

ZAPISNIK
SA 43. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŠOLTA

održane dana 23.07.2024. godine u Općinskoj vijećnici, Grohote

Sjednica je započeta u 08:17 sati.

Nazočni vijećnici: Tomislav Sinovčić, Teo Tomić, Zvezdana Jelinčić, Anton Purčić, Ćiril Kalebić, Antonio Burica, Luka Burica i Ante Blašković.

Opravdano je izostao vijećnik Tihomir Glavurčić.

Sjednici još nazočuju:

Nataša Nazor Jovović - Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., za Izrađivača Plana, Geoprojekt d.d , Voditeljica projekta

Ivan Krželj, odvjetnik, za Izrađivača Plana

Jakša Kundičević, predstavnik MO Donje Selo

Joško Lukin, predstavnik MO Nečujam

Predsjedatelj: Teo Tomić

Zapisničarka: Katja Tramontana-Domaćina

- sjednica se tonski snima

Dnevni red:

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko zabavne namjene Šipkova Maslinica
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova
4. Usvajanje zapisnika sa 42. sjednice Općinskog vijeća
5. Vijećnička pitanja
6. Javna priznanja Općine Šolta
7. Zaključak o prijedlogu za razrješenje mrtvozornika za područje Općine Šolta
8. Razno

Ad 1.) Usvajanje dnevnog reda

Predsjedatelj obrazlaže da je Načelnik na sastanku sa Premijerom te se točka 5. Vijećnička pitanja miče sa dnevnog reda. Umjesto nje pod rednim brojem 5 predlaže točku za koju su na stolu sada dobili materijal, a radi se o donošenju zaključka o odricanju ili ne odricanju od prava prvokupa kulturnog dobra.

Dnevni red sada glasi

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko zabavne namjene Šipkova Maslinica
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova
4. Usvajanje zapisnika sa 42. sjednice Općinskog vijeća
5. Zaključak o odricanju/neodricanju prava prvokupa kulturnog dobra

6. Javna priznanja Općine Šolta
7. Zaključak o prijedlogu za razrješenje mrtvozornika za područje Općine Šolta
8. Razno

Izmijenjeni Dnevni red usvojen je JEDNOGLASNO.

Ad 2.) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko zabavne namjene Šipkova Maslinica

Ivana Bojić, kratko rezimira proceduru donošenja ovih Izmjena UPU-a. Naglašava da su prošle proceduru i da su dobivene sve suglasnosti na Izmjene. Nakon usvajanja UPU-a 2011.g. , 2013. Mijenjan je Županijski plan. Općina je izmijenila Prostorni plan ali ne i UPU, sada to čini, usklađuje promjene. Napominje da T1 više ne postoji, sa T po Zakonu iz 2020.g.. Omogućena je, osim hotela, i usitnjena izgradnja, npr. vila, katnost je limitirana prema Županijskom planu, nema visokih građevina samo niže. Usklađena je i zona rekreacije u kojoj samo 4% može biti izgrađeno. Privezišta su također usklađena sa Županijskim planom, te priključenje na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, a do izgradnje kanalizacije Maslinice omogućena su privremena rješenja.

Ante Blašković želi naglasiti da su ravni krovovi šaka u oko, da je ovo Dalmacija i da se stoljećima zna način gradnje, apsolutno je protiv mogućnosti ovakve gradnje.

Ivana Bojić napominje da je to definirano planom više razine, a to je Županijski plan, ali postoji i u Planu Općine. Postoji mogućnost promjena ali ako bi se u to sada išlo potrebno je ishodovati ponovno suglasnosti Ministarstva. Sve bi se ovo odgodilo, sada na kraju bila bi šteta. Stav se može prenijeti Investitoru, donijeti zaključak kao preporuku. Šteta što ova primjedba nije bila u postupku javne rasprave.

Ante Blašković naglašava da je Javni uvid smo formalnost, da se *čovik* izgubi u tim papirima i treba izgubiti puno vremena za shvatiti što se mijenja.

Zvjezdana Jelinčić napominje da se povećava i postotak izgrađenosti.

Luka Burica iznosi svoje mišljenje, da je projekt usklađen sa dozvoljenim planovima, a inače smatra da treba u naseljima zabraniti izgradnju takvih kuća, ali u izdvojenim rezortima mogu biti.

Tomislav Sinovčić pita za spoj stare i nove ceste, kako će se riješiti, da li je planirano proširenje jer se ne mogu mimoći 2 auta.

Ivana Bojić pojašnjava da PPU predviđa prometnice za izdvojena područja, rekonstrukcija ove prometnice, nerazvrstane ceste, u nadležnosti je Općine Šolta.

Predsjedatelj naglašava da bi želio da investitori i projektanti čuju mišljenje Općinskog vijeća, da vode računa o izgledu objekata da budu što bliži tradicionalnoj gradnji. Primjedbe u ovom trenutku bi samo otegnule postupak.

Poziva na glasovanje, budući nema daljnjih pitanja.

Sa 7 glasova ZA i 1 PROTIV donosi se

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko zabavne namjene Šipkova Maslinica

Ad 3.) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova

Sa 7 glasova ZA i 1 PROTIV donosi se

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova

Predsjedatelj predlaže da se vijećnici izjasne za formaliziranje preporuke investitorima.

Sa 6 glasova ZA i 2 PROTIV donosi se

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Šolta preporuča Investitoru da vodi računa o izgledu objekata da budu što bliži tradicionalnoj gradnji kuća na Šolti.

U 08:43 sati Ivana Bojić, Ivan Krželj i Jakša Kundičević napuštaju sjednicu.

Ad 4.) Usvajanje zapisnika sa 42. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik sa 42.sjednice Općinskog vijeća Općine Šolta usvojen je **JEDNOGLASNO**.

Ad 5.) Zaključak o odricanju/neodricanju prava prvokupa kulturnog dobra

Predsjedatelj pojašnjava da se radi o zahtjevu Ante Mateljana koji prodaje svoju zemlju i koju najprije mora ponuditi Općini jer se radi o kulturnom dobru, nalazi se u povijesnoj jezgri, parcela preko puta Zadružnog doma. Ponuditelj bi je prodao i Općini Šolta ako je zainteresirana. Načelnik traži suglasnost Vijeća za kupnju ove čestice.

Pročelnica pita da li je pokrenuta uknjižba, treba biti 1/1. Ako se Vijeće složi donijet će se odluka da se Općina ne odriče prava prvokupa, a ponuditelj Ante Mateljan mora dostaviti potvrde, Odluke Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije o odricanju ili neodricanju prava prvokupa kulturnog dobra, te izvršiti uknjižbu predmetne nekretnine.

Ante Blašković želi reći da ne vidi svrhu kupovine ove parcele.

Predsjedatelj poziva na glasovanje, da bi se ubrzao proces i da se zna da li Općinu to zanima ili ne.

Predlaže donijeti

ZAKLJUČAK

o neodricanju prava prvokupa kulturnog dobra

za nekretninu označenu kao kat. čest. 173/4 upisana u ZK.U. 395, K.O.Grohote, odnosno u katastarskom operatu kao kat. čest. 1160 K.O. Grohote, posjedovni list 1141

Zaključak usvojen sa 7 glasova ZA i 1 PROTIV.

Ad 6.) Javna priznanja Općine Šolta

Zvezdana Jelinčić kao predsjednica Povjerenstva za dodjelu priznanja izvješćuje da je jedino član Goran Tvrdić bio protiv svih prijedloga. Članovi povjerenstva komunicirali su mailom i telefonom.

Zaključak Povjerenstva je da se dodjele sve predložene nagrade, ali i da se poradi na izmjeni Pravilnika od dodjeli javnih priznanja, da ta priznanja imaju neku težinu.

Ante Blašković smatra da dijeljenje papira ništa ne znači, Pravilnik treba mijenjati.

Predsjedatelj daje svoje mišljenje, naglašava da ovakvim načinom svaku godinu sve više ponižavamo ove nagrade, nitko od fizičkih osoba nemam razloga više od jednog puta dobiti nagradu, možda postoji neka iznimka. Što se tiče udruga i firmi može se dati priznanje više puta uz neke velike godišnjice.

Zvezdana Jelinčić inzistira da se Pravilnik svakako mora mijenjati. Podržavaju je i ostali vijećnici te Predsjedatelj nudi svoju pomoć pri sastavljanju prijedloga novog Pravilnika.

Predsjedatelj poziva na glasovanje o prijedlozima za nagrade.

Dodjeljuje se Nagrada Općine Šolta- **osobna**

Sa 6 glasova ZA, 1 PROTIV, 1 SAZDRŽAN

Filipu Galoviću, za doprinos očuvanju dijalektnih govora otoka Šolte

Sa 5 glasova ZA i 3 PROTIV

Zlatku Buriću, za dugogodišnji rad na održivosti ekološke proizvodnje u maslinarstvu

Nagrada Općine Šolta- **skupna**

JEDNOGLASNO se dodjeljuje

ŠRD-u Koralj, za 50 godina aktivnog i uspješnog djelovanja

JEDNOGLASNO se dodjeljuje

DVD-u Šolta, za 50 godina aktivnog i uspješnog djelovanja

Ad 7.) Zaključak o prijedlogu za razrješenje mrtvozornika za područje Općine Šolta

Pročelnica pojašnjava da je ovo formalni zaključak budući je dr Martina Lukšić dobila specijalizaciju i otišla sa otoka.

JEDNOGLASNO SE donosi

Zaključak o prijedlogu za razrješenje mrtvozornika za područje Općine Šolta

Ad 8.) Razno

Ante Blašković prijavljuje mljevenje kamena na k.č.z. 4959 k.o. Grohote, pita da li Općina zna da li je to legalno, ako jeste onda bi od prodaje sirovine Općina Šolta imala 30%. Predlaže da se Općina raspita i uputi upit Ministarstvu. Kako je moguće da je RH to dozvolila jer je na tu česticu dovezeno 50.000 kubika mljevenog kamena.

Predsjedatelj zaključuje da vijećnik Blašković traži ispitati zakonitost i da se izvrši prijava inspekcijskim službama.

Pročelnica potvrđuje da će se to napraviti kao što su to radili i do sada.

Ante Blašković traži da o Vrvotinama bude posebna sjednica.

Predsjedatelj ga upućuje da pismeno prema pravilima zatraži i sazvat će je tijekom 8. mjeseca.

Zvezdana Jelinčić izvješćuje vijećnike, ukoliko ne znaju, da su panoi TZ-e, za presvlačenje na plažama, a koji su bili pohranjeni u Basiliji, nestali. Pita se kako je to moguće, i dodaje kako će novo naručeni panoi stići na kraju sezone kad to više nema smisla.

Predsjedatelj zaključuje sjednicu u 09:26 sati.

ZAPISNIČARKA
Katja Tramontana-Domaćina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Teo Tomić dipl.iur.

KLASA: 024-02/24-01/07
URBROJ:2181-49-01-24-2
Grohote, 23. 07. 2024.