote-ref-2)
3. PRILOG BROJ 1 [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. PRILOG BROJ 1 [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)