Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 , 123/17, 98/19 i 144/20), članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 06/21), odredbi članka 6 . do 22. i članka 36. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Šolta o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za provedbu natječaja za prodaju dva stambena kontejnera s opremom (pokretnina) u vlasništvu Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 13/2026) raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju pokretnina u vlasništvu Općine Šolta

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju pokretnina u vlasništvu Općine Šolta, te se na prodaju izlažu sljedeće pokretnine:

1. STAMBENI KONTEJNER S OPREMOM (SA KLIMA UREĐAJEM)

POČETNA CIJENA : 4.600,00 EUR

JAMČEVINA: 460,00 EUR

OPIS POKRETNINE:

OPĆENITO: Kontejner se sastoji od stabilnog metalnog okvira i izmjenjivih zidnih elemenata.

DIMENZIJE: Dužina: 6058 mm, Širina: 3000 mm, Visina: 2800 mm, Unutarnja visina: cca 2500 mm

PODNA KONTEJNERSKA RAMA : Metalni okvir: Tvornički hladno valjani zavareni čelični profili , Kontejnersko podnožje: od ispod, zaštićeno galvaniziranim čelikom

Pod: Cementna ploča, otporna na vodu , Izolacija u podu: 100 mm mineralne vune, parna brana

KROVNA KONTRUKCIJSKA RAMA

Metalni okvir: Tvornički hladno valjani zavareni čelični profili

Pokrov kontejnera: od galvaniziranog čelika

Kontejnerski plafon: Poliuretanske ploče

Izolacija: unutarnja: PU ploče 30 mm debljine, kao obloga stropa + vanjska: 100 mm mineralna vuna

KONTEJNERSKI STUPOVI

Profil: Tvornički hladno valjani zavareni čelični profili

Spoj: Četiri kontejnerska stupa, zavarena su sa podnom i krovnom kontejnerskom ramom.

Izolacija stupova: mineralna vuna

Nosivost stupova: kontejneri se trostruko smiju postavljati jedan na drugi

ZIDOVI KONTEJNERA : PU – montažne ploče, Vanjska zidna obloga: Od profiliranog pocinčanog lima, izvana plastificiranog ,Izolacija: Poliuretan panel

PROZORI : Izvedeni od PVC-a, u bijeloj boji, s mutnim staklom

VRATA : Vanjska metalna vrata 1 kom

ANTI KOROZIVNA ZAŠTITA : Svi čelični dijelovi su premazani dvokomponentnom bojom za direktnu primjenu

ELEKTRIČNA INSTALACIJA : Instalacije su montirane u zidove kontejnera, na kojima su utičnice .Vanjski priključak: na glavni razvodni električni ormar

OPREMA : Klima uređaj , Električna grijalica 2 kom , Sanitarije – wc školjka, tuš kabina, umivaonik s ogledalom, bojler , Kuhinja – mini štednjak, frižider, gornji element , Namještaj – 4 kreveta (2 na kat), stol, 4 stolice, ormar

2. <u>STAMBENI KONTEJNER S OPREMOM (BEZ KLIMA UREĐAJA)</u>

POČETNA CIJENA : 4.200,00 EUR

JAMČEVINA: 420,00 EUR

OPIS POKRETNINE:

OPĆENITO: Kontejner se sastoji od stabilnog metalnog okvira i izmjenjivih zidnih elemenata.

DIMENZIJE: Dužina: 6058 mm, Širina: 3000 mm, Visina: 2800 mm, Unutarnja visina: cca 2500 mm

PODNA KONTEJNERSKA RAMA : Metalni okvir: Tvornički hladno valjani zavareni čelični profili , Kontejnersko podnožje: od ispod, zaštićeno galvaniziranim čelikom

Pod: Cementna ploča, otporna na vodu , Izolacija u podu: 100 mm mineralne vune, parna brana

KROVNA KONTRUKCIJSKA RAMA

Metalni okvir: Tvornički hladno valjani zavareni čelični profili

Pokrov kontejnera: od galvaniziranog čelika

Kontejnerski plafon: Poliuretanske ploče

Izolacija: unutarnja: PU ploče 30 mm debljine, kao obloga stropa + vanjska: 100 mm mineralna vuna

KONTEJNERSKI STUPOVI

Profil: Tvornički hladno valjani zavareni čelični profili

Spoj: Četiri kontejnerska stupa, zavarena su sa podnom i krovnom kontejnerskom ramom.

Izolacija stupova: mineralna vuna

Nosivost stupova: kontejneri se trostruko smiju postavljati jedan na drugi

ZIDOVI KONTEJNERA : PU – montažne ploče, Vanjska zidna obloga: Od profiliranog pocinčanog lima, izvana plastificiranog ,Izolacija: Poliuretan panel

PROZORI : Izvedeni od PVC-a, u bijeloj boji, s mutnim staklom

VRATA : Vanjska metalna vrata 1 kom

ANTI KOROZIVNA ZAŠTITA : Svi čelični dijelovi su premazani dvokomponentnom bojom za direktnu primjenu

ELEKTRIČNA INSTALACIJA : Instalacije su montirane u zidove kontejnera, na kojima su utičnice .Vanjski priključak: na glavni razvodni električni ormar

OPREMA : Električna grijalica 2 kom , Sanitarije – wc školjka, tuš kabina, umivaonik s ogledalom, bojler , Kuhinja – mini štednjak, frižider, gornji element , Namještaj – 4 kreveta (2 na kat), stol, 4 stolice, ormar

I. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koji prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo pokretnina u Republici Hrvatskoj.

II. Rok za podnošenje ponuda za kupnju pokretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi **15 (petnaest) dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Općine Šolta

III. **<u>Rok za podnošenje ponuda traje od 11. rujna 2026. do 25. rujna 2026. godine.</u>**

IV. Podnositelj ponude, koji se natječe za kupnju pokretnine izložene na prodaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti u korist Općine Šolta jamčevinu koja iznosi **10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki I. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Općine Šolta broj: HR4323600001844700006, uz naznaku: **JAMČEVINA ZA KUPNJU POKRETNINE-stambenog kontejnera**, poziv na broj: **7757-Vaš OIB**, model: **68**.

V. Ponude za kupnju pokretnine dostavljaju se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačena pokretnina iz natječaja, te iznos u eurima koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- Potvrdu Općine Šolta da ponuditelj nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Općini Šolta i Potvrdu Komunalnog poduzeća Basilija d.o.o. da ponuditelj nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Basilija d.o.o., s bilo koje osnove, u izvorniku,
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro – računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
- osobni identifikacijski dokument podnositelja, u presliku,
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6. mjeseci, u presliku.

VI. Ponude za kupnju pokretnine koja je izložena na prodaju u ovom Javnom natječaju dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama** s **naznakom „ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU POKRETNINE (STAMBENI KONTEJNER) – NE OTVARAJ“** na sljedeću adresu:

OPĆINA ŠOLTA
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju pokretnine u vlasništvu Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote

Ponude se mogu predati osobno, neposredno na protokolu Općine Šolta, koji se nalazi na istoj adresi u prizemlju ili preporučeno putem pošte.

VII. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju pokretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će nevaljanima.

VIII. Sve pristigle ponude za kupnju pokretnine temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju pokretnina u vlasništvu Općine Šolta, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana **25. rujna 2026. godine**, u Općinskoj vijećnici Općine Šolta, Podkuća 8, s početkom u **08,30 sati**.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju pokretnine izložene na prodaju.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju pokretnine iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Šolta.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Zaključka Općinskog vijeća Općine Šolta o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu za kupnju pokretnine iz ovog Javnog natječaja.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA (KUPACA):

X. Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju pokretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od kupnje pokretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako, ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju pokretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji pokretnine, odustao od kupnje pokretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka Općinsko vijeće Općine Šolta posebnim će Zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj može ponoviti.

Ponuditelj koji je zaključkom Općinskog vijeća Općine Šolta izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od **15 (petnaest) dana** od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Šolta.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje pokretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju Općinsko vijeće Općine Šolta posebnim će Zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natječaj može ponoviti.

XI. Općinski načelnik Općine Šolta će, u ime Općine Šolta, s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora.

ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

XII. Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju pokretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u **roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.** Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zateznih kamata koje teku od dana dospijeća plaćanja do dana isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene za kupljenu pokretninu više od 1**0 (deset) dana**, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključeni kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj pokretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Šolta kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu pokretninu u korist prodavatelja.

OSTALE ODREDBE

XIII. Kupnja pokretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju obavlja se po načelu **„viđeno – kupljeno“.**

Općina Šolta ne odgovara za eventualne prikrivene mane predmetne pokretnine.

XIV. Za pokretninu koja se izlaže na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja Općina Šolta organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe, od dana **14. rujna do 24. rujna 2026. godine u vremenu od 08.30. do 13.00 sati** , uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj telefona: **021 654 123 ili 021 654 150**.

XV. Općinski načelnik Općine Šolta pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju pokretnine iz ovog Javnog natječaja.

XVI. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta, koji se nalazi na adresi: **Podkuća 8, Grohote** ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj **021 654 123 i 021 654 150.**

KLASA: 940-02/26-01/01
URBROJ: 2181-49-03-26-06
Grohote, 09. rujna 2026. godine

Općinski načelnik

Nikola Cecić - Karuzić, v.r.