



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-04/20-01/01
URBROJ: 2181-49-04-24-102
Grohote, 29. srpnja 2024. godine

I Z V J E Š Ć E

o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone
Uvala Šipkova-Maslinica
i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta

1. PROVEDBA POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA
OKOLILŠ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE UVALA ŠIPKOVA-MASLINICA I S
TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŠOLTA

Sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, dalje u tekstu Zakon o zaštiti okoliša) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu IDUPU) ugostiteljsko turističke zone uvala Šipkova-Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Šolta proveden je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje: donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene, odabir ovlaštenika za izradu strateške studije, određivanje sadržaja strateške studije, imenovanje povjerenstva, izradu strateške studije, mišljenje/ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Studije, javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji i prijedlogu Plana, postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, ishodenje mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenom postupku i informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Odluka o provođenju postupka strateške procjene

Na temelju odredbi članka 66. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 5. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš Općinski načelnik Općine Šolta donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU ugostiteljsko turističke zone uvala Šipkova-Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Šolta dana 17. lipnja 2022. (KLASA: 350-04/20-01/01, URBROJ: 2181-49-3-22-16).

U prilogu I. navedene Odluke utvrđen je redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene, a u prilogu II. naveden je popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene slijedom nadležnosti za pojedine sastavnice okoliša radi davanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i kasnije mišljenja na Stratešku

studiju. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš objavljena je na internetskim stranicama Općine Šolta (www.solta.hr).

Određivanje sadržaja Strateške studije

U roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o započinjanju postupka strateške procjene, dostavljen je Zahtjev za izdavanje sadržaja strateške studije javnopravnim tijelima koja sudjeluju u postupku te im je ostavljen rok za očitovanje u trajanju od 30 dana, a također je objavljena i Informacija o provedbi postupka strateške procjene koja sadrži poziv javnosti i zainteresiranoj javnosti da dostavi svoja mišljenja i prijedloge o sadržaju Strateške studije (KLASA: 350-04/20-01/01, URBROJ: 2181-49-04-22-17), sve sukladno članku 8. i članku 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i čl. 12. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti („Narodne novine“ broj 64/08).

Sukladno stavku 4. članka 9., Uredbe, Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta je koordinirao i proveo konzultacije radi usklađivanja mišljenja i određivanja konačnog sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš. Konzultacijski sastanak održan je 1. srpnja 2022. u prostorijama Općine Šolta.

Općinski načelnik Općine Šolta donio je temeljem članka 11. Uredbe, Odluku o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš od 13. rujna 2022. (KLASA: 350-04/20-01/01; URBROJ: 2181-49-03-22-40).

Odabir ovlaštenika

Za izradu studije strateške procjene odabrana je tvrtka ovlaštena za stručne poslove zaštite okoliša Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

Izrada Strateške studije

U skladu sa člankom 12. Uredbe, u propisanom roku, ovlašteniku je dostavljena Odluka o sadržaju Strateške studije i Prijedlog predmetne prostorno planske dokumentacije. Ovlaštenik je tijekom izrade studije surađivao sa izrađivačem predmetne prostorno planske dokumentacije.

Ocjena cjelovitosti i stručne utemeljenosti Strateške studije

Općinski načelnik Općine Šolta je, sukladno čl. 14. Uredbe, donio Odluku o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 350-04/20-01/01, URBROJ: 2181-49-03-22-39 od 12. rujna 2022.). Sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu održana je u prostorijama Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu dana 10. listopada 2022. sa početkom u 11,00 sati. Povjerenstvo za stratešku procjenu zaključilo je da je uz manje izmjene i dopune, studija strateške procjene utjecaja na okoliš cjelovita i stručno utemeljena;

Javna rasprava o Strateškoj studiji i prostorno planskoj dokumentaciji

U skladu s člankom 23. Uredbe Općinski načelnik Općine Šolta donio je Zaključak o upućivanju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš u javnu raspravu (KLASA: 350-04/20-01/01; URBROJ: 2181-49-03-22-49 od 22. studenog 2022. godine), paralelno sa Odlukom o upućivanju u javnu raspravu predmetne prostorno planske dokumentacije.

U svrhu provedbe postupka javne rasprave Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta Obaviješću (KLASA: 350-04/20-01/01; URBROJ: 2181-49-03-22-50 od 22. studenog 2022. godine) na internetskim stranicama Općine Šolta (www.solta.hr), na web stranicama Ministarstva

prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr> te u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ (od 26. 11. 2022.) izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

Javna rasprava provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 28. studenog 2022. godine do 28. prosinca 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, uvid u Stratešku studiju i Prijedlog predmetne prostorno planske dokumentacije mogao se izvršiti svakim radnim danom u prostorijama Općine Šolta te na internetskim stranicama Općine Šolta. Javno izlaganje Strateške studije i predmetne prostorno planske dokumentacije održano je dana 14. prosinca 2022. godine u 08:30 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogli su se upisati u knjigu primjedbi izloženu na mjesto javnog uvida, a pisane primjedbe za vrijeme trajanja javne rasprave mogle su se uputiti i poštom na adresu Općine Šolta te elektronskom poštom.

Tijekom trajanja javne rasprave nije upisano niti jedno mišljenje, primjedba ni prijedlog vezano za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš. Zaprimljene su primjedbe na prijedlog predmetne prostorno planske dokumentacije na koje je primjereno odgovoreno.

U skladu sa člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem predmetne Strateške studije i predmetne prostorno planske dokumentacije u javnu raspravu, Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta zatražio je mišljenje nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku. Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, nije bilo primjedbi na Stratešku studiju.

Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije

Na temelju odredbi članka 71. Zakona o zaštiti okoliša te članka 18. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš u postupku provedbe strateške procjene, prije upućivanja prijedloga Plana u postupak donošenja, obavezno je o provedenoj strateškoj procjeni toga Plana, pribaviti mišljenje nadležnog tijela, u ovom slučaju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta zatražio je mišljenje kako je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne prostorno planske dokumentacije proveden sukladno propisima zaštite okoliša.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio je Mišljenje da je Općina Šolta postupak strateške procjene provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) od 29. prosinca 2023. (KLASA: 351-02/23-0004/0163; URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002).

2. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA I EKOLOŠKE MREŽE INTEGRIRANA U PLAN

Pitanja zaštite okoliša i ekološke mreže postala su dio Prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije kroz procjenu utjecaja planiranih aktivnosti na okoliš te prijedlog mjera zaštite okoliša. Mjere zaštite okoliša postale su sastavni dio Prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije te su okvir za planirane aktivnosti i zahvate u prostoru.

3. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA TIJELA I/ILI OSOBA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA JAVNOSTI UZETI U OBZIR ODNOSNO RAZMOTRENI PRI DONOŠENJU ODLUKE O USVAJANJU PLANA

U skladu sa člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem predmetne Studije i Prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije u javnu raspravu, Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta je zatražio mišljenje javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku te je omogućio i javnosti da sudjeluje u davanju primjedbi.

Sva pristigla mišljenja i primjedbe dostavljene su izrađivačima predmetne prostorno planske dokumentacije i Strateške studije. Nakon dostavljenih očitovanja izrađivača predmetne prostorno planske dokumentacije i Strateške studije, Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta je pripremio Izvješće o javnoj raspravi te je obavijestio sve podnositelje mišljenja o prihvaćanju odnosno ne prihvaćanju primjedbi. Primjedbe koje su se prihvatile ugrađene su u Prijedlog predmetne prostorno planske dokumentacije.

4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA PRIHVAĆANJA ODABRANE RAZUMNE ALTERNATIVE PLANA U ODNOSU NA OSTALE RAZMOTRENE RAZUMNE ALTERNATIVE

U prijedlogu predmetne prostorno planske dokumentacije nisu bila predložena varijantna rješenja.

5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Uz mjere zaštite okoliša propisane Prostornim planom uređenja Općine Šolta kao i Urbanističkim planom uređenja Šipkova-Maslinica i mjere ublažavanja utjecaja provedbe Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije na sastavnice i čimbenike u okolišu Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš predložene su opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.

Opće mjere:

-sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na priložima Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).

Bioraznolikost:

- tijekom uređenja pristupa privezištu i samog privezišta u najvećoj mogućoj mjeri očuvati stanišne tipove F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja te G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

- prilikom izrade projektne dokumentacije razmotriti tehnička rješenja privezišta kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocenoze dna.
- tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja UPU-a „Šipkova-Maslinica“, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna staništa i postojeće elemente flore.
- strogo ograničiti kretanje mehanizacije radi što boljeg očuvanja postojećih mozaika prirodnih staništa i autohtone flore i vegetacije, kao i vrijednih biljnih vrsta.
- za sanaciju okoliša ne koristiti alohtone vrste koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore i staništa.
- uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke i šumske površine) za potrebe pripreme radnog pojasa izvoditi u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.

Šume:

- prilikom izvođenja planiranih radova na šumskim staništima, ne širiti bespotrebno radne i manipulativne površine.

Vode/more:

- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata kao i tehnološke otpadne vode se prije upuštanja u sustav sanitarne odvodnje moraju pročititi do standarda komunalnih otpadnih voda.
- vode iz bazena i od čišćenja bazenskih filtera ispuštati u sanitarni sustav odvodnje i nastavno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- otpadne vode sa planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koje se neće povratno koristiti ne smiju se koristiti za pranje ulica. Te vode se smiju koristiti za zalijevanje zelenih površina s tim da zalijevanje ne smije biti površinsko.
- pročišćene otpadne vode koje se ne iskoriste za zalijevanje zelenih površina potrebno je zbrinuti na zakonom propisan način.
- oborinske vode sa krovova, pješačkih površina i dr. mogu se koristiti za zalijevanje ili upuštati u teren ili direktno u more.
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta je prije ispuštanja u more potrebno pročititi na separatoru masti i ulja.

Klimatske promjene:

- planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.
- pri planiranju, projektiranju i izgradnji sadržaja uključiti važeće projekcije i modele te scenarije mogućih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora.
- pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije uzeti u obzir potencijalne negativne utjecaje vezano za poplave, požare i potrese te tehničkim mjerama ublažiti iste.
- projektirati objekte tako da smanjuju potrebu za potrošnjom energije te da budu bolje prilagođeni klimatskim utjecajima kako po pitanju visokih i niskih temperature, tako i po pitanju otpornosti na poplave i potrese.

Krajobraz:

- za područje UPU-a izraditi projekt krajobraznog uređenja.
- za krajobrazno uređenje područja koristiti autohtone vrste biljaka, karakteristične za predmetno podneblje.
- izgradnju planiranih građevina i sadržaja uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama područja.

-dužobalnu šetnicu planirati uz rub prostornih cjelina druge namjene (izbjegavajući staništa morske obale) te je potrebno urediti prirodnim kamenim materijalom.

Kulturno-povijesna baština:

-ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na kopneno arheološko nalazište, obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

-ukoliko pri izvođenju građevinskih radova dođe do oštećenja suhozida, suhozidnih struktura i građevina koje nisu obuhvaćene predmetnom planiranom gradnjom, srušene, oštećene i deformirane dijelove suhozida treba popraviti s odgovarajućim materijalom i tehnikom.

Gospodarenje otpadom:

-višak materijala iz iskopa zbrinuti sukladno odredbama važećeg Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

6. NAČIN PRAĆENJA ZNAČAJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ DONESENOG PLANA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općina Šolta na svojoj razini razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Na razini izvješća o stanju u prostoru biti će razmatrani i utjecaji predmetne prostorno planske dokumentacije.

Dodatni način praćenja značajnih utjecaja na okoliš će se obavljati prilikom izdavanja posebnih uvjeta, lokacijskih i građevinskih dozvola te provedbe postupaka ocjene/procjene utjecaja zahvata na okoliš kada će se razmatrati kumulativni utjecaji planiranog zahvata u odnosu na stanje u prostoru i druge planirane zahvate.

PROČELNICA

Mr. sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.