

Ante Blašković
Općinski vijećnik Općine Šolta
Gornje Selo, 05. 03. 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠOLTA
N/R PREDsjedNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA

Prijedlog za točku dnevnog reda sjednice Općinskog vijeća Općine Šolta

Predlažem da se na prvoj narednoj sjednici Općinskog vijeća Općine Šolta u dnevni red sjednice uvrsti točka pod nazivom:

Zahtjev za raspolaganje - darovanje nekretnine oznake kat. čest. 2312 K.O. Gornje Selo, upisane u zk uložak: 2338, vlasništvo Republika Hrvatska u korist Općine Šolta

Obrazloženje

Nekretnine oznake kat. čest. 2312 K.O. Gornje Selo, upisana u zk uložak: 2338, vlasništvo Republike Hrvatske, koja se nalazi u mjestu Gornje Selo oduvijek je služila narodu Gornjeg Sela i isti su se njom koristili što čine i danas.

Spomenuta nekretnina je nedjeljivi dio, spomeničke, kulturne te tradicijske baštine Gornjeg Sela.

Bila je mjesto okupljanja i druženja mještana, u veselju, tuzi i nemilim događanjima.

Bila je kuća Bratovštine Sv. Ivana Krstitelja, zajednica mještana Gornjeg Sela koja je djelovala kroz stoljeća.

Bratovština, zajednica slobodnih ljudi, koji su svojom voljom bili članovi iste. Gledajući kroz povijest, bila je to zajednica koja je imala svoju socijalnu, tradicijsku te graditeljsku funkciju. Također ne manje važno, svoju samoupravu.

Naime u svom statutu ima jasno određene stavke: briga o svojim članovima, poštivanje običaja, kulturu ponašanja, te brigu o uređenju mjesta, samim tim uređenje, gradnja i održavanje mjesnog groblja, te sakralnih objekata na području Gornjeg Sela.

Sam naziv koji je u narodu prihvaćen "Bratska kuća" kao takav treba i ostati.

Kuća na kat. čest. 2312 K.O. Gornje Selo, svojom položajem, svojom poviješću te značajem za mještane Gornjeg Sela, ne može biti ništa drugo osim javnog dobra.

Njezina svrha je bila i treba ostati na služnosti lokalnom stanovništvu, njenom konačnom uređenju na temelju arhitektonskog projekta koji je davno napravljen.

Bilo kakvo mijenjanje njene povijesne funkcije, bio bi atak na naše pretke, nas samih i onih koji dolaze poslje nas.

Iz tog razloga tražim da se „Bratska kuća“ sačuva kao vlasništvo lokalne zajednice, da u novim vremenima bude dom i drugim udrugama sa područja Otoka Šolte.

Udrugama koje promiču Šoltu, njene tradicije, kulturološke te socijalne vrijednosti.

Neki njen prostor (konoba) bude uređena kao „Zavičajni muzej“ motivima iz nekih prošlih vremena, sve u spomen i u korist lokalne zajednice.

Člankom 13. st. 1. i st. 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) propisano je:

(1) Županijama, gradovima sjedištima županija ili velikom gradu povjeravaju se poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, a koje se nalaze na njihovu području utvrđenom zakonom kojim se uređuje područje županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, osim ako ovim Zakonom ili posebnim zakonima nije propisano drukčije.

SPI. ITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno:	11.03.2024	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
024-05/24-010		
	Prih.	Vrij.

- 5

(9) O zahtjevima za raspolaganje nekretninama iz stavka 1. ovoga članka u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Člankom 28. istog Zakona propisano je:

raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Članak 28.

(1) Kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Raspolaganje iz stavka 1. ovoga članka provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili ustanove čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na koje se prenosi ono pravo kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

(3) Raspolaganje iz stavka 1. ovoga članka u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

(4) Raspolaganje iz stavka 1. ovoga članka u korist ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se u svrhu ostvarenja projekata od društvenog i gospodarskog značaja, kojima se pridonosi ostvarenju ciljeva Planova razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno akata strateškog planiranja Republike Hrvatske.

(5) O zahtjevima ovlaštenika iz stavka 1. ovoga članka odlučuje nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ovoga Zakona kada je predmet zahtjeva neizgrađeno građevinsko zemljište i građevina sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, a o zahtjevima koji se odnose na raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima iz članka 14. ovoga Zakona odlučuje Ministarstvo.

(6) Nadležna tijela iz stavka 5. ovoga članka mogu izdati suglasnost u postupcima ishođenja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i suglasnost na geodetski elaborat izrađen na temelju akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje odnosno plana u skladu s kojim

je izrađen, pod uvjetom da se prethodno utvrdi da nema zapreka za raspolaganje iz stavka 1. ovoga članka.

(7) Raspolaganje na temelju odredbi ovoga članka nije moguće u korist ustanova – poduzetničkih potpornih institucija.

(8) Kada se vlasništvo nekretnine prenosi bez naknade u korist ustanove iz stavka 4. ovoga članka, taj će se postupak provesti bez utjecaja na osnovicu poreza na dobit.

Slijedom navedenog predlažem da Općinsko vijeće Općine Šolta donese slijedeći :

ZAKLJUČAK

Daje se ovlast Općinskom načelniku Općine Šolta da temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) podnese Zahtjev Splitsko-dalmatinskoj županiji za raspolaganje - darovanje nekretnine oznake kat. čest. 2312 K.O. Gornje Selo, upisane u zk uložak: 2338, vlasništvo Republika Hrvatska u korist Općine Šolta u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog, socijalnog i kulturnog interesa, kojim bi se povećala kvaliteta života građana na području ove jedinice lokalne samouprave.

Ante Blašković