

Zlatko Burić, Domovinskog rata 77, 21430 Maslinica, OIB: 27564158750

| | |
|-------------------------|--------------|
| Primljeno: | 13. 09. 2024 |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |
| <i>050-01/2-01/03</i> | |
| | Pril. Vrij. |
| <i>1</i> | |

OPĆINA ŠOLTA

Upravni odjel

Predsjednik Općinskog Vijeća

MOJE MIŠLJENJE O ZAHTJEVU INVESTITORA H.L. DVORAC O PRENAMJENI DIJELA ZAŠTITNE ŠUME U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Zašto smatram da se ne smije dozvoliti prenamjena zaštićene masliničke šume u građevinsko područje ili turističku zonu:

1. Prvi i najvažniji razlog je što se većina stalnog stanovništva Maslinice velikom većinom glasova izjasnilo protiv prenamjene šume u građevinsko zemljište.
2. Gotovo svi vlasnici malih ili velikih parcela na Šolti izvan građevinskog područja htjeli bi da im se parcele proglašaju građevinskim zemljištem. To naravno nije moguće, zato postoje Prostorni planovi sa jasno određenom namjenom prostora. Ne bi bilo korektno da Općinsko vijeće ugodni jednom privatnom investitoru i prenamjeni njegovu parcelu u građevinsko zemljište, tim više što se radi o zaštićenoj šumi, koja je simbol i najveća vizualna i ekološka vrijednost malog turističkog mjesta!
3. Velika je grješka bila prodaja parcela zapadno od dvorca Martinis Marchi od strane tadašnjeg općinskog Vijeća i tadašnjeg Načelnika Općine Šolta. Kad je već napravljena jedna grješka, nije potrebno raditi još daleko pogubniju grješku – prenamjeniti zaštitnu šumu u građevinsko zemljište!
4. Prema prostornom planu Općine Šolta ima 5 turističkih zona koje godinama stoje neizgrađene i neiskorištene. Od toga su dvije takove zone u širem području Maslinice. Ukoliko bi se izgradile i naselile ove dvije zone, Maslinica bi imala višak turističkih kreveta i dovoljno radnih mjesta za sve stanovnike otoka koji traže zaposlenje. Preduvjet ovoj izgradnji je nadogradnja nedovoljno izgrađene infrastrukture, prvenstveno kanalizacije, vode, elektrike, prometa, javnih površina, parkova, parkirališta, javnih usluga.
5. Prekomjerna gradnja i nekontrolirana turistička eksploatacija mjesta Maslinica donijet će mještanima i Lokalnoj samoupravi brojne probleme i nedaće. Već danas imamo slijedeću situaciju:
 - Izletnički brodovi iskrcavaju dnevno više od 1.000 gostiju, koji zatrpavaju rivu, šetnjice i plaže, a neznatno doprinose poslovanju samo nekoliko restorana i kafića.
 - Veliki broj jahti sidri se ispred masliničke uvale i sidrima uništavaju floru i faunu podmorja, a jahte na vezovima u marini i dužine i do 50 m zatrpavaju uvalu i dominiraju u potpunosti vizurom mjesta.
 - Jedina trgovina u mjestu podigla je cijene hrani i roba za kućanstvo do te mjere, da ugrožavaju opstanak dobrog dijela domaćeg stanovništva.
 - Radna mjesta su sezonskog karaktera, što donosi nemogućnost kontinuiranih prihoda domaćim mladim ljudima. Stalna prijetnja su strani radnici iz siromašnijih zemalja koji su spremni raditi po daleko nepovoljnijim uvjetima.
6. Pretjerano betoniranje predstavlja devastaciju prirodnih resursi i staništa, što će negativno utjecati na atraktivnost i daljnji razvoj destinacije.

Maslinica, 13.09.2024

Zlatko Burić

