



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA

Jedinstveni upravni odjel
Povjerenstvo za provedbu natječaja

KLASA: 363-01/26-01/02
URBROJ: 2181-49-04-26-03
Grohote, 03.02.2026. godine

Temeljem članka 18. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 22/23), Pravilnika o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/24) i Plana korištenja javnih površina za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 04/26), Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup javnih površina Općine Šolta raspisuje

N A T J E Č A J

ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA

PREDMET NATJEČAJA SU JAVNE POVRŠINE NA PODRUČJU NASELJA:

GROHOTE

– skica za lokacije od br.1. do br.11. – Prilog 1. Natječaja

1. **LOKACIJA br. 2** - štand za prodaju voća, povrća i cvijeća 25m²- oznaka iz skice P.M.2.
2. **LOKACIJA br. 3** -štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda 4m² – oznaka iz skice P.M. 3.
3. **LOKACIJA br. 5** – kiosk za prodaju do 15 m² + 2 kom škrinje ili štanda – oznaka iz skice P.M. 5.
4. **LOKACIJA br. 10** - štand za prodaju 4m² - oznaka iz skice P.M.10.
5. **LOKACIJA br. 11** - štand za prodaju 4m² - oznaka iz skice P.M.11.

STOMORSKA

1. **LOKACIJA br. 15** – kiosk za prodaju do 15 m² + 2 kom škrinje (ex. Tisak plus – kružni tok)

NEČUJAM

1. **LOKACIJA br. 26** - štekat „na bazenima“ _____m² + 2 kom škrinje
2. **LOKACIJA br. 28** - kiosk za pružanje ugostiteljskih usluga do 15m²

PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

Pravo natjecanja imaju: pravne i fizičke osobe koje imaju registriranu djelatnost, odnosno ovlaštenje za obavljanje djelatnosti.

POČETNI IZNOS ZAKUPNINE PO SREDSTVIMA I ZONAMA

RED. BR.	VRSTA SREDSTVA	NAČIN OBRAČUNA	I.	II.	III.
			ZONA	ZONA	ZONA
1	Kiosk – montažni objekti do 15m ²	GODIŠNJE - eur/kom	1.200,00	1.200,00	1.200,00
2	Štekati (stolovi, stolice, klupe i sl.) ispred ugostiteljskih objekata	GODIŠNJE - eur/m ²	40,00	20,00	1,00
3a	Štandovi, pokretne naprave, stalci, stolovi i klupe - min. 4m ²	GODIŠNJE - eur/m ²	80,00	80,00	1,00
3b	Štandovi, pokretne naprave, stalci, stolovi i klupe za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda min. 4m ²	GODIŠNJE - eur/m ²	40,00	40,00	1,00
3c	Štandovi, pokretne naprave, stalci, stolovi i klupe za prodaju proizvoda sa markicom Hrvatskog otočkog proizvoda HOP min. 4m ²	GODIŠNJE - eur/m ²	20,00	20,00	1,00
4	Škrinje, hladnjaci, rashladni uređaji i sl.	GODIŠNJE - eur/kom	400,00	200,00	1,00

Navedeni iznosi su bez PDV-a., te se na početni iznos zakupnine obračunava PDV.

- **I ZONA** - obuhvaća područja naselja: Maslinica, Rogač, Nečujam, Stomorska.
- **II. ZONA** – obuhvaća područja naselja: Grohote, Donja Krušica, Gornja Krušica i Podkamenica
- **III. ZONA** – obuhvaća područja naselja: Donje Selo, Srednje Selo i Gornje Selo

SADRŽAJ PONUDE I DOKAZI KOJI SE MORAJU PRILOŽITI UZ PONUDU

- Prijava na natječaj – **Prilog 2. Natječaja**
- Izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospelih obveza prema Općini Šolta po bilo kojoj osnovi ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospelih obveza prema Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi ne starija od 30 dana od dana objave natječaja

Svi dokazi se dostavljaju u izvorniku ili preslici. Ukoliko se dostavi u preslici, ponuditelj je dužan dostaviti na uvid izvornik ukoliko povjerenstvo procijeni da je potrebno. Izvadak iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra može bit priložen kao izvadak sa službene Internet stranice registra.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

25.02.2026. godine. do 13:00 sati

NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuditelj podnosi svoju ponudu o vlastitom trošku bez prava potraživanja od Općine Šolta po bilo kojoj osnovi. Ponuda može biti dostavljena poštom ili izravno na adresu naručitelja u zatvorenoj omotnici. Ponuditelj snosi rizik gubitka ili nepravovremenog dostavljanja ponude.

Na omotnici treba navesti adresu:

**Općina Šolta, Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup javnih površina
Podkuća 8, 21 430 Grohote**

i u donjem desnom kutu omotnice treba biti naznaka

„NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA“

Na omotnici treba navesti potpuni naziv i adresu ponuditelja radi evidencije prispjelih ponuda ili u slučaju da je ponuda zakašnjela kako bi se mogla neotvorena vratiti ponuditelju. Ako omotnica nije zatvorena, zapečaćena i označena kako je navedeno Općina Šolta ne snosi nikakvu odgovornost ako se ponuda prerano otvori.

OTVARANJE PONUDA

Ponude otvara Povjerenstvo. Neće se provodit javno otvaranje ponuda. Ponude će se otvoriti dana 26.02.2025. s početkom u 10:00 sati

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda u postupku natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine koji se dobije umnoškom jedinične cijene po m² i/ili po kom i površine i/ili količine.

Ponuditelj ne smije imati nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi. Ukoliko se utvrdi da postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi njegova ponuda neće se razmatrati.

Nepravovremene i nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija obvezan je u roku od sedam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijih ponuda potpisati Ugovor o zakupu javne površine, u protivnom smatrati će se da je odustao od zakupa, a ugovor o zakupu će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Ugovor se potpisuje u prostorijama Općine Šolta.

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javno prometnu površinu, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj oмотnici, ponude novi iznos zakupnine.

ROK NA KOJI SE SKLAPA UGOVOR O ZAKUPU

Javne površine daju se u zakup na temelju Ugovora koji se zaključuje na period **od 1 do 3 godina odnosno najduže do 31.12.2028.**

NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Godišnja zakupnina se plaća u dva obroka, od čega prva rata dospijeva 30.06. a druga rata 31.08.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Nakon isteka roka za prijavu na natječaj, Povjerenstvo sastavlja Zapisnik o pristiglim ponudama i daje prijedlog načelniku o sklapanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja te je ponudio najveći iznos zakupnine.

Na temelju Zapisnika načelnik donosi Odluku o sklapanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima. Zapisnik i Odluka se dostavljaju se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Objavom Zapisnika i Odluke o sklapanju ugovora na službenim stranicama Općine Šolta smatra se da su isti dostavljeni ponuditeljima.

Ponuditelji mogu u roku od 5 dana od dana primitka Zapisnika i Odluke uložiti prigovor općinskom načelniku. Općinski načelnik odlučuje o prigovoru u roku od 7 (sedam) dana svojom odlukom, koja se smatra konačna.

Neće se provoditi javno otvaranje ponuda, a natjecatelji će pravovremeno biti obaviješteni o odabiru.

Općina Šolta zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu bez obrazloženja, i bez ikakvih obveza naknade štete prema natjecateljima.

Ukoliko nakon provedenog Natječaja ostane javnih površina koje se nisu dale u zakup, a tijekom tekuće godine bude pojedinačnih zahtjeva za zakup, ta javna površina može se dati na privremeno korištenje i bez provedenog natječaja, s tim da minimalna cijena zakupa ne smije biti manja od najveće cijene po sredstvu koja je postignuta u provedenom natječaju.

**Povjerenstvo za provedbu natječaja
za zakup javnih površina**