

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠOLTA ZA 2023. GODINU

UVOD

Plan upravljanja imovinom Općine Šolta sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Šolta za 2023. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („NN“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Šolta bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Šolta trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Ovaj je Plan iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Šolta.

Imovinu Općine čine sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja joj pripadaju. Općina mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Imovinom Općine upravljaju Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta Općine Šolta.

Tablica 1. Planirani prihodi od imovine u proračunu Općine Šolta

| Planirani prihodi od imovine | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Opis | Plan 2023. | Projekcija 2024. | Projekcija 2025. |
| Prihodi od imovine | 236.500 EUR | 236.500 EUR | 236.500 EUR |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 50.000 EUR | 30.000 EUR | 30.000 EUR |
| UKUPNO | 286.500 EUR | 266.500 EUR | 266.500 EUR |

Izvor: Proračun Općine Šolta za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu

PLAN UPRAVLJANJA DIONICAMA I POSLOVNIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u kojima Općina Šolta ima poslovni udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Šolta. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

● Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Šolta

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Komunalno Basilija d.o.o. (100%)
2. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split (0,78%)
3. Promet d.o.o. Split (0,26%)

U 2023. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Općine Šolta u trgovačkim društvima.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠOLTA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 17/14, 7/17, 7/18) uređuju se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šolta te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora i suvlasničkih dijelova poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šolta sadašnjem zakupniku.

Poslovnim prostorom sukladno odredbama ove Odluke upravlja načelnik Općine Šolta. U obavljanju poslova upravljanja poslovnim prostorom, načelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela:

1. odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
2. odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
3. odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
5. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,
6. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje na natječaj,
7. odobrava uređenje poslovnog prostora,
8. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
9. odlučuje o povratu uložених sredstava zakupnika,
10. odlučuje o zajedničkom zakupu,
11. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
12. odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Šolta,
13. odlučuje o kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora,
14. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja. Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Šolta, a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže na rok do 5 godina. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šolta mora biti sklopljen u pisanom obliku, a isti mora, sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora
- položajnoj zoni, u kojoj se poslovni prostor nalazi, izraženoj u koeficijentima
- namjeni koja će se obavljati u poslovnom prostoru, izraženoj u koeficijentima.

Općina Šolta trenutno raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koji su u zakupu, a isti se navode u nastavku.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora danih u zakup

| Red. br. | Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora) | Adresa | Površina (m ²) | Iznos mjesečne zakupnine (kn) |
|----------|---|---------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Buffet Grohote | Gustirna 15, Grohote | 181,50m ² | 1.109,56 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 1.386,95 eur |
| 2. | Buffet Rogač | Obala Sv. Tereze 3, Rogač | 117 m ² | 1.430,35 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 1.787,94 eur |
| 3. | Prostor do Buffeta Rogač, bankomat | Obala Sv. Tereze 3, Rogač | 4 m ² | 159,27 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 199,08 eur |
| 4. | Prostor do Buffeta Rogač, market | Obala Sv. Tereze 3, Rogač | 14 m ² | 59,46 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 74,32 eur |
| 5. | Pekara Stomorska | Riva Pelegrin 8, Stomorska | 16 m ² | 159,27 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 199,08 eur |
| 6. | Poslovni prostor do pekare Stomorska, za bankomat | Riva Pelegrin 8, Stomorska | 4 m ² | 119,45 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 149,31 eur |
| 7. | Poslovni prostor do pošte u Grohotama | Grohote bb, do Podkuća 8 | 18,77 m ² | 119,45 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 149,31 eur |
| 8. | Poslovni prostor u Stomorskoj | Stomorska bb | 30 m ² | 179,18 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 1.687,50 kn |
| 9. | Frizerski salon u Grohotama | Trg Eugena Buktenice 1, Grohote | 15 m ² | 31,85 eur bez pdv-a, sa pdv-om: 39,81 eur |

Izvor: Općina Šolta

Osim poslovnih prostora koji se daju u zakup, Općina Šolta trenutno raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koji se daju na korištenje bez naknade, a ti poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šolta koji su dani na korištenje bez naknade

| Red. br. | Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora) | Adresa | Površina (m ²) |
|----------|--|-------------------------------|----------------------------|
| 1. | Prostorije kulturno informativnog centra otoka Šolte | Šoltanskih žrtava 1, Grohote | 23,80 m ² |
| 2. | Prostorije Komunalno Basilija d.o.o. | Šoltanskih žrtava 3, Grohote | 63,71 m ² |
| 3. | Turistička zajednica Općine Šolta, ured Grohote | Šoltanskih žrtava 14, Grohote | 15 m ² |
| 4. | Turistička zajednica Općine Šolta, ured Stomorska | Riva Pelegrin 8, Stomorska | 10m ² |
| 5. | Turistička zajednica Općine Šolta, ured Rogač | Luka Rogač bb | 12 m ² |
| 6. | Knjižnica Marka Marulića Grohote | Šoltanskih žrtava 14, Grohote | 120 m ² |

Izvor: Općina Šolta

Stanom se, prema Zakonu o najmu stanova („NN“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Odlukom o davanju stanova u vlasništvu Općine Šolta u najam („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 17/14) propisuje se postupak, uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova u vlasništvu Općine Šolta u najam, visina najamnine, prava i obveze ugovornih strana, te postupak i uvjeti za davanje suglasnosti za zamjenu stanova.

Tablica 4. Stanovi u vlasništvu Općine Šolta dani u najam

| Red. br. | Adresa stana | Površina stana m ² | Mjesečni iznos najamnine (kn) |
|----------|---|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Stan na adresi Šoltanskih žrtava 5, Grohote | 64,29 m ² | 128,58 eura i nema obračuna pdv-a. |

Izvor: Općina Šolta

Općina Šolta u svom vlasništvu ima stanove koji se koriste nezakonito i za koje se vodi sudski postupak a to su:

Tablica 5. Stanovi u vlasništvu Općine Šolta za koje se vodi sudski postupak

| Red. br. | Adresa stana | Površina stana m ² |
|----------|--|-------------------------------|
| 1. | 1. stan na adresi Šoltanskih žrtava 5, Grohote | 56,33 m ² |
| 2. | 2. stan na adresi Šoltanskih žrtava 5, Grohote | 76,37m ² |
| 3. | 3. stan na adresi Šoltanskih žrtava 5, Grohote | 67,38m ² |

Izvor: Općina Šolta

Općina Šolta tijekom 2023. godine planira okončati ove postupke za stanove navedene u prethodnoj tablici.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim i stambenim prostorima na način da oni poslovni i stambeni prostori koji su potrebni Općini Šolta budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori i stambeni moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup
- sredstva ostvarena prodajom i najmom stanova u vlasništvu Općine koristiti za gradnju, odnosno kupnju stanova, investicijsko i tekuće održavanje stanova, te podmirivanje obveza Općine u svezi s vlasništvom i korištenjem stanova i nekretnina u vlasništvu Općine

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Općine:

- raspolagati poslovnim prostorima sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 17/14, 7/17, 7/18)
- kontinuirano raspisivanje natječaja za davanje u zakup/najam praznih poslovnih prostora i stanova
- pokretanje prisilnih postupaka naplate protiv onih najmoprimaca i zakupnika koji ne podmiruju uredno svoje obveze s osnove najamnine ili zakupnine

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠOLTA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine.

Unutar građevinskog područja naselja Prostornim planom Uređenja Općine Šolta određene su sljedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

- zaštićena ruralna cjelina naselja – povijesna jezgra naselja (I)
- uže izgrađeno područje naselja – kontaktna zona povijesne jezgre naselja (II)
- ostalo izgrađeno građevinsko područje naselja
- neizgrađeno, a uređeno građevinsko područje naselja
- neizgrađeno građevinsko područje naselja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“, br. 20/18, 115/18, 98/19), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Za prostor Općine Šolta, Prostornim planom uređenja Općine Šolta određeno je poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koje se dijeli na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća polja, pripolja, oaze i dolove;
- ostala obradiva tla čine poljoprivredne površine disperzivno razmještene po otoku (maslinici, danas neobrađene površine, terasasta tla koja su udaljena od naselja i lošije kakvoće tla).

Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

Treba poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Šolta iznosi 73.1287 ha. Na području općine Šolta ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nalazi se na području četiri katastarske općine: ko Donje Selo, ko Gornje Selo, ko Srednje Selo i ko Grohote. Od utvrđene ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Šolta 99.49% čine pašnjaci, 0.26% čine voćnjaci, 0.14% čine vinogradi i 0.11% su oranice.

Općina Šolta odredila je za prodaju 1.1059 ha ili 1.51% poljoprivrednog zemljišta. Prema podacima katastra radi se o manjim katastarskim česticama, u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarskih općina Donje Selo, Gornje Selo i Grohote.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup iznosi 72.0228 ha i nalazi se u ko Donje Selo, ko Gornje Selo i ko Srednje Selo.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 62.00 hektara.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Šolta važan udio čine građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u svom vlasništvu Općina može dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegovog privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja odnosno lokacijskom dozvolom. Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja.

O osnivanju stvarnih služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine, u korist vlasnika određene druge nekretnine ili u korist određene osobe odlučuje Općinski načelnik uz uvjet:

- da je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- da se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine poslužne nekretnine,
- da se aktom o osnivanju služnosti Općini odredi isplata naknade.

Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine osniva se uz određenu naknadu Općini, a iznimno se može osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine. Pod interesom Općine smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine. Odluku o osnivanju založnog prava (hipoteke) donosi Općinsko vijeće.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolože sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine
- voditi brigu o interesima Općine Šolta kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- zemljište u vlasništvu Općine davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta

U 2023. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠOLTA

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi, koja je dostupna većem broju raznih korisnika, i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim posebnim zakonom i drugim propisima, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa (Zakona o cestama).

Nerazvrstane ceste na području Općine Šolta su:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,

- druge ceste na području Općine.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 15/15) uređuje se upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Šolta, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, nadzor i prekršajne odredbe.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Načelnika Općine Šolta, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno općim aktima Općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina upravlja nerazvrstanim cestama. Općina vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s podzakonskim propisom kojim se uređuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Općine obavlja se prema godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i Prostornog plana.

Nerazvrstane ceste se održavaju na temelju godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu.

Općina Šolta u 2023. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Šolta.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Šolta

Ovim Planom definiraju su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova

PLAN KORIŠTENJA JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA

Planom korištenja javno-prometnih površina na području Općine Šolta za 2023. godinu određuju se broj i vrsta prodajnih mjesta na javnim površinama Općine Šolta, za 2023. godinu.

Za područje **Grohote** određuju se:

1. 2 prodajna mjesta od 25m² - štand za prodaju voća, povrća i cvijeća (P.M. 1. I 2.)
2. 2 prodajna mjesta od 4 m² - štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda(P.M. 3. I 4.)
3. 2 prodajna mjesta od 4m² – štand za prodaju ostalih proizvoda (P.M. 10. I 11.)
4. 1 prodajno mjesto - kiosk do 12,00 m² za prodaju tiska + 3 škrinje (P.M. 6.)
5. 1 prodajno mjesto - kiosk od 14,40 m² za prodaju pekarskih proizvoda + 2 škrinje ili 2 štanda (P.M. 7.)
6. 1 prodajno mjesto - kiosk od 9 m² za prodaju prehrambenih proizvoda + 2 škrinje ili 2 štanda (P.M. 8.)
7. 1 prodajno mjesto - kiosk od 9 m² za prodaju suvenira + 2 škrinje ili 2 štanda (P.M. 9.)
8. 1 prodajno mjesto - kiosk od 9 m² za prodaju ribe + 2 škrinje ili 2 štanda (P.M. 5.)
9. 3 štekata uz ugostiteljske objekte (Mendula, Buffet Bejo i Buffet Grohote)

Za područje **Stomorska** određuju se:

1. 1 prodajno mjesto za postavljanje kioska do 12m² za prodaju tiska + 2 škrinje
2. 2 štekata uz ugostiteljski objekt Kamenica i Marcelovi dvori

Za područje **Rogač** određuju se:

1. 1 prodajno mjesto za postavljanje kioska do 12m² za prodaju pekarskih proizvoda + 1 škrinja
2. 2 škrinje ispred dućana obrta Jidro

Za područje **Maslinica** određuju se :

1. 4 štekata uz ugostiteljske objekte (Gajeta, fast food do Gajete, štekat ispred slastičarnice i prostor ispred objekta obrta Total in)
2. 2 štanda za prodaju ostalih proizvoda ispred dućana Total in
3. 3 škrinje ispred obrta Ancora
4. 3 škrinje i 1 štand ispred dućana Lovrinčević

Za područje **Nečujam** određuju se:

1. 1 štekat za pružanje ugostiteljskih usluga „na bazenima“ + 2 škrinje
2. 1 prodajno mjesto za postavljanje kioska do 12m² za prodaju tiska + 3 škrinje
3. 1 prodajno mjesto za postavljanje kioska do 12m² za pružanje ugostiteljskih usluga

Za Reklamne panoe – po zahtjevu

Početna visina naknada utvrđena je člankom 14. Odluke o davanju u zakup javno prometnih površina („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 11/18).

Javni natječaj za zakup javno - prometnih površina na području Općine Šolta provodi Jedinstveni upravni odjel, a raspisuje se na temelju Plana korištenja javno - prometnih površina i Odluke o davanju u zakup javno prometnih površina.

PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠOLTA

Nekretnine u vlasništvu Općine nadležna tijela mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati isključivo temeljem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom drukčije određeno.

Tržišna cijena nekretnine je vrijednost izražena u novcu koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njenog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda pod uvjetima propisanim Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 17/14). Natječaj za prodaju nekretnina raspisuje Općinski načelnik.

Nekretnine u vlasništvu Općine Šolta mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Šolta tijekom 2023. ne namjerava prodavati nekretnine osim u slučaju pojedinačnih zahtjeva građana uz prethodnu procjenu vrijednosti i provedenom natječaju.

Općina može stjecati nekretnine kupnjom, darovanjem ili na drugi način. Kupnja nekretnina za korist Općine Šolta vrši se na temelju obrazloženog prijedloga tijela općinske uprave ili drugog korisnika općinskog proračuna, koje je dužno prethodno osigurati sredstva na poziciji općinskog proračuna. Prije kupnje nekretnine, odluku donosi tijelo nadležno sukladno odredbama Zakona i Statuta općine, ovisno o vrijednosti nekretnine, a ugovor o kupoprodaji sklapa Općinski načelnik, ukoliko odlukom tijela nadležnog sukladno odredbama zakona nije drukčije određeno.

Općina Šolta namjerava stjecati nekretnine:

- Za potrebe parkinga Grohote
- Za potrebe izgradnje prometnice prema uvali Šipova
- Za potrebe izgradnje pristupne ceste prema POS Stanovima
- Za potrebe odlagališta Borovik, Vrvotine i Donje Selo
- Za potrebe izgradnje WC i dječjeg igrališta u Maslinici
- Za potrebe izgradnji raznih prometnica i sl.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Šolta, Općina Šolta može prodati odnosno stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Šolta ili Načelnika Općine sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠOLTA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena od strane ovlaštenog Povjerenstva i na temelju procjembenih elaborata koje će izraditi ovlašteni procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovor. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Šolta zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom

PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka

Tijekom 2023. godine, ukoliko bude potrebno, Općina Šolta planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine Šolta zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u

rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Šolta.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Šolta definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Šolta

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Šolta će zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 6. Nekretnine za koje će Općina Šolta zatražiti darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

| Naziv nekretnine | Broj čestice | Katastarska općina | Površina (m ²) | Razlog zahtjeva za darovanje |
|---|--|--------------------|---|---|
| Bratska kuća u Gornjem Selu | kat.čest. 2312 | Gornje Selo | 321 m ² | za provedbu projekta Rekonstrukcija zgrade za društvene namjene |
| Zemljište za potrebe parkinga u Grohotama | Kat.čest. 5548/1 (zem.čest. 1114/1) i kat.čest. 4611 (zem.čest.) 1114/1) | Grohote | Dio površine od 3089m ² i dio ceste od 30.594 m ² i | Za potrebe izgradnje parkinga u Grohotama |
| Zemljište – javna površina Grohote | Kat.čest. 5548/1 | Grohote | 1.022 m ² | Javna i zelena površina za opću uporabu |

Izvor: Općina Šolta

1. POSEBNI CILJEVI I MJERE-SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Šolta operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine
- Urediti katastarsko i zemljišno stanje vlasništva na nekretninama

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije javnih oblika imovine kojom upravlja Općina Šolta operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Općine Šolta - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

| UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠOLTA | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|--|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENT I PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE |
| Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinske imovine | Zakon o upravljanju državnom imovinom („NN“, br. 52/18) Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak | Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazna (9) Ciljana (12) |
| | | Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazna (3) Ciljana (5) |
| Urediti katastarsko i zemljišno stanje vlasništva na nekretninama | | Usklađivanje katastarskih i zemljišnih čestica i uknjižba vlasništva na nekretninama | Uknjižba vlasništva na nekretninama kroz zemljišnik i katastar, upisivanje nekretnine u registar imovine i usklađivanje sa knjigovodstvenim | Broj nekretnina za koje je provedena uknjižba vlasništva | Broj | Polazna (120) Ciljana (200) |

| | <p>pročišćenog teksta) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o poljoprivrednom zemljištu („NN“, broj 20/18, 115/18, 98/19) Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 17/14 Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 17/14, 7/17, 7/18)</p> | | vrijednostima | | | |
|--|---|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA | | | | | | |
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARE | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST |

| | MJERE | NJA | | | ELJ REZULTA TA | MJERNE JEDINICE |
|--|--|--|---|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju u trgovačkim društvima | Zakon o upravljanju državnom imovinom („NN“, br. 52/18) | Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazna (3) Ciljana (3) |
| | Zakon o pravu na pristup informacijama („NN“, broj 25/13, 85/15) | Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju u trgovačkim društvima | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (3) Ciljana (3) |

VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA ŠOLTA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJNI REZULTAT | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE |
|--|--|--|--|---|---|--|
| Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine | Zakon o upravljanju državnom imovinom („NN“, br. 52/18) Zakon o središnjem registru | Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Broj pojavnih oblika općinske imovine u internim evidencijama | Broj | Polazna (6) Ciljana (9) |

| | | | | | | |
|--|---|--|---|---|------|-----------------------------|
| | državne imovine („NN“ broj 112/18) | | a | | | |
| | Uredba o Središnjem registru državne imovine („NN“, broj 03/20) | Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Šolta | Kontinuirano ažuriranje postojećeg registra imovine | Broj izvršenih ažuriranja registra imovine godišnje | Broj | Polazna (1) Ciljana (12) |

NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE |
|--|---|--|--|---|---|--|
| Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa | Zakon o upravljanju državnom imovinom („NN“, br. 52/18) | Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte | Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata | Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa | Broj | Polazna (0) Ciljana (5) |
| | Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN“, br. 80/11) | | Zamjena nekretnina | Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina | Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina | Broj |
| | Zakon o | Razvrgrnuće suvlasničke zajednice | Sklapanje sporazuma o razvrgrnuću | Broj sklopljenih sporazuma o | Broj | Polazna (1) Ciljana (2) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------------|------|----------------------------|
| | procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, broj 78/15) | | suvlasničke zajednice | razvrgnuću suvlasničke zajednice | | |
| Procjena potencijala imovine Općine Šolta - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine | Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („NN“, broj 114/15, 122/15) | Sklapanje narudžbenica i vještakom građevinske struke (procjenitelj em) | Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržiš. Vrijed. nekretnina. | Broj izdanih narudžbenica i godišnje | Broj | Polazna (4) Ciljana (8) |
| | | Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina | | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazna (5) Ciljana (8) |

NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE |
|--|--|---|---|---------------------------|--|--|
| Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja | Zakon o upravljanju državnom imovinom („NN“, br. 52/18) | Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Broj izrađenih dokumenata | Broj | Polazna (0) Ciljana (1) |
| | Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ broj | Izrada Strategije upravljanja imovinom | Izrada Strategije upravljanja imovinom za | Broj izrađenih dokumenata | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|------|----------------------------------|
| imovinom | 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, | | razdoblje 2021.- 2027. | | | |
| Donošenje općih i pojedinač nih akata glede upravljanj a imovinom | 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) | Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačn ih akata glede upravljanj a imovinom | Donošenje općih akata upravljanj a imovinom | Broj donesenih općih akata | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) |
| | | | Donošenje pojedinač nih akata upravljanj a imovinom | Broj donesenih pojedinačn ih akata | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) |

Ovaj Plan stupa na snagu od 01.01.2023, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 940-01/21-01/02
URBROJ: 2181-49-03-22-3
Grohote, 02.12.2022. godine

NAČELNIK
Nikola Cecić-Karuzić, ing.,v.r.