



RAŠICA & PARTNERI d.o.o. / RAŠICA & PARTNERS Ltd.
Odvjetničko društvo / Law Firm

Sjedište / Head office, Đorđićeva 24, HR-10 000 Zagreb,
T: +385 1 889 10 27, E: info@rasica.eu, W: www.rasica.eu

Pisarnica u Zagrebu / Zagreb Office, Trg hrvatskih velikana 4,
HR-10 000 Zagreb, T: +385 1 889 10 27

Pisarnica u Dubrovniku / Dubrovnik Office, Atlant Centar,
Dr. Ante Starčevića 24, HR-20 000 Dubrovnik,
T: +385 20 311 052

OPĆINA ŠOLTA

Podkuća 8
21430 Grohote

OPĆINSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Prilježeno:	05. 01. 2024	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	612-01/24-01/01	Pril.	Vrij.
	- 1		

PREDMET: Pravo prvokupa kulturnog dobra

Poštovana/i,

obraćamo Vam se u zastupanju gospodina Marina Purčića iz Srednje Selo (Šolta), Put Kaštilca 20, a u prilogu Vam dostavljamo punomoć za zastupanje.

Podnositelj je u katastru upisan kao posjednik za cijelo nekretnine označene kao kat. čest. 2335, GUVNO 80 m², zgrada 29 m², dvor 51 m², PL 53, k.o. Srednje Selo. Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu kao čest.zem. 637/1, oranica, ZK uložak 129, k.o. Srednje Selo, u vlasništvu Alfirević Marija ž. Petra, Kaštel Sućurac. U naravi, radi se o ruševnom guvnu bez krova.

Podnositelj je kao stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, odlučio istu prodati, a budući da ona predstavlja kulturno dobro u Republici Hrvatskoj, temeljem važećih pozitivnih propisa, dužan ih je ponuditi Općini Šolta radi zakonskog prava prvokupa.

Slijedom iznesenog, ovim putem Podnositelj daje na ponudu Naslovu predmetnu nekretninu po kupoprodajnoj cijeni od 2.000,00 EUR-a (slovima: dvije tisuća EUR-a), dok su drugi uvjeti prodaje navedeni u kupoprodajnom ugovoru te ostavlja rok od 60 dana od dana primitka predmetnog dopisa za isticanjem navedene ponude.

U slučaju da Podnositelj ne zaprimi odgovor Naslova u roku ili nakon proteka roka ne budu ispunjeni svi uvjeti iz ove ponude, Podnositelj je ovlašten, bez ikakve daljnje obavijesti prodati predmetnu nekretninu trećim osobama.

Trgovački sud u Zagrebu / Commercial Court in Zagreb, MBS 081181530,
Temeljni kapital / The Share Capital: 350.000,00 HRK / 46.452,98 €

OIB/PIN: 76328800689, Uprava društva / Managing Director: dr.sc. Marko Rašica, PhD
Članovi društva / Company members:
dr.sc. Marko Rašica, Danko Krznar, Toni Knežević, Domagoj Mrčelić & Viktor Makovac

Račun / The account No.: S.W.I.F.T. / BIC: ZABHR2X, IBAN: HR332360001102704797 Zagrebačka banka d.d.
Račun / The account No.: S.W.I.F.T. / BIC: ESBCHR22, IBAN: HR2324020061101128967 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

PDV/VAT BR./NO.: HR76328800689

S poštovanjem,

Domagoj Mrčelić

Digitally signed by Domagoj
Mrčelić
Date: 2024.01.02 17:54:32 +01'00'

Domagoj Mrčelić, odvjetnik

U Zagrebu, dana 03. siječnja 2024. godine

*Prilog: - punomoć
- izvadak iz katastra zemljišta
- katastarski plan
- izvadak iz zemljišne knjige
- ugovor o kupoprodaji*

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me pravno zastupa (brani)

**DOMAGOJ MRČELIĆ, odvjetnik u Odvjetničkom društvu RAŠICA &
PARTNERI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 24**

u pravnoj stvari podnositelja: **Marin Purtić**

u postupku koji se vodi pred: **Općina Šolta, Splitsko-dalmatinska županija, Republika
Hrvatska**

radi: **ponude prava prvokupa kat. čest. 2335, k.o. Srednje Selo**

Pristajem da ga zamjenjuje _____

U Zagrebu, dana 21. prosinca 2023. godine



MARIN PURTIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 17.12.2023. 18:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329843, SREDNJE SELO

Broj ZK uložka: 129

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18266/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZEM 637/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 637/1	ORANICA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pravo služnosti naslona na korist čest. zgr. 132/3 kao gospodujuće dobro, a na teret čest. zgr. 131/3 kao služeće dobro.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALFIREVIĆ MARIJA Ž. PETRA, KAŠTEL SUĆURAC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 09. 11.1972. Z-3097/72 Na temelju Rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture-Split od 19. 06. 1972. br. 497/72 zabilježuje se da su čest. zgr. 132/3, čest. zgr. 135/2 i čest. zgr. 137/1 zaštićene kao spomenici kulture.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Na teret čest. zem. 559/3 kao služeće dobro, a na temelju zapisnika izvida broj 78 obavljenih za osnivanje zemljišnika Porezne općine Srednjeg Sela, uknjižuje se pravo služnosti prolaska i životinjom, a to sa zapadne strane iste, na korist čest. zem. 557 kao gospodujuće dobro.		
2.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik. 16. oktobra 1936. Dn 1608 Na temelju Pogodbe o dosmrtnom prihodu "Split, dneva 26. lipnja 1936." broj 330/36 spisa bilježnika Katalinića, a na teret nekretnina upisanih u listu "A" uknjižuje se obveza o doživotnom prihodu navedenih u članu III gore spomenute Pogodbe, na korist: MIHOVILOVIĆ IVANICA UD. ŠIMUNA, KAŠTEL SUĆURAC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2023.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806561/2023***Kontrolni broj: 20890577d9028e9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.ureajenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 04.12.2023

OSS evidencijski broj: 3097308/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SREDNJE SELO (Mbr. 329843)

Posjedovni list: 53

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PURTIĆ MARIN, PUT KAŠTILCA 20, SREDNJE SELO (VLASNIK)	84387194110

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2335	GUVNO	80	9		
			ZGRADA	29			
			DVOR	51			
Ukupna površina katastarskih čestica				80			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20633124050f6f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



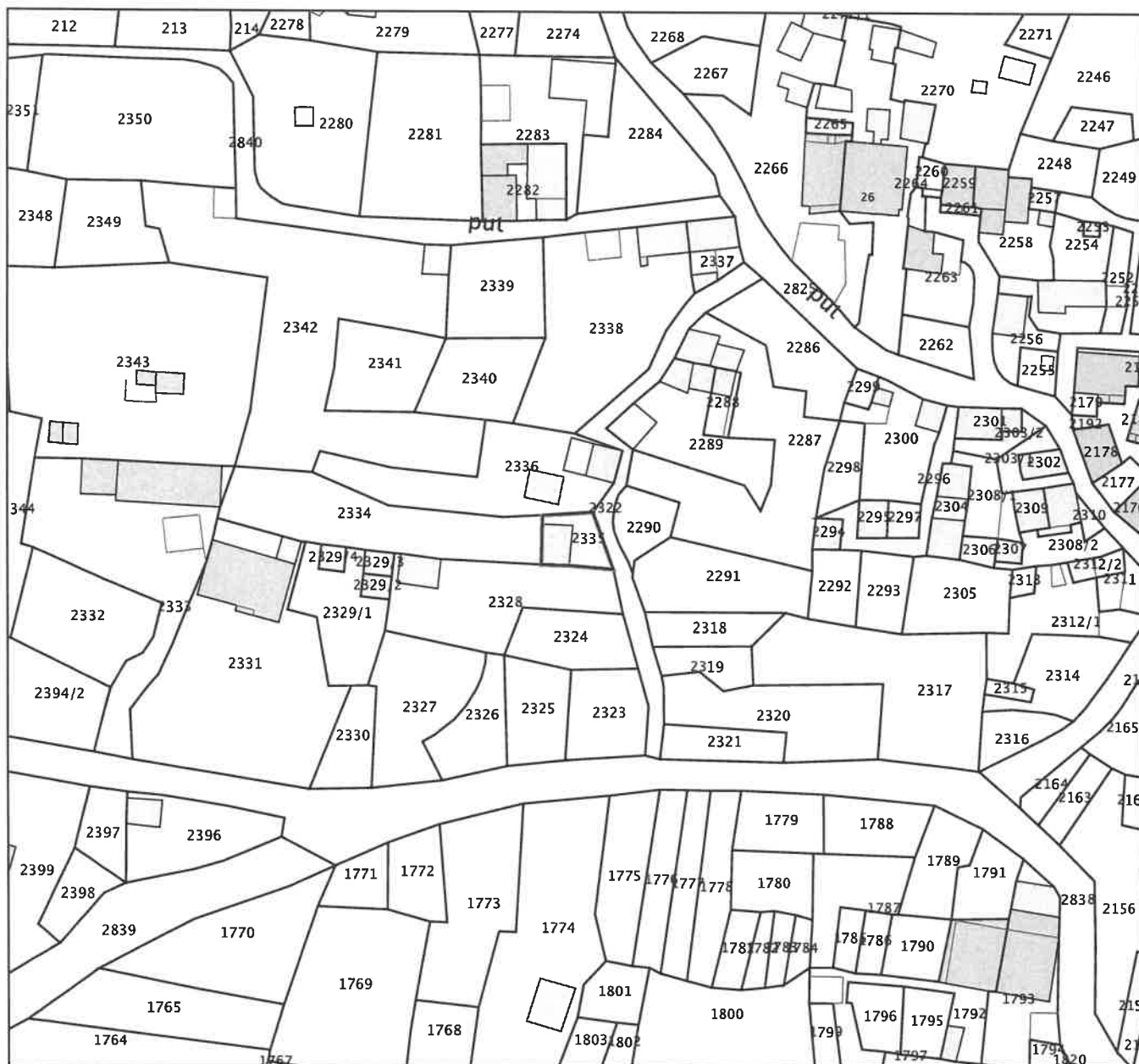
Stanje na dan: 04.12.2023.

OSS evidencijski broj: 3097308/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20633122df05da6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.